

Niederschrift

über die Sitzung des Stadtrates
der Stadt Fürstenau am 20.03.2007

Anwesend:

Vorsitzender

Herr Herbert Gans, Bürgermeister

Mitglieder

Herr Karl Krieger, l. stellv. Bürgermeister
Herr Ernst Ehmke, Beigeordneter
Herr Helmut Freye, Beigeordneter
Herr Winfried Knocks, Beigeordneter
Herr Rudolf Lühn, Beigeordneter
Herr Sebastian Ahrens, Ratsherr
Herr Claus Beumler, Ratsherr
Herr Ulrich Exeler, Ratsherr
Herr Heinz-Jürgen Frantzen, Ratsherr
Herr Ulrich Geers, Ratsherr
Frau Sigrid Gerner, Ratsfrau
Frau Martina Hölscher, Ratsfrau
Herr Hermann Korte, Ratsherr
Herr Achim Krone, Ratsherr
Frau Ursula Skubsch, Ratsfrau
Herr Hans Peter Stein, Ratsherr
Herr Josef Thale, Ratsherr
Herr Benno Trütken, Ratsherr
Herr Walter Vorderstraße, Ratsherr

Verwaltung

Herr Paul Weymann,
Frau Monika Kolosser,
Frau Annemarie Rosenstock,

(Protokollführerin)

Es fehlen:

Mitglieder

Herr Friedrich-Wilhelm Oldenhage, Beigeordneter

Verhandelt:

Fürstenau, den 20.03.2007,
im Sitzungssaal des Verwaltungsgebäudes der Samtgemeinde Fürstenau,
Schlossplatz 1, 49584 Fürstenau

A) Öffentlicher Teil:**Punkt Ö 1) Begrüßung**

Der Vorsitzende begrüßt die Mitglieder des Stadtrates, die zahlreich erschienenen Zuhörer, den Pressevertreter und die Vertreter der Verwaltung.

(St/StR/01/2007 vom 20.03.2007, S. 2)

Punkt Ö 2) Eröffnung der Sitzung

Der Vorsitzende eröffnet um 18.00 Uhr die Sitzung des Stadtrates.

(St/StR/01/2007 vom 20.03.2007, S. 2)

Punkt Ö 3) Einwohnerfragestunde

Frau Heidi Uebing berichtet über die geplante Einrichtung einer „Tafel“ in Fürstenau und über die von ihr bisher eingeleiteten Schritte. Bislang haben sich neun Personen zur Mitarbeit bereit erklärt. Die angesprochenen Supermärkte und Bäckereien sind bereit, kurz vor Ablauf des Haltbarkeitsdatums Waren zur Verfügung zu stellen bzw. Backwaren vom Tag vorher bereitzustellen. Die Mitglieder des Stadtrates und des Samtgemeinderates werden gebeten, die Einrichtung dieser „Tafel“ zu unterstützen und unentgeltliche Räumlichkeiten (einschließlich Heizung, Wasser, Strom) zur Verfügung zu stellen.

Bürgermeister Gans erklärt, dass den Fraktionen das betreffende Schreiben vorliegt und eine weitere Beratung stattfindet.

(St/StR/01/2007 vom 20.03.2007, S. 2)

Punkt Ö 4) Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und Beschlussfähigkeit

Der Vorsitzende stellt fest, dass die Einladung ordnungsgemäß erfolgt und der Stadtrat beschlussfähig ist. Hinsichtlich der Einladungsfrist des zusätzlichen Tagesordnungspunktes N 6. verweist er auf § 1 Abs. 1 der Geschäftsordnung des Rates und der Ausschüsse der Stadt Fürstenau vom 07.11.2006.

(St/StR/01/2007 vom 20.03.2007, S. 2)

Punkt Ö 5) Namentliche Feststellung der anwesenden und fehlenden Ratsmitglieder

Der Vorsitzende stellt fest, dass Beigeordneter Oldenhage fehlt und die übrigen Mitglieder des Stadtrates anwesend sind.

(St/StR/01/2007 vom 20.03.2007, S. 2)

Punkt Ö 6) Genehmigung der Niederschrift St/StR/04/2006 vom 07.11.2006

Einwendungen gegen Form und Inhalt der Niederschrift werden nicht erhoben. Der Vorsitzende stellt fest, dass damit die Niederschrift St/StR/04/2006 vom 07.11.2006 genehmigt ist.

(St/StR/01/2007 vom 20.03.2007, S. 2)

Punkt Ö 7) Bericht des Bürgermeisters über die Sitzungen des Verwaltungsausschusses:

Punkt Ö 7.1) Verwaltungsausschuss vom 23.01.2007

Punkt Ö 7.2) Verwaltungsausschuss vom 20.02.2007

Punkt Ö 7.3) Verwaltungsausschuss vom 13.03.2007

Bürgermeister Gans berichtet über die Sitzungen des Verwaltungsausschusses vom 23.01, 20.02. und 13.03.2007.

(St/StR/01/2007 vom 20.03.2007, S. 3)

Punkt Ö 8) Bericht des Stadtdirektors über die Durchführung der zur Veröffentlichung freigegebenen Beschlüsse:

Punkt Ö 8.1) Verwaltungsausschuss vom 23.01.2007

Punkt Ö 8.2) Verwaltungsausschuss vom 20.02.2007

Punkt Ö 8.3) Verwaltungsausschuss vom 13.03.2007

Stadtdirektor Selter berichtet über die Durchführung der zur Veröffentlichung freigegebenen Beschlüsse der Sitzungen des Verwaltungsausschusses vom 23.01., 20.02. und 13.03.2007. Der Bericht liegt den Mitgliedern des Stadtrates schriftlich vor.

(St/StR/01/2007 vom 20.03.2007, S. 3)

Punkt Ö 9) Erweiterung des Wirtschaftsförderungsausschusses
Vorlage: FG 80/010/2006

Stadtdirektor Selter teilt mit, dass Frau Meurer und Herrn Hopster aus zeitlichen Gründen zum jetzigen Zeitpunkt eine Mitarbeit im Wirtschaftsförderungsausschuss nicht möglich ist.

Der Stadtrat beschließt einstimmig (20 Ja-Stimmen):

Der Wirtschaftsförderungsausschuss der Stadt Fürstenau wird um folgende Mitglieder mit beratender Stimme erweitert:

1. Herr Johannes Fritze
2. Frau Susanne Kasper
3. Herr Jens Ludlage
4. Herr Reinhard Richter
5. Herr Michael Töns

(St/StR/01/2007 vom 20.03.2007, S. 3)

Punkt Ö 10) Besetzung von Vorstand und Ausschuss des Wasser- und Bodenverbandes
„Fürstenau“
Vorlage: FG 10/011/2007

Beigeordneter Knocks erklärt, dass die SPD-Fraktion das Besetzungsmodell vorgeschlagen hat. Diese Personenentscheidung wurde in der konstituierenden Sitzung des Stadtrates am 07.11.2006 zurückgestellt, da auch die Personenentscheidung über die Wahl des Zweiten stellv. Bürgermeisters zurückgestellt worden ist. Die Haltung der SPD-Fraktion hat sich nicht geändert. Sie wird für die Wahl des Zweiten stellv. Bürgermeisters keine Person benennen und erhebt weiter Anspruch auf den Posten des Ersten stellv. Bürgermeisters.

Der Stadtrat beschließt einstimmig (20 Ja-Stimmen):

Als Vertreter für die Gremien des Wasser- und Bodenverbandes „Fürstenau“ werden gewählt:

- | | | |
|--------------|---|-----------------------|
| a) Vorstand | = | Stadtdirektor Selter |
| Vertreter | = | Ratsherr Vorderstraße |
| b) Ausschuss | = | Beigeordneter Freye |
| Vertreter | = | Ratsherr Thale |

(St/StR/01/2007 vom 20.03.2007, S. 4)

Punkt Ö 11) Geschäftsordnung des Rates und der Ausschüsse der Stadt Fürstenau
Vorlage: FG 10/001/2007

Der Stadtrat beschließt einstimmig (20 Ja-Stimmen):

Die im Entwurf vorliegende Geschäftsordnung des Rates und der Ausschüsse der Stadt Fürstenau wird beschlossen.

(St/StR/01/2007 vom 20.03.2007, S. 4)

Punkt Ö 12) Kooptierte Mitgliedschaft im Zweckverband Erholungsgebiet Hasetal
Vorlage: FG 80/001/2007

Beigeordneter Knocks erkundigt sich, ob die Möglichkeit besteht, einen Zuschuss aus Leader-plus zu erhalten.

Stadtdirektor Selter sieht diese Möglichkeit positiv und wird sie im Monat April 2007 mit dem Geschäftsführer des Zweckverbandes besprechen.

Der Stadtrat beschließt einstimmig (20 Ja-Stimmen):

1. Die Stadt Fürstenau erklärt sich bereit, als kooptiertes Mitglied dem Zweckverband Erholungsgebiet Hasetal beizutreten.

2. Der jährliche Mitgliedsbeitrag in Höhe von 5.000,00 € wird bei der Haushaltsstelle 1.7900.718102 „Mitgliedsbeiträge an Vereine und Verbände“ ab dem Haushaltsjahr 2007 bereitgestellt.

(St/StR/01/2007 vom 20.03.2007, S. 5)

Punkt Ö 13) Richtlinie für die Aufnahme und Umschuldung von Krediten

Vorlage: FG 20/045/2006

Der Stadtrat beschließt einstimmig (20 Ja-Stimmen):

Die Richtlinie der Stadt Fürstenau für die Aufnahme von Krediten und zur Umschuldung von Krediten wird beschlossen.

(St/StR/01/2007 vom 20.03.2007, S. 5)

Punkt Ö 14) Verleihung des Ehrenbürgerrechtes an Herrn Reinhold Schröder

Vorlage: FG 10/012/2007

Beigeordneter Knocks trägt vor, dass Reinhold Schröder 30 Jahre an der Spitze der Stadt Fürstenau stand und sie sehr gut vertreten hat und nennt als Beispiele die Durchführung der Altstadtanierung, die Patenschaften mit der Bundeswehr, der Gemeinde Ruurlo, der Gemeinde Borgsdorf und der Stadt Garwolin, die Fortsetzung der baulichen Entwicklung und das Vermitteln zwischen den Ratsfraktionen. Unter seiner Amtsführung hat weitgehend ein konstruktives Arbeitsklima geherrscht. Die SPD-Fraktion hatte vorgeschlagen, Herrn Reinhold Schröder das Ehrenbürgerrecht der Stadt Fürstenau zu verleihen.

Erster stellv. Bürgermeister Krieger äußert, dass die CDU-Fraktion in allen Punkten den Ausführungen der SPD-Fraktion zustimmt.

Stadtdirektor Selter teilt mit, dass Herr Schröder auf Anfrage erklärt hat, dass er das Ehrenbürgerrecht annimmt. Zum Einladungskreis sollten neben der Familie die Mitglieder des Stadtrates und die Mitglieder des Samtgemeindeausschusses gehören. Als Termin ist der 18.04.2007 angedacht.

Beigeordneter Knocks erklärt, dass Reinhold Schröder am 18.04.2007 seinen 70. Geburtstag feiert und möglichst an diesem Tag oder ein bis zwei Tage später das Ehrenbürgerrecht verliehen werden sollte.

Der Stadtrat beschließt einstimmig (20 Ja-Stimmen):

Herrn Reinhold Schröder, Große Str. 37, 49584 Fürstenau, wird das Ehrenbürgerrecht der Stadt Fürstenau verliehen.

(St/StR/01/2007 vom 20.03.2007, S. 5)

Punkt Ö 15) Haushaltsplan und Haushaltssatzung für das Haushaltsjahr 2007

Vorlage: FG 20/048/2006/1

Der Stadtrat beschließt einstimmig (20 Ja-Stimmen):

Die Haushaltssatzung der Stadt Fürstenau für das Haushaltsjahr 2007 mit dem ihr zugrunde liegenden Haushaltsplan nebst Anlagen, die

in § 1im Verwaltungshaushalt

die Einnahmen auf	5.095.300 €
die Ausgaben auf	5.855.900 €
Fehlbedarf	760.600 €

im Vermögenshaushalt

die Einnahmen auf	1.167.400 €
die Ausgaben auf	1.167.400 €

festsetzt,

in § 2

den Gesamtbetrag der vorgesehenen Kreditaufnahmen für Investitionen und Investitionsförderungsmaßnahmen auf 249.000 € festsetzt,

in § 3

den Gesamtbetrag der Verpflichtungsermächtigungen auf 50.000 € festsetzt,

in § 4

den Höchstbetrag der Kassenkredite, die im Haushaltsjahr 2007 zur rechtzeitigen Leistung von Ausgaben in Anspruch genommen werden dürfen, auf 3.900.000 € festsetzt,

in § 5

die Steuersätze für die Realsteuern für das Haushaltsjahr 2007 wie folgt festsetzt:

1. Grundsteuer

- | | |
|--|----------|
| a) für die land- und die forstwirtschaftlichen Betriebe
(Grundsteuer A) | 360 v.H. |
| b) für die Grundstücke (Grundsteuer B) | 360 v.H. |

2. Gewerbsteuer

360 v.H.

wird genehmigt und als Satzung beschlossen.

(St/StR/01/2007 vom 20.03.2007, S. 5)

Punkt Ö 16) Finanzplan einschließlich Investitionsprogramm für die Haushaltsjahre 2006 - 2010

Vorlage: FG 20/003/2007

Der Stadtrat beschließt einstimmig (20 Ja-Stimmen):

Der Finanzplan einschließlich Investitionsprogramm für die Haushaltsjahre 2006 – 2010 wird beschlossen.

(St/StR/01/2007 vom 20.03.2007, S. 6)

Punkt Ö 17) Haushaltskonsolidierungskonzept 2007
Vorlage: FG 20/004/2007

Der Stadtrat beschließt einstimmig (20 Ja-Stimmen):

Das Haushaltskonsolidierungskonzept der Stadt Fürstenau für das Haushaltsjahr 2007 wird beschlossen.

(St/StR/01/2007 vom 20.03.2007, S. 7)

Punkt Ö 18) Behandlung von Anfragen und Anregungen

Punkt Ö 18.1) Kreisverkehr Bahnhofstraße/Schwarzer Weg

Ratsherr Trütken trägt vor, dass der Rad- und Fußweg am Hausgrundstück Steven sehr eng bemessen ist und erkundigt sich nach der Möglichkeit, diesen Bereich zu vergrößern.

Stadtdirektor Selter erklärt, dass dieses Thema angesprochen wurde. Danach entspricht der Engpaß der Ausbauplanung.

Samtgemeindeamtsrätin Kolosser teilt mit, dass das Straßenbauamt keine weiteren Maßnahmen ergreifen wird und es bleibt wie es ist.

Ratsherr Trütken regt an, bei der nächsten Verkehrsschau diese Problematik anzusprechen.

(St/StR/01/2007 vom 20.03.2007, S. 7)

Punkt Ö 18.2) Über- und außerplanmäßige Ausgaben

Samtgemeindeoberamtsrat Weymann erläutert anhand einer Folie die Zusammenstellung der über- und außerplanmäßigen Ausgaben, die der Niederschrift als **Anlage** beigelegt wird.

(St/StR/01/2007 vom 20.03.2007, S. 7)

Punkt Ö 19) Einwohnerfragestunde

Wortmeldungen liegen nicht vor.

(St/StR/01/2007 vom 20.03.2007, S. 7)

Punkt Ö 20) Schließung der öffentlichen Sitzung

Der Vorsitzende schließt um 18.30 Uhr den öffentlichen Teil der Sitzung des Stadtrates.

(St/StR/01/2007 vom 20.03.2007, S. 7)

B) Nichtöffentlicher Teil:Punkt N 1) Eröffnung der Sitzung

Der Vorsitzende eröffnet um 18.31 Uhr den nichtöffentlichen Teil der Sitzung des Stadtrates. Vor Beginn des nichtöffentlichen Teils haben die Zuhörer und der Pressevertreter den Sitzungssaal verlassen.

Stadtdirektor Selter teilt mit, dass es dem erkrankten Beigeordneten Olden-
hage besser geht und wünscht ihm im Namen des Stadtrates weiterhin gute
Genesung.

(St/StR/01/2007 vom 20.03.2007, S. 8)

Punkt N 2) Bericht des Stadtdirektors über die Durchführung der nicht zur Veröffentlichung freigegebenen Beschlüsse:Punkt N 2.1) Verwaltungsausschuss vom 23.01.2007Punkt N 2.2) Verwaltungsausschuss vom 20.02.2007Punkt N 2.3) Verwaltungsausschuss vom 13.03.2007

Stadtdirektor Selter berichtet über die Durchführung der nicht zur Veröffentlichung freigegebenen Beschlüsse der Sitzungen des Verwaltungsausschusses vom 23.01., 20.02. und 13.03.2007.

(St/StR/01/2007 vom 20.03.2007, S. 8)

Punkt N 3) Festlegung des Kaufpreises für Baugrundstück Im Apfelbaumland,
Schwagstorf
Vorlage: FB 5/003/2007

Beigeordneter Knocks bezieht sich auf den Vorschlag der SPD-Fraktion in der Sitzung des Verwaltungsausschusses am 23.01.2007, den Grundstückspreis für die Grundstücke im Innenbereich auf 27,-- €/qm und für die Grundstücke im Außenbereich auf 31,-- €/qm festzusetzen. Die SPD-Fraktion hat ihre Kompromissbereitschaft erklärt.

Erster stellv. Bürgermeister Krieger erklärt für die CDU-Fraktion, dass die von der SPD-Fraktion vorgeschlagenen Kaufpreise gegenüber den vorherigen Käufern ungerecht und die von der CDU-Fraktion vorgeschlagene Ermäßigung des Kaufpreises ausreichend ist.

Beigeordneter Knocks äußert, dass die in letzter Zeit gestellten Stundungsanträge aus dem Baugebiet „Östlich Konrad-Adenauer-Straße“ gezeigt haben, dass die Finanzierung viel zu eng ist. Er beantragt für die SPD-Fraktion, den Kaufpreis für die Grundstücke im Innenbereich auf 27,-- €/qm und für die Grundstücke im Außenbereich auf 31,-- €/qm festzusetzen.

Erster stellv. Bürgermeister Krieger beantragt für die CDU-Fraktion, nach Vorlage abzustimmen.

Der Vorsitzende lässt über die Beschlussvorlage abstimmen.

Das Abstimmungsergebnis lautet: 10 Ja-Stimmen
10 Nein-Stimmen.

Damit ist der Antrag der CDU-Fraktion abgelehnt.

Anschließend lässt er über den Antrag der SPD-Fraktion abstimmen.

Das Abstimmungsergebnis lautet: 10 Ja-Stimmen
10 Nein-Stimmen.

Damit ist der Antrag der SPD-Fraktion abgelehnt.

(St/StR/01/2007 vom 20.03.2007, S. 8)

**Punkt N 4) Verkauf eines Teilstücks aus der Straßenfläche Im Apfelbaumland,
Schwagstorf
Vorlage: FB 5/005/2007**

Beigeordneter Knocks erklärt, dass die SPD-Fraktion konsequenter Weise auf einen Kaufpreis von 27,-- €/qm bestehen müsse. Da es sich jedoch um eine kleine Fläche handelt, wird der Vorschlag in der Beschlussvorlage akzeptiert.

Der Stadtrat beschließt einstimmig (20 Ja-Stimmen):

Sofern von den Eigentümern des Grundstücks Im Apfelbaumland 31 keine begründeten Bedenken vorgetragen werden, verkauft die Stadt Fürstenau an Herrn Christoph Bieling und Frau Verena Voskors die an ihrem Grundstück gelegene Teilfläche in Verlängerung der süd-östlichen Grundstücksgrenze aus dem Flurstück 497/1 der Gemarkung Schwagstorf, Flur 4, zu einem Quadratmeterpreis von 30,00 Euro. Die Vermessungs- und Nebenkosten tragen die Erwerber.

(St/StR/01/2007 vom 20.03.2007, S. 9)

**Punkt N 5) Flurbereinigung Hollenstede
Vorlage: FB 5/018/2007**

Nach kurzer Aussprache beschließt der Stadtrat einstimmig (20 Ja-Stimmen):

1. Die Stadt Fürstenau erklärt sich mit der Schaffung eines Flächenpools für Kompensationsmaßnahmen im Rahmen der Flurbereinigung Hollenstede einverstanden.
2. Zwecks Finanzierung des Pools sind zunächst die stadteigenen Flächen im Tausch zu den Kompensationsflächen anzubieten.
3. Die Stadt Fürstenau erklärt sich grundsätzlich bereit, dass für in der Flurbereinigung Hollenstede einzurichtende Kompensationsflächen Kosten bis zu 5,-- € je erreichtem Kompensationspunkt nach dem Osnabrücker Kompensationsmodell übernommen werden.

(St/StR/01/2007 vom 20.03.2007, S. 9)

Punkt N 6) Grundstücksangelegenheit Wilken, Burgstr. 19
Vorlage: FB 5/022/2007

Erster stellv. Bürgermeister Krieger bittet, zusätzlich im Beschluss die Eintragung einer Grunddienstbarkeit bezüglich des verrohrten Stadtgrabens eintragen zu lassen.

Der Stadtrat beschließt einstimmig (20 Ja-Stimmen):

1. Die Stadt Fürstenau verkauft an Herrn Ulrich Wilken, Große Straße 7, 49584 Fürstenau, das Grundstück Gemarkung Fürstenau, Flur 9, Flurstück 187/8 zur Größe von 244 qm zu einem Preis von 40,-- €/qm, mithin 9.760,- €.
2. Die Stadt Fürstenau tauscht ihr Flurstück 187/9 zur Größe von 2 qm gegen dessen Flurstück 11/9 zur Größe von 6 qm. Hierfür zahlt die Stadt einen Wertausgleich in Höhe von 160,-- €.
3. Hinsichtlich des verrohrten Stadtgrabens ist eine Grunddienstbarkeit einzutragen.
4. Die Vertrags- und Nebenkosten trägt Herr Wilken. Die der Stadt Fürstenau bereits entstandenen Vermessungs- und Nebenkosten in Höhe von 1.694,16 € sind durch Herrn Wilken zu erstatten.

(St/StR/01/2007 vom 20.03.2007, S. 10)

Punkt N 7) Verschiedenes

Punkt N 7.1) Nachnutzung der Pommernkaserne Fürstenau

Ratsherr Trütken erkundigt sich nach dem Stand der zu erstellenden Machbarkeitstudie. Nach seiner Kenntnis hat die Verwaltung Kontakt zu einem Büro aufgenommen.

Stadtdirektor Selter erklärt, dass für die Erstellung einer Machbarkeitsstudie Geld erforderlich ist und die Bewilligung dieses Geldes absehbar ist. Das Land Niedersachsen hat der Stadt Fürstenau einen auskömmlichen Betrag in Aussicht gestellt. Diesbezüglich findet morgen ein Gespräch im Nieders. Wirtschaftsministerium statt. Die Zeit drängt, denn am 14.06.2007 ist das Verabschiedungsappell des Sanitätsregiments 12 geplant.

Weiter führt Stadtdirektor Selter aus, dass mit der BiMA vereinbart worden ist, dass die Stadt Fürstenau informiert wird, wenn ein konkreter Interessent vorstellig wird.

(St/StR/01/2007 vom 20.03.2007, S. 10)

Punkt N 7.2) Stadt Garwolin

Stadtdirektor Selter gibt bekannt, dass Beigeordneter Knocks, Beigeordneter Lühn, Beigeordneter Freye und Frau, Verwaltungsangestellte Rosenstock und er vom 15. bis 18.06.2007 nach Garwolin fahren.

(St/StR/01/2007 vom 20.03.2007, S. 10)

Punkt N 8) Feststellung der Beschlüsse, die zur Veröffentlichung freigegeben werden

Die Mitglieder des Stadtrates stellen fest, dass der Beschluss zu Tagesordnungspunkt N 5. zur Veröffentlichung freigegeben wird.

(St/StR/01/2007 vom 20.03.2007, S. 11)

Punkt N 9) Schließung der Sitzung

Der Vorsitzende schließt um 18.57 Uhr die Sitzung des Stadtrates der Stadt Fürstenau.

(St/StR/01/2007 vom 20.03.2007, S. 11)

Der Vorsitzende

Der Stadtdirektor

Die Protokollführerin