

Top:

Beschlussvorlage FB 5/036/2007

Datum	Gremium	Zuständigkeit
26.06.2007	Planungs-, Bau- und Umweltausschusses	Vorberatung
28.06.2007	Verwaltungsausschuss	Entscheidung

Städtebauliche Entwicklungsstudie "Innenstadt"

Im Zusammenhang mit der Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 59 „Sondergebiet Utdrift“ und aufgrund der in diesem Verfahren vorgebrachten Anregungen der zuständigen Fachbehörden sowie der Erörterungen in den politischen Gremien der Stadt hat sich das Erfordernis herausgestellt, die Auswirkungen dieser Planung auf den Kernbereich der Innenstadt, insbesondere die historische Altstadt, städtebaulich zu untersuchen und die zukünftigen Entwicklungspotentiale der Innenstadt aufzuzeigen.

Dabei sind die relevanten Verflechtungen der Innenstadt mit der bereits vorhandenen Einzelhandelsentwicklung an der B 214 sowie den absehbaren Entwicklungen durch die Konversion der „Pommern-Kaserne“ einzubeziehen.

Die Ingenieurplanung, Wallenhorst, hat sich mit der Thematik befasst und wird in der o. a. Sitzung ihre Vorstellungen zu einer „Städtebaulichen Entwicklungsstudie“ erläutern und darstellen. Die Ergebnisse des Standortgutachtens 2005 der IMAG und der Planerwerkstatt „Roter Faden Innenstadtentwicklung“ werden in die Studie mit einbezogen.

Die Thematik der Entwicklung der Innenstadt wurde ebenfalls im Wirtschaftsförderungsausschuss behandelt. Die v. g. Vorgehensweise wurde begrüßt.

Finanzielle Auswirkungen:

Die finanziellen Auswirkungen werden bei der Auftragsvergabe dargestellt.

(Richter)
Fachbereich 2

Beschlussvorschlag:

Für den Bereich der Innenstadt ist eine städtebauliche Entwicklungsstudie durchzuführen.

(Kolosser)
Fachdienst III

(Selter)
Stadtdirektor

Anlagen