

Top:

Beschlussvorlage Bippen BIP/024/2023

Datum	Gremium	Zuständigkeit
14.06.2023	Planungs-, Bau- und Umweltausschuss	Vorberatung
21.06.2023	Verwaltungsausschuss	Vorberatung
05.07.2023	Gemeinderat Bippen	Entscheidung

Entwicklung eines Kompensationspools im Gebiet der Gemeindeflächen am Ahler Bach

Im Rahmen des gemeindlichen Grunderwerbs erfolgte, insbesondere in Zusammenarbeit mit der Flurbereinigung, der Grunderwerb um viele Teilflächen des Ahler Baches.

Ziel des Grunderwerbs war und ist es, einen Großteil dieser Flächen für Kompensationsmaßnahmen der Gemeinde Bippen vorzuhalten. Derzeit werden die Flächen bewirtschaftet.

Es sollte in Abstimmung mit der Unteren Naturschutzbehörde und einem Planungsbüro für diesen Bereich ein Kompensationspool entwickelt werden, damit für gemeindliche Ausgleichsmaßnahmen, Eingriffe in die Natur und Landschaft entsprechende Kompensationsflächen vorgehalten werden, die im Rahmen eines Kompensationskatasters für die gemeindliche Entwicklungsplanung genutzt werden können. Dies wird im Ergebnis dazu führen, dass rund um die Flächen des Ahler Baches eine zusammenhängende Fläche entstehen kann, die von hoher ökologischer Bedeutung ist und im Rahmen der Bepunktung als Ausgleichsflächen / Kompensationsflächen für die Gemeinde von hoher Zukunftsbedeutung sind.

Es sollte in einem ersten Schritt mit der Unteren Naturschutzbehörde Kontakt aufgenommen und mit dieser abgestimmt werden, welche Kompensationsmaßnahmen sinnvoll und wirkungsvoll sind und in Abstimmung mit der Naturschutzbehörde müsste auch ein Planungsbüro gefunden werden, welches das Kompensationskataster erarbeitet und die Flächen eingeplant festlegt.

Um diesen Prozess anzustoßen, wird daher vorgeschlagen mit der Unteren Naturschutzbehörde zielorientiert die Maßnahmen zu besprechen und Kontakt zu einem Planungsbüro aufzunehmen, welches die Planung machen könnte. Die entsprechenden Ergebnisse werden in den Bauausschuss- und Verwaltungsausschuss zurückgespiegelt, um dann alles in den Planungsprozess einfließen zu lassen.

Beschlussvorschlag:

Die Gemeinde Bippen stimmt die Entwicklung eines Kompensationspools im Rahmen ihrer Flächen in und um den Ahler Bach ab. Es können grundsätzlich auch Flächen mit einbezogen werden, bei denen die Gemeinde nicht Eigentümerin ist, der Grundstückseigentümer jedoch mitwirken will.

(Tolsdorf)
Bürgermeister