

Top:

Beschlussvorlage Fürstenau FB 6/047/2007

Datum	Gremium	Zuständigkeit
13.11.2007	Schulausschuss	Vorberatung
20.11.2007	SG-Finanz- und Rechnungsprüfungsausschuss	Vorberatung

Gebäudesanierung IGS Fürstenau - VIII. Bauabschnitt 2008 Fassadensanierung Großer Innenhof, Bereich Verwaltung, Umbau Verwaltung

Die Brandschutzmaßnahmen in der IGS - Fürstenau, der Einbau von Flurabschluss- und Türelementen mit Abschottungen, die Asbestsanierung, die Erneuerung der gesamten Lüftungskanäle, die Erneuerung der Lüftungszentralen und deren Regelungen, die Erneuerung der Decken, Wände und Fußböden sowie die gesamte Fassadensanierung sind mit Ausnahme des großen Innenhofes abgeschlossen.

1. Die Brandschutzmaßnahmen des **I. Bauabschnittes** mit Bauvolumen von **1.249.205,78 EURO**, Hauptflure im Erd- und Obergeschoss mit den angrenzenden Klassenräumen, sowie der Bereich Forum wurden in den Sommer- und Herbstferien des Jahres **2000** durchgeführt.
2. Die Brandschutzmaßnahmen des **II. Bauabschnittes** mit Bauvolumen von **1.085.368,40 EURO**, die Nebenflure im Erdgeschoss mit den angrenzenden Werkräumen und Lehrküche, der Bereich Mensa mit Küche und die Änderung der Klassenräume im Obergeschoss des Forums sind in den Oster-, Sommer- und Herbstferien des Jahres **2001** durchgeführt worden.
3. Die Durchführung der Brandschutzmaßnahmen mit Asbestsanierung im **III. Bauabschnitt, Bereich Naturwissenschaften** mit Optimierung der Fachräume ist mit Bauvolumen von **1.091.515,60 EURO** im 2. Halbjahr **2002** erfolgt.
4. Der **IV. Bauabschnitt**, Umbau Bereich **Lehrküche**, die Verlegung eines Fachraumes an die Außenwand mit natürlicher Belichtung und Belüftung, mit Reduzierung und Änderung der Lüftungsanlage, die Möblierung der Lehrküche 1. und 2, **sowie die Fassadensanierung** dieses Bauabschnittes und des Osteinganges mit der **Sanierung der Damen-WC-Anlagen** ist im Jahr **2003** mit Bauvolumen von ca. **603.045,12 EURO** abgeschlossen.
5. Der **Fassadensanierung** des **V. Bauabschnittes**, der 1. BA: **2004**, die Erneuerung der Fassade mit Heizanlagen und Regelungen, Bereich **Süd- u. Ostseite** und die **Sanierung der WC-Anlagen** für Damen u. Herren im Bereich Mensa, sowie der 2. BA: **2005**, die Erneuerung der Heizanlagen und Regelungen, Bereich **Süd- u. Westseite** mit **Sanierung der WC-Anlagen** Bereich Westseite ist mit Bauvolumen von ca. **1.321.845,73 EURO** abgerechnet.

6. Der **VI. Bauabschnitt**, der **Neubau der Mediothek** im Innenhof des Gebäudes, die Sanierung der **Werk- u. Kunsträume**, die Fassadensanierung dieser Bauabschnitte und die **Sanierung der Herren-WC-Anlagen**, Bereich Forum, Eingang Ostseite, ist im Jahr **2005** mit Bauvolumen von ebenfalls ca. **1.301.128,10 EURO** abgeschlossen.

Die Finanzierung erfolgte zu 90% auf Gewährung von Zuwendungen von Landesmitteln aus dem Investitionsprogramm 2005 „**Zukunft, Bildung und Betreuung**“, Sanierung des Kunst- und Werkbereiches sowie Einrichtung und Ausstattung einer Mediothek in der IGS Fürstenau.

7. Der **VII. Bauabschnitt**, die **Erweiterung der Küche** durch Optimierung und Neustrukturierung der Arbeitsabläufe zur Bewirtschaftung der Mensaküche **durch** die „Heilpädagogische Hilfe Bersenbrück e.V.“ und die **Fassadensanierung der Mensa**, Bereich Eingang Schorfteichstrasse, Mensa und Küche, jeweils mit Erneuerung der Heizanlagen und Regelungen ist im Jahr **2006** mit Bauvolumen von **490.744,68 EURO** abgerechnet.

Der **VIII. Bauabschnitt**, die Fassadensanierung des großen Innenhofes steht noch aus. Die Durchführung wurde aus haushaltstechnischen Gründen zurückgestellt.

Die Fassadensanierung für den Bereich der Verwaltung im Erdgeschoss mit dem Umbau der angrenzenden Verwaltungsräume nach dem Konzept der Schulleitung und die Fassadensanierung der zwei Klassenräume im Obergeschoss, jeweils mit Erneuerung der Heizanlagen und Regelungen ist im Jahr **2008** geplant.

Von der Verwaltung werden die Kosten für diesen Teilbereich auf der Grundlage der Kostenermittlungen des Planungsbüros vom 31.08.2005 auf ca. **230.000,00 EURO** geschätzt.

Die Durchführung der Fassadensanierung der Restflächen des großen Innenhofes mit Erneuerung der Außenanlagen ist für das Jahr 2009 geplant.

Finanzielle Auswirkungen:

Im Haushaltsplanentwurf des Jahres **2008** sind unter der Haushaltsstelle **02.2810.941100** Haushaltsmittel in Höhe von insgesamt **230.000,00 EURO** eingeplant worden.

(Richter)
Fachbereich 3

Beschlussvorschlag:

1. Der Baumaßnahme im Rahmen des **VIII. Bauabschnittes** zur Gebäudesanierung der IGS Fürstenau, der **Fassadensanierung des großen Innenhofes**, Bereich Verwaltung und den darüber liegenden Klassen, jeweils mit Erneuerung der Heizanlagen und Regelungen wird zugestimmt.
2. Für die Durchführung dieser Maßnahmen sind für das Haushaltsjahr 2008 unter der Haushaltsstelle **02.2810.941100** Haushaltsmittel in Höhe von insgesamt **230.000,00 EURO** bereitzustellen.

(Hoch)
Fachbereich 6

(Kolosser)
Fachdienst III

(Selter)
Samtgemeindebürgermeister