

|      |
|------|
| Top: |
|------|

## Beschlussvorlage Fürstenau FG 65/025/2020

| Datum      | Gremium                                      | Zuständigkeit |
|------------|--|---------------|
| 19.11.2020 | Ausschuss für Planen, Bauen und Umweltschutz | Vorberatung   |

### Erweiterung der Ev. Kita St. Georg um eine Krippengruppe und einen Multifunktionsraum für die Benedikt-Grundschule

In der Samtgemeinderatssitzung am 26.03.2020 wurde u.a. Folgendes beschlossen (Vorlage 65/001/2020):

- 1. In Verbindung mit dem Neubau für eine weitere Krippengruppe am Ev. Kindergarten St.-Georg, Bahnhofstraße, wird ein Multifunktionsraum für die Benedikt-Grundschule mit einer Grundfläche von 120 m<sup>2</sup> sowie Nebenräume für Sportgeräte, Umkleide etc. in der Größe von ca. 75 m<sup>2</sup> geschaffen.*
- 2. Der Planungsauftrag für die Erweiterung der Kita St. Georg um eine Krippengruppe wird um die Planung des Multifunktionsraumes inkl. Nebenräume ergänzt.*

Der Planungsauftrag des Büros Schröder wurde daraufhin erweitert und eine Entwurfsplanung wurde erstellt. Ein erster Entwurf wurde im Ausschuss für Planen, Bauen und Umweltschutz am 27.08.2020 vorgestellt mit dem folgenden Beschluss:

*Die Angelegenheit wird zur weiteren Beratung zurück in den nächsten Ausschuss für Planen, Bauen und Umweltschutz verwiesen.*

Zwischenzeitlich wurde der Entwurf weiter optimiert und nochmals mit den Nutzern abgestimmt. Die Baukosten wurden in einzelne Kostenbausteine aufgeteilt.

Im Bereich des Kindergartens ist es notwendig, ein räumlich abgetrenntes Elterncafé vorzuhalten, um die Nutzung „Familienzentrum“ effektiv zu betreiben. Weitere Änderungen im Krippenbereich ergeben sich aus den notwendigen Anforderungen für eine Betriebserlaubnis.

Im Bereich Multifunktionsraum wurde von den Nutzern angeregt, dass sie auf einen zusätzlichen Geräteraum verzichten würden, wenn diese Flächen dafür dem Multifunktionsraum zugeschlagen würden. Spielmaterialien können in geeigneten Schränken auf dem Flur untergebracht bzw. Sportmatten direkt im Multifunktionsraum an den Wänden angebracht werden. Auf Grundlage des Ratsbeschlusses vom 26.03.2020 werden den 120 m<sup>2</sup> für den Multifunktionsraum weitere 20 m<sup>2</sup> durch Verzicht auf zusätzliche Geräteräume zugeschlagen. Dies ergibt einen neuen Multifunktionsraum von 140 m<sup>2</sup>.

Im Vergleich die zukünftige Flächensituation bei der Grundschule Schwagstorf. Die Bestandssituation in der Grundschule Schwagstorf wurde zur Flächenermittlung beim Multifunktionsraum der Benedikt-Grundschule als Vergleich herangezogen:

Der Bewegungsraum wird hier auf 115 m<sup>2</sup> vergrößert und erhält einen Geräteraum mit knapp 25 m<sup>2</sup> sowie einen weiteren Geräteraum mit direktem Außenzugang mit 18 m<sup>2</sup>. Dies ergibt im Vergleich eine Gesamtfläche (Bewegungsraum + 2 Geräteräume) von 158 m<sup>2</sup> für die Grundschule Schwagstorf.

**Finanzielle Auswirkungen:**

Ja

**I. Gesamtkosten der Maßnahme: 1.348.809,99 €**

**II. davon für den laufenden Haushalt vorgesehen: 170.000 €**

Betroffener Haushaltsbereich

**Finanzhaushalt/Investitionsprogramm**

Investitions-Nr.: I20-365-01 – Erweiterung Krippengruppe, Ev. Kita Fü. 100.000 €

Investitions-Nr.: I20-211-04 – Neubau Mehrzweckraum, Benedikt GS Fü. 70.000 €

Ein Teil der erforderlichen Mittel steht im lfd. Haushaltsjahr zur Verfügung. Die restlichen Mittel sind für die Jahre 2021 – 2022 einzuplanen.

**III. Auswirkungen auf die mittelfristige Finanzplanung:**

Die Gesamtkosten von bis zu **1.348.809,99 €** beziehen sich auf die Jahre 2020 - 2022.

M o o r m a n n  
Fachdienst I

**Beschlussvorschlag:**

1. Der vorgelegten Entwurfsplanung des Architekturbüros Schröder wird zugestimmt.
2. Das Büro Schröder wird beauftragt, den Bauantrag entsprechend zu stellen.
3. Die Gesamtkosten werden im Haushalt der Samtgemeinde Fürstenuau für die Folgejahre eingeplant.

K a m o t z k e  
Fachbereich 6

K o l o s s e r  
Fachdienst III

T r ü t k e n  
Samtgemeindebürgermeister

**Anlagen**