

Top:
------

## **Beschlussvorlage**

### **FB 5/058/2007**

<b>Datum</b>	<b>Gremium</b>	<b>Zuständigkeit</b>
04.10.2007	Planungs-, Bau- und Umweltausschusses	Vorberatung
11.10.2007	Verwaltungsausschuss	Entscheidung

#### **Aufstellung bzw. Änderung von Bebauungsplänen**

#### **Bebauungsplan Nr. 48 "Östlich Konrad-Adenauer-Straße" - 2. Änderung**

Der Verwaltungsausschuss hat in seiner Sitzung am 16.03.2004 beschlossen, aufgrund der Planungsabsichten der Kurzweg Holding GmbH eine 2. Änderung des o. a. Bebauungsplanes auf der Grundlage der Planungsvariante 1 in Verbindung mit der Ausweisung einer zusätzlichen überbaubaren Fläche von 500 qm aufzustellen.

In Ergänzung des vorhandenen Plus-Marktes sollte auf der nördlich angrenzenden Fläche eine Gruppe von zusätzlichen kleineren Läden entstehen, damit sich der Nahversorgungsbereich für die Bevölkerung des Einzugsgebietes weiter entwickeln kann. Außerdem sollte die ausgewiesene Fläche für den Kindergarten aufgegeben werden, da dieser nach der Bedarfsprognose der Stadt Fürstenau mittelfristig nicht mehr erforderlich ist. Ein Teil dieses Bereiches sollte als Ergänzung des WA-Gebietes und der Grünanlage in die städtebauliche Neuordnung mit einbezogen werden. Zusätzlich sollte die Spielplatzfläche an der Paul-Landwehr-Straße in die Grünfläche an der Kindergartenfläche verlegt und die ursprüngliche Spielplatzfläche zusätzlich als Bauplatz ausgewiesen werden.

Da die Interessen der Kurzweg Holding GmbH wegen fehlender Investoren nicht verwirklicht werden konnten, ist diese Änderung bislang nicht weiter verfolgt worden. Da das Baugebiet nunmehr überwiegend bebaut und die Erschließung fasst abgeschlossen ist, ist der Bedarf und die Nachfrage nach der zweiten Spielplatzfläche sehr groß.

Aus diesem Grunde wird von der Verwaltung empfohlen, die 2. Änderung des o. a. Bebauungsplanes zunächst beschränkt auf die Neuordnung der Kindergarten- und Spielplatzfläche durchzuführen.

#### **Finanzielle Auswirkungen:**

Haushaltsmittel stehen unter der Haushaltstelle 6100.570002 im Haushalt 2007 der Stadt Fürstenau zur Verfügung.

(Weymann)  
Fachdienst II

**Beschlussvorschlag:**

Die 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 48 „Östlich Konrad-Adenauer-Straße“ ist zunächst auf die Neuordnung der Kindergarten- und Spielplatzfläche unter Berücksichtigung der Änderungsabsichten im Bereich des festgesetzten Mischgebietes und kleinerer Randbereiche zu beschränken.

(Kolosser)  
Fachdienst III

(Selter)  
Stadtdirektor

**Anlagen**