

Top:
------

## Beschlussvorlage Fürstenau FB 5/006/2020

Datum	Gremium	Zuständigkeit
25.02.2020	Planungs-, Bau- und Umweltausschusses	Vorberatung

### Haushalt 2020 - Gebäude- und Grundstücksmanagement

In der Sitzung des Stadtrates am 03.12.2019 (St/StR/04/2019, P. Ö 12) wurde der Verwaltungsentwurf des Haushaltes 2020 vorgestellt. In den Zuständigkeitsbereich des Planungs-, Bau- und Umweltausschusses fällt u. a. folgendes Produkt:

- **111.71 – Gebäude- und Grundstücksmanagement** **S. 51 - 53**

#### Ergebnishaushalt:

Wesentliche Änderungen gegenüber dem Vorjahr haben sich bei den folgenden Sachkonten ergeben:

##### *Sachkonto 341100 – Mieten und Pachten*

Durch den Leerstand des Objekts Schwedenstr. 23 in Fürstenau und dem damit verbundenen Wegfall von Mieteinnahmen war der Ansatz für Mieten und Pachten im Vergleich zum Vorjahr um 3.200,00 € auf 10.700,00 € zu reduzieren.

##### *Sachkonto 421100 – Unterhaltung der Grundstücke und baulichen Anlagen*

Für die erforderliche Sanierung des alten Rathauses sind Mittel in Höhe von 100.000,00 € einzuplanen. Der Ansatz für die Unterhaltung der Grundstücke und baulichen Anlagen war daher auf insgesamt 112.000,00 € zu erhöhen.

#### Investitionen:

##### *Investitions-Nr. IFÜ-111-02 – Sammelinvestition – Liegenschaften, Gebäude Allgemein*

Der Ansatz für die Veräußerung von Grundstücken wurde im Vergleich zum Vorjahr um 30.000,00 € wieder auf den Pauschalbetrag von 25.000,00 € reduziert, da die städtischen Grundstücke im Baugebiet Kollenpohl bereits verkauft wurden.

Der Ansatz für den Erwerb von Grundstücken wurde im Vergleich zum Vorjahr von 100.000,00 € auf 300.000,00 € erhöht, um beim zukünftigen Flächenankauf eine höhere Flexibilität zu erreichen.

#### Finanzielle Auswirkungen:

Der Haushaltsentwurf 2020 weist im Ergebnishaushalt einen Überschuss aus. Im Finanzhaushalt ergibt sich eine Entschuldung.

**Beschlussvorschlag:**

Die Mittel aus dem Haushaltsplanentwurf bei dem Produkt Gebäude- und Grundstücksmanagement (111.71) sind ohne weitere Änderungen im Haushaltsplan der Stadt Fürstenuau für das Jahr 2020 zu veranschlagen.

Söhnchen  
Fachbereich 5

Kolosser  
Fachdienst III

Trütken  
Stadtdirektor