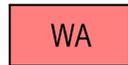


PLANZEICHENERKLÄRUNG

gem. PlanzV 1990

1. Art der baulichen Nutzung

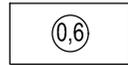


Allgemeine Wohngebiete

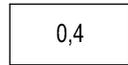


Beschränkung der Zahl der Wohnungen

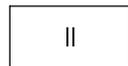
2. Maß der baulichen Nutzung



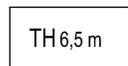
Geschossflächenzahl, als Höchstmaß



Grundflächenzahl



Zahl der Vollgeschosse, als Höchstmaß

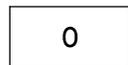


Traufhöhe, als Höchstmaß



Gebäudehöhe, als Höchstmaß

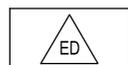
3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen



offene Bauweise



Einzel-, Doppelhäuser und Hausgruppen



Einzel- oder Doppelhäuser



Baulinie



Baugrenze

4. Verkehrsflächen



Öffentliche Straßenverkehrsflächen



Private Straßenverkehrsflächen



Straßenbegrenzungslinie

5. Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen Anlagen, Einrichtungen und sonstige Maßnahmen, die dem Klimawandel entgegenwirken



Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen, Regenwasserrückhaltebecken

6. Grünflächen



Öffentliche Grünflächen

7. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

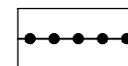


Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen, sowie von Gewässern

8. Sonstige Planzeichen

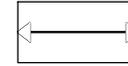


Grenze des räumlichen Geltungsbereiches

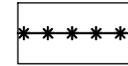


Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z.B. von Baugebieten, oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebietes

9. Anforderungen an die Gestaltung



Firstrichtung



Abgrenzung unterschiedlicher Firstrichtungen