Protokoll

über die Sitzung des Ausschusses für Planen, Bauen und Umweltschutz
der Samtgemeinde Fürstenau am 19.11.2020

Anwesend:

Vorsitzender

Herr Walter Vorderstraße, Ratsherr

Mitglieder

Herr Volker Brandt, Beigeordneter

Frau Claudia Funke, Ratsfrau

Frau Judith Hopster, Ratsfrau

Herr Dirk Imke, Ratsherr

Herr Michael Kremkus, Ratsherr

Frau Manuela Nestroy, Ratsfrau

in Vertretung für Ratsherrn Stein

in Vertretung für Ratsherrn von
Schorlemer

Herr Johannes Selker, Ratsherr

Herr Bernt Sievers-Over-Behrens, Ratsherr

Herr Friedhelm Spree, Beigeordneter

in Vertretung für Ratsherrn
Holtheide

Herr Matthias Wübbel, stellv. SG-Bürgermeister

Verwaltung

Frau Monika Kolosser,

Herr Benno Trütken, Samtgemeindebürgermeister

Frau Elisabeth Moormann,

Herr Thomas Wagener,

Frau Laura Winter, Protokollführerin

Gäste

Herr Gregor Schröder, Architektur- /Ingenieurbüro Schröder,
Merzen

Es fehlen:

Mitglieder

Herr Burghard Freiherr v. Schorlemer, Ratsherr

Herr Guido Holtheide, Ratsherr

Herr Hans Peter Stein, Ratsherr

Verhandelt:

Fürstenau, den 19.11.2020,

Forum der IGS Fürstenau, Schorfteichstr. 21, 49584 Fürstenau

A) Öffentlicher Teil:**Punkt Ö 1) Eröffnung der Sitzung**

Der Vorsitzende, Ratsherr Vorderstraße, eröffnet um 18.03 Uhr die öffentliche Sitzung und begrüßt die Mitglieder des Ausschusses für Planen, Bauen und Umweltschutz, die Mitglieder der Verwaltung, die Vertreterin der Presse sowie alle anwesenden Zuhörerinnen und Zuhörer.

(SG/AfPBU/04/2020 vom 19.11.2020, S.2)

Punkt Ö 2) Einwohnerfragestunde

Es liegen keine Wortmeldungen vor.

(SG/AfPBU/04/2020 vom 19.11.2020, S.2)

Punkt Ö 3) Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit

Der Vorsitzende stellt fest, dass die Ladung ordnungsgemäß erfolgte und der Ausschuss für Planen, Bauen und Umweltschutz beschlussfähig ist.

(SG/AfPBU/04/2020 vom 19.11.2020, S.2)

Punkt Ö 4) Feststellung der Tagesordnung

Einwendungen gegen die Tagesordnung werden nicht erhoben. Der Tagesordnungspunkt Ö7 wird vorgezogen und erhält somit die Bezeichnung Ö6. Der vorherige Tagesordnungspunkt Ö6 rückt nach und erhält entsprechend die Bezeichnung Ö7.

(SG/AfPBU/04/2020 vom 19.11.2020, S.2)

Punkt Ö 5) Genehmigung des Protokolls über die vorhergegangene Sitzung

Einwände gegen die Form und den Inhalt des Protokolls werden nicht erhoben. Der Vorsitzende stellt fest, dass damit das Protokoll SG/AfPBU/03/2020 vom 27.08.2020 genehmigt ist.

(SG/AfPBU/04/2020 vom 19.11.2020, S.2)

**Punkt Ö 6) Erweiterung der Ev. Kita St. Georg um eine Krippengruppe und einen Multifunktionsraum für die Benedikt-Grundschule
Vorlage: FG 65/025/2020**

Herr Gregor Schröder vom Architektur- und Ingenieurbüro Schröder, Merzen,

stellt die vorgenommenen Anpassungen der Planung und das Gesamtkonzept des Anbaus von Krippengruppe und Bewegungsraum anhand der Bauzeichnungen vor. Der Bewegungsraum konnte durch den Verzicht auf einen gesonderten Geräteraum um ca. 20 m² auf nun 140 m² vergrößert werden. Außerdem konnten die Gesamtbaukosten durch verschiedene Einsparmaßnahmen um ca. 200.000,00 € gesenkt werden. Weiteres Einsparpotential wird lediglich bei der Ausführung des Mitarbeiteraumes gesehen. Hier stellt Herr Schröder zwei Anbaualternativen vor, welche sich in Größe und Aufbau unterscheiden. Durch die ca. 15.000,00 € teurere erste Variante kann ein zusätzlicher Intensivraum geschaffen werden. Ratsherr Imke bezieht positive Stellung zur vorgelegten Planung und bedankt sich bei Schul- und Kitaleitung für die Gespräche und das direkte Einbringen in den Prozess. Auch stellv. Samtgemeindebürgermeister Wübbel begrüßt das Konzept und hält es für insgesamt stimmig. Er dankt dem Planer für die gefundenen Möglichkeiten zur Kosteneinsparung. Auch Samtgemeindebürgermeister Trütken dankt der Schul- und Kitaleitung für das Einbringen in den Planungsprozess. So konnte festgestellt werden, dass ein Geräteraum nicht benötigt wird und der Bewegungsraum nun entsprechend größer hergestellt werden kann. Hinsichtlich der Alternativen zum Mitarbeiteraum wollen sich die Fraktionen zunächst intern beraten.

Der Planungs-, Bau- und Umweltausschuss empfiehlt einstimmig (11 Ja-Stimmen):

1. Der vorgelegten Entwurfsplanung des Architekturbüros Schröder wird grundsätzlich zugestimmt. Über die vorgestellten Alternativen zur Ausführung des Mitarbeiteraumes wird sich zunächst in den Fraktionen vorberaten. Eine Entscheidung dazu soll in der nächsten Sitzung des Samtgemeindeausschusses getroffen werden.
2. Das Büro Schröder wird beauftragt, den Bauantrag entsprechend zu stellen.
3. Die Gesamtkosten werden im Haushalt der Samtgemeinde Fürstenu für die Folgejahre eingeplant.

(SG/AFpBU/04/2020 vom 19.11.2020, S.3)

Punkt Ö 7) 54. Änderung des Flächennutzungsplanes der Samtgemeinde Fürstenu
Vorlage: FB 5/045/2020

Frau Kolosser erläutert die Vorlage und stellt die Abwägung zu den Eingaben der Träger öffentlicher Belange vor.

Der Planungs-, Bau- und Umweltausschuss empfiehlt einstimmig (11 Ja-Stimmen):

1. Den dargelegten Abwägungsvorschlägen zu den Stellungnahmen der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 1 BauGB und der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 1 BauGB wird zugestimmt.
2. Die 54. Änderung des Flächennutzungsplanes der Samtgemeinde Fürstenu einschließlich Begründung, Umweltbericht und Verträglichkeitsgutachten wird unter Berücksichtigung der Beschlussfassungen zur frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung gem. § 3 Abs. 1 BauGB und zur Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 1 BauGB als Entwurf beschlossen.

3. Auf der Grundlage des Entwurfs sind die öffentliche Auslegung gem. § 3 Abs. 2 BauGB und die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB zeitgleich durchzuführen.

(SG/AfPBU/04/2020 vom 19.11.2020, S.4)

Punkt Ö 8) Anträge und Anfragen

Es liegen keine Wortmeldungen vor.

(SG/AfPBU/04/2020 vom 19.11.2020, S.4)

Punkt Ö 9) Einwohnerfragestunde

(SG/AfPBU/04/2020 vom 19.11.2020, S.4)

Punkt Ö 9.1) Bauland in Schwagstorf

Da das Baugebiet Apfelbaumland mittlerweile nahezu gefüllt ist, ist die Frage zur Neuausweisung von Bauland im Ortsteil Schwagstorf aufgekommen. Ein Zuhörer erkundigt sich zum aktuellen Stand. Frau Kolosser antwortet, dass ein Termin mit dem Landkreis Osnabrück vereinbart war, dieser aufgrund der Schutzmaßnahmen zum Corona-Virus jedoch nicht stattgefunden hat. Eine schriftliche Stellungnahme wird jedoch zum Ende des Jahres erwartet, mit welcher dann die Beratungen starten können. Es wird darauf hingewiesen, dass die Neuausweisung von Bauland in Schwagstorf ein Thema der Stadt Fürstenau ist.

(SG/AfPBU/04/2020 vom 19.11.2020, S.4)

Punkt Ö 10) Schließung der öffentlichen Sitzung

Der Vorsitzende, Ratsherr Vorderstraße, schließt die öffentliche Sitzung des Ausschusses für Planen, Bauen und Umweltschutz der Samtgemeinde Fürstenau um 18.38 Uhr.

(SG/AfPBU/04/2020 vom 19.11.2020, S.4)

Der Ratsvorsitzende

Der Samtgemeindebürgermeister

Die Protokollführerin