

Punkt Ö 1) Begrüßung und Eröffnung der Sitzung

Der Vorsitzende, Ratsherr Höveler, eröffnet um 18.00 Uhr die Sitzung und begrüßt die Mitglieder des Planungs-, Bau- und Umweltausschusses und der Verwaltung, sowie Herrn Desmarowitz von der IPW Ingenieurplanung, Wallenhorst, die anwesenden Zuhörer und den Vertreter der Presse.

(St/PIBauUA/02/2022 vom 26.04.2022, S.2)

Punkt Ö 2) Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit

Der Vorsitzende stellt fest, dass die Ladung ordnungsgemäß erfolgte und der Planungs-, Bau- und Umweltausschuss beschlussfähig ist.

(St/PIBauUA/02/2022 vom 26.04.2022, S.2)

Punkt Ö 3) Feststellung der Tagesordnung

Einwendungen gegen die Tagesordnung werden nicht erhoben.

(St/PIBauUA/02/2022 vom 26.04.2022, S.2)

Punkt Ö 4) Einwohnerfragestunde

Es liegen keine Wortmeldungen vor.

(St/PIBauUA/02/2022 vom 26.04.2022, S.2)

Punkt Ö 5) Genehmigung des Protokolls über die vorhergegangene Sitzung

Einwände gegen Form und Inhalt des Protokolls werden nicht erhoben. Der Vorsitzende stellt fest, dass damit das Protokoll St/PIBauUA/01/2022 vom 22.02.2022 genehmigt ist.

(St/PIBauUA/02/2022 vom 26.04.2022, S.2)

Punkt Ö 6) Aufstellung bzw. Änderung von Bebauungsplänen
Bebauungsplan Nr. 4 "Apfelwiese III", 8. Änderung (Stadt Fürstenau)
Vorlage: FB 5/016/2022

Herr Desmarowitz stellt die Ergebnisse der öffentlichen Auslegung und der Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange vor und erläutert diese ausführlich.

Der Planungs-, Bau- und Umweltausschuss empfiehlt einstimmig (11 Ja-Stimmen):

1. Den dargelegten Abwägungsvorschlägen zu den Stellungnahmen der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 2 BauGB und der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB wird zugestimmt.
2. Der Bebauungsplan Nr. 4 „Apfelwiese III“, 8. Änderung einschließlich Begründung wird unter Berücksichtigung der zum Ergebnis der öffentlichen Auslegung gem. § 3 Abs. 2 BauGB und der Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB gefassten Einzelbeschlüsse als Satzung gem. § 10 BauGB beschlossen.

(St/PIBauUA/02/2022 vom 26.04.2022, S.3)

Punkt Ö 7) Aufstellung bzw. Änderung von Bebauungsplänen
Bebauungsplan Nr. 21 "Koppelstraße-West", 4. Änderung (Stadt Fürstenu)
Vorlage: FB 5/017/2022

Herr Desmarowitz stellt die Ergebnisse der öffentlichen Auslegung und der Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange vor und erläutert diese ausführlich.

Der Planungs-, Bau- und Umweltausschuss empfiehlt einstimmig (11 Ja-Stimmen):

1. Den dargelegten Abwägungsvorschlägen zu den Stellungnahmen der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 2 BauGB und der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB wird zugestimmt.
2. Der Bebauungsplan Nr. 21 „Koppelstraße-West“, 4. Änderung einschließlich Begründung wird unter Berücksichtigung der zum Ergebnis der öffentlichen Auslegung gem. § 3 Abs. 2 BauGB und der Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB gefassten Einzelbeschlüsse als Satzung gem. § 10 BauGB beschlossen.

(St/PIBauUA/02/2022 vom 26.04.2022, S.3)

Punkt Ö 8) Aufstellung bzw. Änderung von Bebauungsplänen
Bebauungsplan Nr. 56 "Kollenpohl", 3. Änderung (Stadt Fürstenu)
Vorlage: FB 5/018/2022

Herr Desmarowitz stellt den Entwurf des Bebauungsplans vor und erläutert ihn ausführlich.

Der Planungs-, Bau- und Umweltausschuss empfiehlt einstimmig (11 Ja-Stimmen):

1. Dem Entwurf zum Bebauungsplan Nr. 56 „Kollenpohl“, 3. Änderung, wird zugestimmt.
2. Das Verfahren ist nach § 13 BauGB durchzuführen
3. Auf der Grundlage des Entwurfes ist die Öffentlichkeitsbeteiligung gem. § 3 Abs. 2 BauGB und die Beteiligung der Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB durchzuführen.

(St/PIBauUA/02/2022 vom 26.04.2022, S.3)

Punkt Ö 9) Aufstellung bzw. Änderung von Bebauungsplänen
Bebauungsplan Nr. 67 "Gewerbegebiet am Fürstenauer Mühlenbach", 1.
Änderung
Vorlage: FB 5/019/2022

Herr Desmarowitz stellt den Entwurf des Bebauungsplans vor und erläutert ihn.

Der Planungs-, Bau- und Umweltausschuss empfiehlt einstimmig (11 Ja-Stimmen):

4. Dem Entwurf zum Bebauungsplan Nr. 67 „Gewerbegebiet am Fürstenauer Mühlenbach“, 1. Änderung, wird zugestimmt.
5. Das Verfahren ist nach § 13 BauGB durchzuführen
6. Auf der Grundlage des Entwurfes ist die Öffentlichkeitsbeteiligung gem. § 3 Abs. 2 BauGB und die Beteiligung der Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB durchzuführen.

(St/PIBauUA/02/2022 vom 26.04.2022, S.4)

Punkt Ö 10) Anträge und Anfragen

Es werden keine Anträge und Anfragen vorgetragen.

(St/PIBauUA/02/2022 vom 26.04.2022, S.4)

Punkt Ö 11) Einwohnerfragestunde

Ein Einwohner bittet um einen Ortstermin an der Zufahrt zum ehemaligen Spielplatzgrundstück Görlitzer Straße, bei dem sich die Ratsmitglieder ein Bild von den Grundstücksverhältnissen machen können. Herr Wagener teilt mit, dass die politischen Vertreter entscheiden, ob ein solcher Termin stattfinden soll.

(St/PIBauUA/02/2022 vom 26.04.2022, S.4)

Punkt Ö 12) Schließung der öffentlichen Sitzung

Der Vorsitzende schließt um 18.43 Uhr die öffentliche Sitzung des Planungs-, Bau- und Umweltausschusses.

(St/PIBauUA/02/2022 vom 26.04.2022, S.4)

Der Vorsitzende

Der Stadtdirektor

Die Protokollführerin