

Top:
------

## **Beschlussvorlage Fürstenau FB 5/015/2021**

<b>Datum</b>	<b>Gremium</b>	<b>Zuständigkeit</b>
22.06.2021	Planungs-, Bau- und Umweltausschusses	Vorberatung
29.06.2021	Verwaltungsausschuss	Entscheidung

### **Aufstellung bzw. Änderung von Bebauungsplänen; 2. Änderung des B-Plans Nr. 29 "Segelfortstraße"**

Der Deutsches Rotes Kreuz Kreisverband Osnabrück-Nord e.V. beabsichtigt aufgrund der sanierungsbedürftigen Bausubstanz den Abriss des „Richard Hengst“ Alten- und Pflegeheims. Vorgesehen ist ein Neubau mit 40 stationären Pflegeplätzen in vier Hausgemeinschaften, eine Tagespflege mit max. 10 Gästen, eine ambulante Pflege und ambulant betreute Wohngemeinschaften sowie eine betriebsinterne Kinderbetreuung. Auf den beigefügten Antrag auf Änderung des Bebauungsplans wird verwiesen.

Eine Übersichtskarte des Änderungsgebiets ist angefügt.

Das Plangebiet umfasst das Grundstück Gemarkung Fürstenau, Flur 20, Flurstücke 91/1 zur Größe von 5.661 qm.

Da die qualitative und quantitative Entwicklung von Pflegeplätzen im Sinne der Daseinsvorsorge und damit im kommunalen Interesse ist, könnte auf die Erhebung der Verfahrenskosten vom Bauherren verzichtet werden.

### **Beschlussvorschlag:**

Für den Bebauungsplan Nr. 29 „Segelfortstraße“ ist eine zweite Änderung zum Zweck der Neuerrichtung des Richard Hengst Alten- und Pflegeheims aufzustellen.

Das Plangebiet umfasst das Grundstück Gemarkung Fürstenau, Flur 20, Flurstücke 91/1 zur Größe von 5.661 qm.

W a g e n e r  
Fachdienst II

T r ü t k e n  
Stadtdirektor

### **Anlagen**