

Protokoll

über die Sitzung des Planungs-, Bau- und Umweltausschusses
der Stadt Fürstenua am 14.02.2023

Anwesend:

Vorsitzender

Herr Adolf Höveler Ratsherr

I. stellvertretende Vorsitzende

Frau Dipl.Ing. (FH) Claudia Funke Beigeordnete

II. stellvertretender Vorsitzender

Herr Frank Nibberich Ratsherr

Mitglieder

Frau Martina Hölscher Ratsfrau
Frau Kim Laura Jodeit Ratsfrau
Frau Simone Knocke Stellv. Bürgermeisterin
Frau Manuela Nestroy

Vertretung für
Ratsfrau
Gierke

Herr David Santel Ratsherr
Herr Hans Peter Stein Ratsherr
Herr Walter Vorderstraße Ratsherr
Herr Christian Voßeberg Ratsherr

Verwaltung

Herr Matthias Wübbel
Herr Thomas Wagener
Frau Sabine Söhnchen

Es fehlen:

Mitglieder

Frau Verena Gierke Ratsfrau

Verhandelt:

Fürstenua, den 14.02.2023,
im Sitzungssaal des Verwaltungsgebäudes der Samtgemeinde Fürstenua, Schloßplatz
1, 49584 Fürstenua

A) Öffentlicher Teil:**Punkt Ö 1) Begrüßung und Eröffnung der Sitzung**

Der Vorsitzende, Ratsherr Höveler, eröffnet um 18.00 Uhr die Sitzung und begrüßt die Mitglieder des Planungs-, Bau- und Umweltausschusses und der Verwaltung.

(St/PIBauUA/01/2023 vom 14.02.2023, S.2)

Punkt Ö 2) Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit

Der Vorsitzende stellt fest, dass die Ladung ordnungsgemäß erfolgte und der Planungs-, Bau- und Umweltausschuss beschlussfähig ist.

(St/PIBauUA/01/2023 vom 14.02.2023, S.2)

Punkt Ö 3) Feststellung der Tagesordnung

Einwendungen gegen die Tagesordnung werden nicht erhoben.

(St/PIBauUA/01/2023 vom 14.02.2023, S.2)

Punkt Ö 4) Einwohnerfragestunde

Es liegen keine Wortmeldungen vor.

(St/PIBauUA/01/2023 vom 14.02.2023, S.2)

Punkt Ö 5) Genehmigung des Protokolls über die vorhergegangene Sitzung

Das Protokoll über die vorhergegangene Sitzung lag vor, war aber nicht in der Sitzung hinterlegt und wurde daher von den Mitgliedern nicht gelesen. Die Genehmigung des Protokolls soll in der nächsten Sitzung erfolgen.

(St/PIBauUA/01/2023 vom 14.02.2023, S.2)

**Punkt Ö 6) Aufstellung bzw. Änderung von Bebauungsplänen
Bebauungsplan Nr. 78 "Haselünner Straße/Berger Damm" (Stadt Fürstenau)
Vorlage: FB 5/009/2023**

Herr Wagener stellt den Entwurf des Bebauungsplans vor und erläutert ihn.

Der Planungs-, Bau- und Umweltausschuss empfiehlt einstimmig (11 Ja-Stimmen):

1. Dem Entwurf zum Bebauungsplan Nr. 78 „Haselünner Straße/ Berger Damm“ wird zugestimmt.
2. Das Verfahren ist nach § 13a BauGB durchzuführen
3. Auf der Grundlage des Entwurfes ist die Öffentlichkeitsbeteiligung gem. § 3 Abs. 2 BauGB und die Beteiligung der Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB durchzuführen.

(St/PIBauUA/01/2023 vom 14.02.2023, S.3)

Punkt Ö 7) Haushalt 2023 - Gebäude- und Grundstücksmanagement
Vorlage: FB 5/004/2023

Herr Wagener erläutert kurz die wesentlichen Ansätze des Produkts.

Der Planungs-, Bau- und Umweltausschuss empfiehlt einstimmig (11 Ja-Stimmen):

Die Mittel aus dem Haushaltsplanentwurf bei dem Produkt Gebäude- und Grundstücksmanagement (111.71) sind ohne weitere Änderungen im Haushaltsplan der Stadt Fürstenau für das Jahr 2023 zu veranschlagen.

(St/PIBauUA/01/2023 vom 14.02.2023, S.3)

Punkt Ö 8) Haushalt 2023 - Flurbereinigung
Vorlage: FB 5/008/2023

Herr Wagener erläutert kurz die wesentlichen Ansätze des Produkts.

Der Planungs-, Bau- und Umweltausschuss empfiehlt einstimmig (11 Ja-Stimmen):

Die Mittel aus dem Haushaltsplanentwurf bei dem Produkt Flurbereinigung (555.00) sind ohne weitere Änderungen im Haushaltsplan der Stadt Fürstenau für das Jahr 2023 zu veranschlagen.

(St/PIBauUA/01/2023 vom 14.02.2023, S.3)

Punkt Ö 9) Anträge und Anfragen

(St/PIBauUA/01/2023 vom 14.02.2023, S.3)

Punkt Ö 9.1) Haushalt 2023 - Produkte 511.21, 521.00 und 523.10,

Herr Wagener erläutert, dass die Produkte 511.21, 521.00 und 523.10 ebenfalls in die Zuständigkeit des Planungs-, Bau- und Umweltausschusses fallen. Er zeigt kurz die jeweiligen Produkte und erklärt, dass es hier keine wesentlichen Veränderungen der Ansätze gibt.

Auf Nachfrage berichtet Herr Wagener, dass die Reparatur der Uhr im Hohen Tor zwar in Auftrag gegeben wurde, die beauftragte Firma die Arbeiten jedoch

noch nicht ausgeführt hat. Weiterhin erklärt er, dass eine Umfahrung des Hohen Tors im Rahmenplan der Innenstadtsanierung vorgesehen ist.

(St/PIBauUA/01/2023 vom 14.02.2023, S.4)

Punkt Ö 9.2) Pumptrack

Stadtdirektor Wübbel gibt bekannt, dass die Bauarbeiten am Pumptrack gestartet sind und die Eröffnung für den 25.03.2023 vorgesehen ist.

(St/PIBauUA/01/2023 vom 14.02.2023, S.4)

Punkt Ö 9.3) Innenstadtsanierung

Stadtdirektor Wübbel berichtet über den Baufortschritt.

(St/PIBauUA/01/2023 vom 14.02.2023, S.4)

Punkt Ö 9.4) Altes Rathaus

Auf Nachfrage berichtet Stadtdirektor Wübbel, dass am folgenden Tag ein Termin mit dem Statiker bzgl. des Alten Rathaus stattfinden wird.

(St/PIBauUA/01/2023 vom 14.02.2023, S.4)

Punkt Ö 9.5) E-Ladestationen am Pferdemarkt

Ratsherr Santel erkundigt sich, ab wann die E-Ladestationen am Pferdemarkt in Betrieb genommen werden und ob ab diesem Zeitpunkt dort nur noch E-Fahrzeuge parken dürfen.

Herr Wagener erklärt, dass nach der Inbetriebnahme dort nur noch Parken für E-Fahrzeuge erlaubt ist.

Anmerkung:

Die Ladestationen am Pferdemarkt sind am 06.02.2023 in Betrieb genommen worden. Die Flächen erhalten in Kürze eine entsprechende Kennzeichnung.

(St/PIBauUA/01/2023 vom 14.02.2023, S.4)

Punkt Ö 9.6) Baugebiet in Hollenstede

Auf Anfrage erklärt Stadtdirektor Wübbel, dass es keine Neuigkeiten zur Ausweisung eines neuen Baugebiets in Hollenstede gibt.

(St/PIBauUA/01/2023 vom 14.02.2023, S.5)

Punkt Ö 9.7) Fläche am Lengericher Weg

Beigeordnete Funke erkundigt sich, ob inzwischen geklärt werden konnte, ob ein Grundstück am Lengericher Weg, das die Stadt gekauft haben soll, als Ausgleichsfläche vorgesehen ist.

Die Verwaltung sagt eine Prüfung zu.

Anmerkung:

Die Flächen am Lengericher Weg wurden 2021 von der Osnabrücker Land-Entwicklungsgesellschaft mbH für die Stadt Fürstenau angekauft. Sie sind als Tausch- bzw. Ausgleichsflächen für zukünftige Maßnahmen vorgesehen.

(St/PIBauUA/01/2023 vom 14.02.2023, S.5)

Punkt Ö 9.8) Parkplätze in der Innenstadt

Beigeordnete Funke erkundigt sich, ob die derzeitigen Vertiefungen zu den neu angelegten Parkbuchten in der Innenstadt so bleiben werden, da diese aus ihrer Sicht eine Stolperkante darstellen. Herr Wagener erklärt, dass eine Vertiefung laut abgestimmten Bauprogramm zu den Parkflächen bleiben soll. Die Vertiefung ist mit einer Tiefe von einem Zentimeter vorgesehen, so dass die Flächen barrierefrei bleiben.

(St/PIBauUA/01/2023 vom 14.02.2023, S.5)

Punkt Ö 9.9) Sandanlieferungen im ehem. Fursten Forest

Beigeordnete Funke erkundigt sich, ob bekannt ist, was mit den erheblichen Sandanlieferungen im ehem. Fursten Forest geplant ist. Stadtdirektor Wübbel wird sich in dieser Woche erkundigen.

Anmerkung:

Der Betreiber von Fursten Forest hat auf Nachfrage mitgeteilt, dass eine Fläche zur Zwischenlagerung und Aufbereitung von Sand verpachtet worden ist.

(St/PIBauUA/01/2023 vom 14.02.2023, S.5)

Punkt Ö 9.10) Parkplatz an der Bundesstraße Richtung Ankum

Ratsherr Santel berichtet, dass ein alter Kühlschrank auf dem Parkplatz an der Bundesstraße von Schwagstorf Richtung Ankum entsorgt wurde. Die Verwaltung informiert die Straßenmeisterei.

