



# PLANZEICHENERKLÄRUNG

gem. PlanzV 1990

- Art der baulichen Nutzung**  
 Sonstiges Sondergebiet "Fachmärkte"
- Maß der baulichen Nutzung**  
 Geschossflächenzahl, als Höchstmaß  
 Grundflächenzahl  
 Zahl der Vollgeschosse, als Höchstmaß  
 Gesamthöhe, als Höchstmaß
- Bauweise, Baulinien, Baugrenzen**  
 abweichende Bauweise  
 Baugrenze
- Verkehrsflächen**  
 Bereich ohne Ein- und Ausfahrt
- Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft**  
 Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen, sowie von Gewässern
- Sonstige Planzeichen**  
 Flächenbezogener Schalleistungspegel (Emissionshöchstwert der gewerblich genutzten Flächen gemessen in db(A))  
 Grenze des räumlichen Geltungsbereiches  
 Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z.B. von Baugebieten, oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebietes
- Nachrichtliche Übernahme**  
 Sichtdreieck

**Stadt Fürstenuau**  
 Landkreis Osnabrück  
 Bebauungsplan Nr. 80  
 „Sondergebiet Utdrift Erweiterung“

- frühzeitige Beteiligung -

bearb.: Mi/KH	geprüft: ...	 <b>Ingenieure + Planer</b> Infrastruktur und Stadtentwicklung GmbH & Co. KG OS 0541 94003-0   BSB 05439 6093-0 <a href="http://www.ibtweb.de">www.ibtweb.de</a>
Maßstab: (DIN A3) 1: 1.000		
Projekt-Nr.: 234.017		
Osnabrück, den 15.08.2023		



Die Textlichen Festsetzungen zu diesem Bebauungsplan sind als Anlage beigefügt