

Protokoll

über die Sitzung des Ausschusses für Planen, Bauen und Umweltschutz
der Samtgemeinde Fürstenau am 27.08.2020

Anwesend:

Vorsitzender

Herr Walter Vorderstraße, Ratsherr

Mitglieder

Herr Jörg Brüwer, stellv. SG-Bürgermeister

Frau Sandra Elbers, Ratfrau

Herr Guido Holtheide, Ratsherr

Frau Judith Hopster, Ratsfrau

Herr Dirk Imke, Ratsherr

Herr Michael Kremkus, Ratsherr

Herr Johannes Selker, Ratsherr

Herr Hans Peter Stein, Ratsherr

Herr Helmut Tolsdorf, Beigeordneter

Herr Matthias Wübbel, stellv. SG-Bürgermeister

in Vertretung für Ratsherrn Freiherr
von Schorlemer

in Vertretung für Ratsfrau Funke

In Vertretung für Ratsherrn Sievers-
Over-Behrens

in Vertretung für Beigeordneten
Brandt

Verwaltung

Herr Benno Trütken, Samtgemeindebürgermeister

Frau Elisabeth Moormann,

Frau Monika Kolosser,

Herr Thomas Wagener,

Frau Laura Winter,

Protokollführerin

Gäste

Herr Boris Schlörb,

Herr Gregor Schröder,

Dipl. Ing Architekt Rohling Planung
GmbH, Osnabrück

Architektur-/Ingenierbüro Dipl.-Ing.
G. Schröder

Es fehlen:

Mitglieder

Herr Volker Brandt, Beigeordneter

Herr Burghard Freiherr v. Schorlemer, Ratsherr

Frau Claudia Funke, Ratsfrau

Herr Bernt Sievers-Over-Behrens, Ratsherr

Verhandelt:

Fürstenau, den 27.08.2020,
im Sitzungssaal des Verwaltungsgebäudes der Samtgemeinde Fürstenau, Schloßplatz
1, 49584 Fürstenau

A) Öffentlicher Teil:

Punkt Ö 1) Eröffnung der Sitzung

Der Vorsitzende, Ratsherr Vorderstraße, eröffnet um 18.00 Uhr die öffentliche Sitzung und begrüßt die Mitglieder des Ausschusses für Planen, Bauen und Umweltschutz, die Mitglieder der Verwaltung, den Vertreter der Presse sowie alle anwesenden Zuhörerinnen und Zuhörer.

(SG/AfPBU/03/2020 vom 27.08.2020, S.2)

Punkt Ö 2) Einwohnerfragestunde

Es liegen keine Wortmeldungen vor.

(SG/AfPBU/03/2020 vom 27.08.2020, S.2)

Punkt Ö 3) Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit

Der Vorsitzende stellt fest, dass die Ladung ordnungsgemäß erfolgte und der Ausschuss für Planen, Bauen und Umweltschutz beschlussfähig ist.

(SG/AfPBU/03/2020 vom 27.08.2020, S.2)

Punkt Ö 4) Feststellung der Tagesordnung

Einwendungen gegen die Tagesordnung werden nicht erhoben.

(SG/AfPBU/03/2020 vom 27.08.2020, S.2)

Punkt Ö 5) Genehmigung des Protokolls über die vorhergegangene Sitzung

Einwände gegen die Form und den Inhalt des Protokolls werden nicht erhoben. Der Vorsitzende stellt fest, dass damit das Protokoll SG/AfPBU/02/2020 vom 28.05.2020 genehmigt ist.

(SG/AfPBU/03/2020 vom 27.08.2020, S.2)

Punkt Ö 6) Erweiterung der Ev. Kita St. Georg um eine Krippengruppe und einen Multifunktionsraum für die Benedikt-Grundschule
Vorlage: FG 65/021/2020

Samtgemeindebürgermeister Trütken erläutert den Sachverhalt und begrüßt Herrn Gregor Schröder (jun.) vom Ingenieurbüro Schröder in Merzen, welcher das Bauvorhaben und die damit verbundenen Kosten anhand der Planunterlagen näher erläutert. Ratsherr Stein merkt an, dass eine erste Zeichnung die Möglichkeit zur Erweiterung des Bewegungsraumes über eine Falltür zum angrenzenden Geräteraum vorsah. Diese Erweiterungsmöglichkeit ist nun weggefallen, obwohl sie wesentlicher Bestandteil der damaligen Diskussion war. Herr Schröder erklärt, dass es sich bei dem damaligen Entwurf nur um ein grobes Konzept gehandelt hat. Die Möglichkeit, den Geräteraum anders anzugliedern und als Erweiterungsmöglichkeit zu nutzen, besteht aber auch weiterhin. Ratsherr Imke erklärt, dass der Antrag auf Förderung eines Turnhallenersatzbaus an der Bürgerschützenstraße vom Fördergeber nicht berücksichtigt wurde. Bei Stellung eines neuen Antrages müsste ein jetziger Abriss der 1912-Turnhalle als vorzeitiger Maßnahmenbeginn gewertet werden und die Förderung würde wegfallen. Vor diesem Hintergrund erscheint die vorgestellte Kostenschätzung doch sehr hoch, so dass noch einmal über die Priorisierung der Maßnahme gesprochen und eine angepasste Planung sowie langfristige Finanzplanung aufgestellt werden sollten. Beigeordneter Tolsdorf stimmt der Notwendigkeit weiterer Überlegungen zu und ergänzt, dass die Kosten auch im Hinblick auf die jetzigen Herausforderungen der Corona-Krise als nicht angemessen empfunden werden können. Es muss daher über finanziell darstellbare Alternativen nachgedacht werden. Einsparpotenzial sieht er beispielsweise bei der Umlegung der Erschließung und Eingänge sowie bei den Außenanlagen. Ratsherr Selker kommt noch einmal auf den nicht berücksichtigten Förderantrag für den Ersatzbau an der Bürgerschützenstraße zurück und bemängelt die fehlende Eintragung des Erbbaurechts als Versäumnis der Verwaltung. Samtgemeindebürgermeister Trütken widerspricht Herrn Selker und weist auf die Länge bürokratischer Prozesse und die Corona bedingten Verzögerungen hin. Beigeordneter Tolsdorf bittet Ratsherrn Selker auf Vorwahlkampfgeplänkel zu verzichten.

Der Planungs-, Bau- und Umweltausschuss beschließt einstimmig (11 Ja-Stimmen):

Die Angelegenheit wird zur weiteren Beratung zurück in den nächsten Ausschuss für Planen, Bauen und Umweltschutz verwiesen.

(SG/AFpBU/03/2020 vom 27.08.2020, S.3)

Punkt Ö 7) Modernisierung des Freibades Bippin - Entwurfsplanung
Vorlage: FG 65/020/2020

Samtgemeindebürgermeister Trütken berichtet von der bewilligten Förderung für die Modernisierung des Freibades in Bippin. Damit die Planung den Bedürfnissen der Badbesucher in Bippin gerecht wird, stellt Herr Schlörb vom Büro Rohling Planung GmbH, Osnabrück, zwei Varianten vor. Die Präsentation ist dem Protokoll angefügt.

Während die erste Variante das Bad optisch in Blöcke einteilt, fügt sich der Baukörper bei der zweiten Variante besser in die vorhandene Baustruktur ein. Diese Option scheint daher auch für weitere Entwicklungen flexibler. Beigeordneter Tolsdorf bedankt sich für die vorgelegte Planung. Auch, wenn

im ersten Schritt nur die Technik und die Becken saniert werden können, ist es wichtig, bereits ein Gesamtkonzept vor Augen zu haben und demnach die Baugenehmigung zu beantragen. Ratsherr Imke bedankt sich ebenfalls für die vorgelegte Planung und ergänzt, dass es ein Glück ist, dass durch Fördergelder solche Projekte möglich werden.

Der Planungs-, Bau- und Umweltausschuss empfiehlt einstimmig (11 Ja-Stimmen):

1. Der vorgestellten Variante 2 zur Entwurfsplanung für Becken, Technik, Gebäude und Außenanlagen wird zugestimmt. Der Bauantrag ist entsprechend zu stellen.

(SG/AfPBU/03/2020 vom 27.08.2020, S.4)

Punkt Ö 8) Beitritt zum Bündnis "Kommunen für biologische Vielfalt" e.V.
Vorlage: FG 60/014/2020

Samtgemeindebürgermeister Trütken erläutert die Vorlage.

Der Planungs-, Bau- und Umweltausschuss empfiehlt einstimmig (11 Ja-Stimmen):

Die Samtgemeinde Fürstenau beschließt, die Deklaration „Biologische Vielfalt in Kommunen“ zu unterzeichnen und dem Bündnis „Kommunen für biologische Vielfalt“ e.V. beizutreten.

(SG/AfPBU/03/2020 vom 27.08.2020, S.4)

Punkt Ö 9) Anträge und Anfragen

(SG/AfPBU/03/2020 vom 27.08.2020, S.4)

Punkt Ö 9.1) Hochbau - Projektliste mit Priorisierung

Samtgemeindebürgermeister Trütken stellt eine Liste aller zurzeit und in naher Zukunft laufenden Hochbaumaßnahmen vor, vereinzelte Maßnahmen sind bereits umgesetzt worden. Es ist versucht worden, die Dringlichkeit der einzelnen Projekte einzuschätzen und einer Priorität zuzuordnen. Die Liste wird in einem Samtgemeindeausschuss erläutert werden.

(SG/AfPBU/03/2020 vom 27.08.2020, S.4)

Punkt Ö 10) Einwohnerfragestunde

Es liegen keine Wortmeldungen vor.

(SG/AfPBU/03/2020 vom 27.08.2020, S.5)

Punkt Ö 11) Schließung der öffentlichen Sitzung

Der Vorsitzende, Ratsherr Vorderstraße, schließt die öffentliche Sitzung des Ausschusses für Planen, Bauen und Umweltschutz der Samtgemeinde Fürstenau um 19.31 Uhr.

(SG/AfPBU/03/2020 vom 27.08.2020, S.5)

Der Ratsvorsitzende

Der Samtgemeindebürgermeister

Die Protokollführerin