PLANZEICHENERKLÄRUNG

Art der baulichen Nutzung

SO — Sondergebiet Windenergieanlage

Maß der baulichen Nutzung

ZGR 2.000 m² / 25.000 m² — max. zulässige Grundfläche mit Flächenangabe (siehe Textliche Festsetzung Nr. xy)

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

1 — Baugrenze 1 - überbaubarer Bereich für Fundamente und senkrecht aufgehende bauliche Anlagen

2 — Baugrenze 2 - von Rotorblättern überstreichbarer Bereich

Verkehrsflächen

Straßenverkehrsflächen

Straßenbegrenzungslinie

Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung

L — Zweckbestimmung: nur für Fahrzeuge der Land-/ Forstwirtschaft

B — Zweckbestimmung: Straßenbegleitgrün, Straßenentwässerung, sonstige straßenbautechnische Nebenanlagen

P — Zweckbestimmung: private Verkehrsflächen (permanent)

t — Zweckbestimmung: temporäre öffentliche Verkehrsflächen (temporäre Baustraßen; von Gehölzen freizuhalten; die Anlage von Schotterflächen ist zulässig)

t — Zweckbestimmung: temporäre private Verkehrsflächen im Sondergebiet Windenergieanlage (temporäre Baustraßen/Lagerflächen)

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft

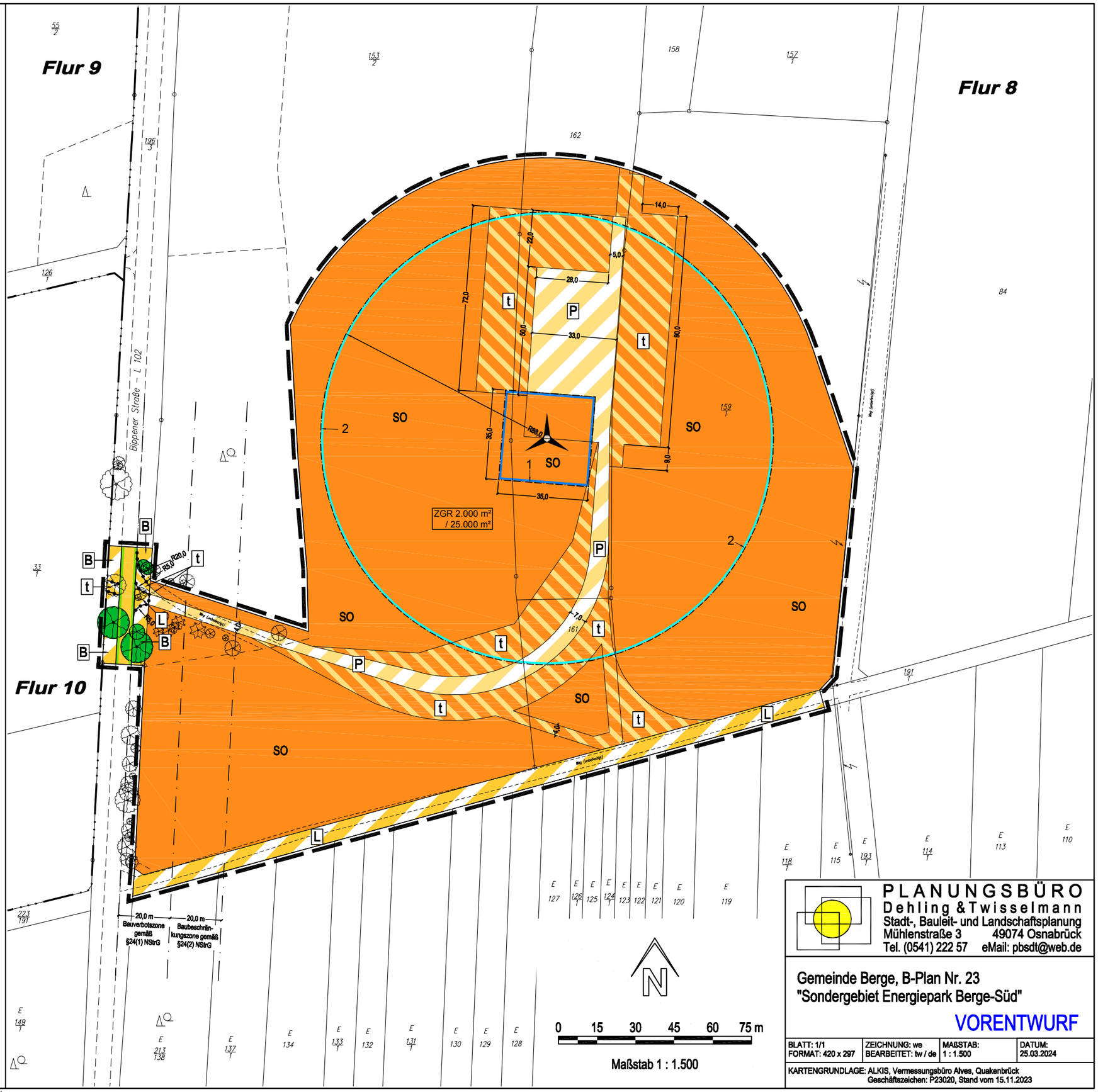
zu erhaltende Einzelbäume

Sonstige Planzeichen

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes

Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebietes

geplanter Standort Windenergieanlage



PLANUNGSBÜRO
Dehling & Twisselmann
Stadt-, Bauleit- und Landschaftsplanung
Mühlenstraße 3 49074 Osnabrück
Tel. (0541) 222 57 eMail: pbsdt@web.de

Gemeinde Berge, B-Plan Nr. 23
"Sondergebiet Energiepark Berge-Süd"

VORENTWURF

BLATT: 1/1	ZEICHNUNG: we	MAßSTAB:	DATUM:
FORMAT: 420 x 297	BEARBEITET: tw / de	1 : 1.500	25.03.2024

KARTENGRUNDLAGE: ALKIS, Vermessungsbüro Alves, Quakenbrück
Geschäftszeichen: P23020, Stand vom 15.11.2023

F:\ARBEIT\B-PLAN\BERGE\23 Plan.dwg, Montag, 25. März 2024 14:27:49, Work10, hu, 21.0s (LMS Tech), pdfFactory Pro 5 A3q.pc3; Vorentwurf 1500 A3-q.pdf (A3 quer)