

PLANZEICHENERKLÄRUNG

Art der baulichen Nutzung

- SO₁** Sondergebiet 1: "Wärmezentrale"
Zulässige Nutzungen: siehe Textl. Festsetzung Nr. 1.1
- SO₂** Sondergebiet 2: "Fotovoltaik-Freiflächenanlage"
Zulässige Nutzungen: siehe Textl. Festsetzung Nr. 1.2
- SO₃** Sondergebiet 3: "Gasaufbereitung"
Zulässige Nutzungen: siehe Textl. Festsetzung Nr. 1.3

Maß der baulichen Nutzung

- 0,4** Grundflächenzahl
- I** Anzahl der Vollgeschosse als Höchstmaß

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

- o** offene Bauweise
- a** abweichende Bauweise (Gebäude über 50 m Länge sind zulässig, Abstände nach § 5ff NBauO)

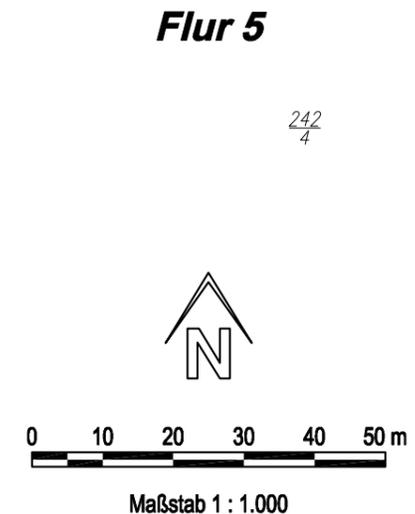
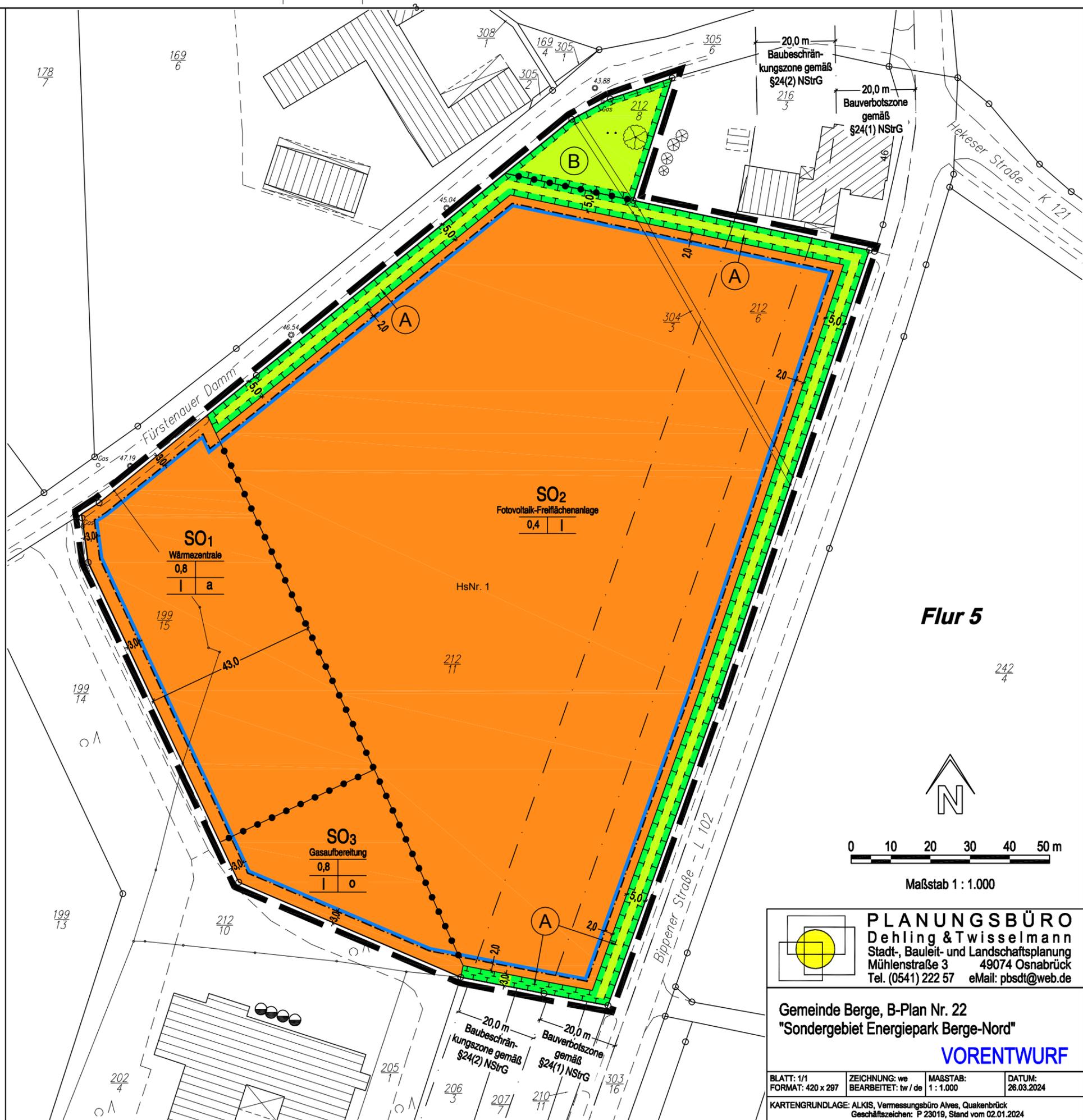
Baugrenze

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft

- Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft - privat -
- (A)** naturnahes Siedlungsgehölz
- (B)** Anlage und Erhalt einer naturnahen Streuobstwiese

Sonstige Planzeichen

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplan
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebietes



PLANUNGSBÜRO
Dehling & Twisselmann
Stadt-, Bauleit- und Landschaftsplanung
Mühlenstraße 3 49074 Osnabrück
Tel. (0541) 222 57 eMail: pbsdt@web.de

Gemeinde Berge, B-Plan Nr. 22
"Sondergebiet Energiepark Berge-Nord"

VORENTWURF

BLATT: 1/1	ZEICHNUNG: we	MAßSTAB: 1 : 1.000	DATUM: 26.03.2024
FORMAT: 420 x 297	BEARBEITET: tw / de		

KARTENGRUNDLAGE: ALKIS, Vermessungsbüro Alves, Quakenbrück
Geschäftszeichen: P 23019, Stand vom 02.01.2024