



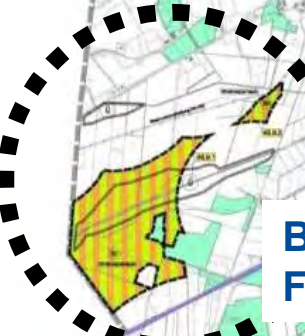
**Stadt Fürstenaau**

# **Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 72 „Windpark Südlich Hörsten“**

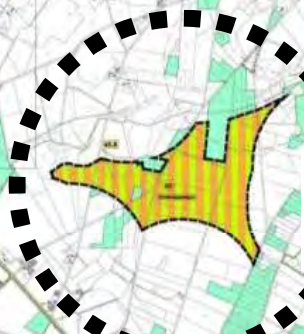
**Planungs-, Bau- und Umweltausschuss  
am 12.11.2019**

## 45. Flächennutzungsplanänderung:

mit Verfügung des Landkreises Osnabrück vom 15.04.2016 (Az.: 6.3-17-45-2016) genehmigt und durch öffentliche Bekanntmachung im Amtsblatt Nr. 9 für den Landkreis Osnabrück am 15.05.2016 wirksam geworden.



**B-Plan Nr. 70 „Windpark Fürstenauer Mühlenbach“**



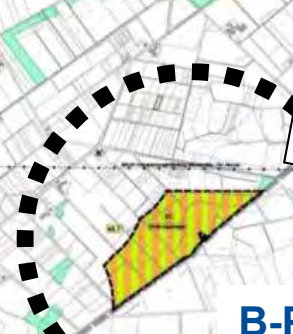
**B-Plan Nr. 68  
„Windpark Sellberg-Utdrift“**



**B-Plan Nr. 71  
„Windpark Welper Ort“**

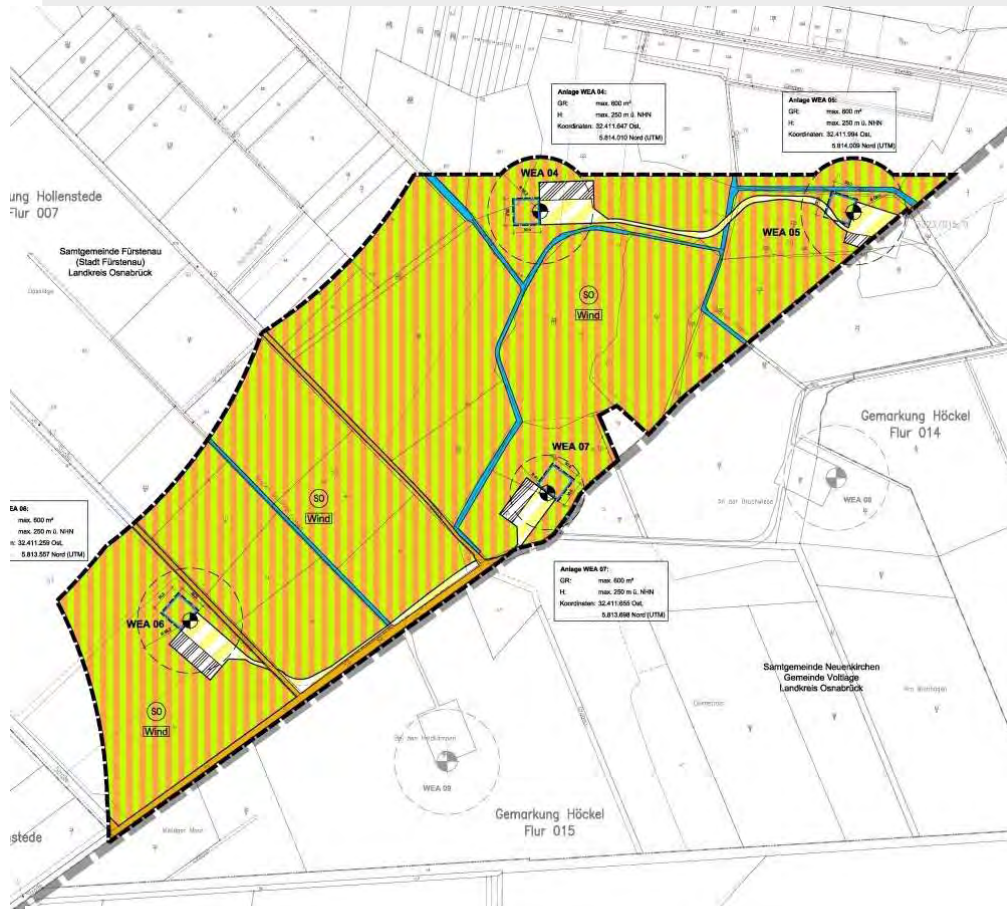


**B-Plan Nr. 69  
„Windpark Settrup“**

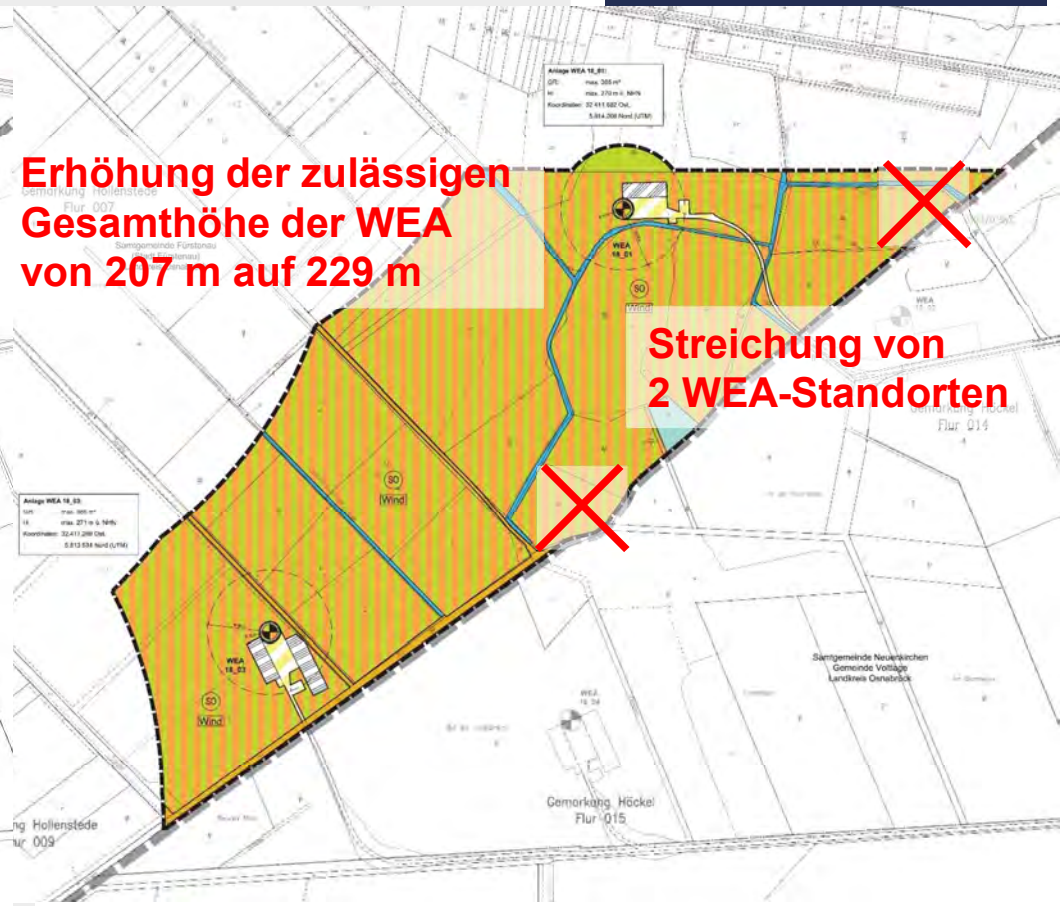


**B-Plan Nr. 72  
„Windpark Südlich Hörsten“**

# Übersicht über die wichtigsten Änderungen vom 1. zum 2. Entwurf



Entwurf für die 1. öffentliche Auslegung gemäß §§ 3(2) und 4(2) BauGB



Erhöhung der zulässigen Gesamthöhe der WEA von 207 m auf 229 m

Streichung von 2 WEA-Standorten

Entwurf für die erneute öffentliche Auslegung gemäß §§ 3(2) und 4(2) BauGB

**Gesamthöhe: 207 m**

**Rotordurchmesser: 115 m**

**Nabenhöhe: 150 m**

**WEA - TYPEN  
aus 1. Offenlage**

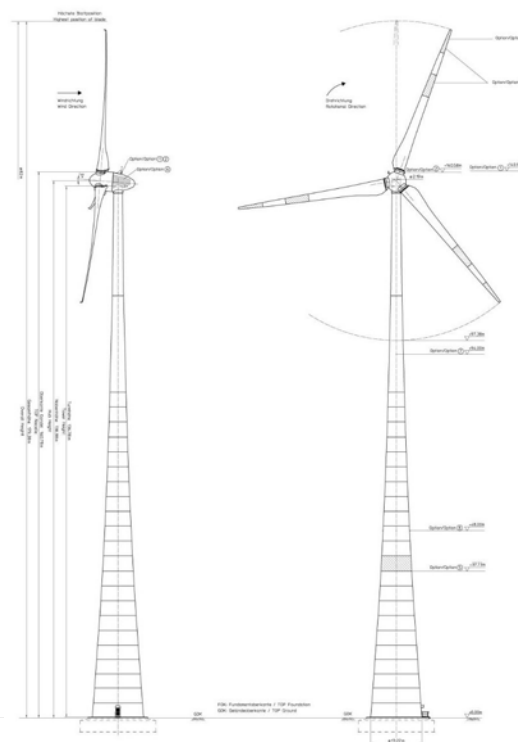
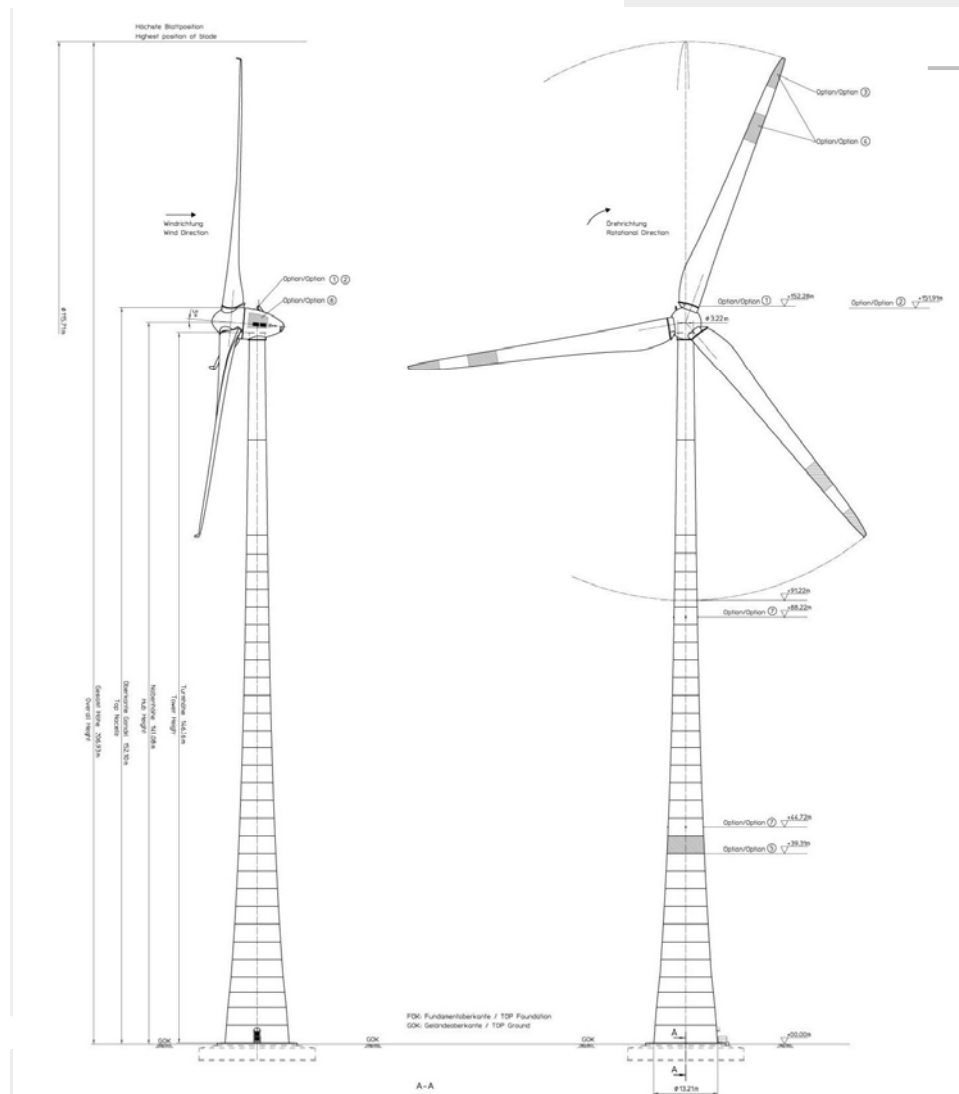
**3 x Enercon E 115**

**Gesamthöhe: 180 m**

**Rotordurchmesser: 82 m**

**Nabenhöhe: 138 m**

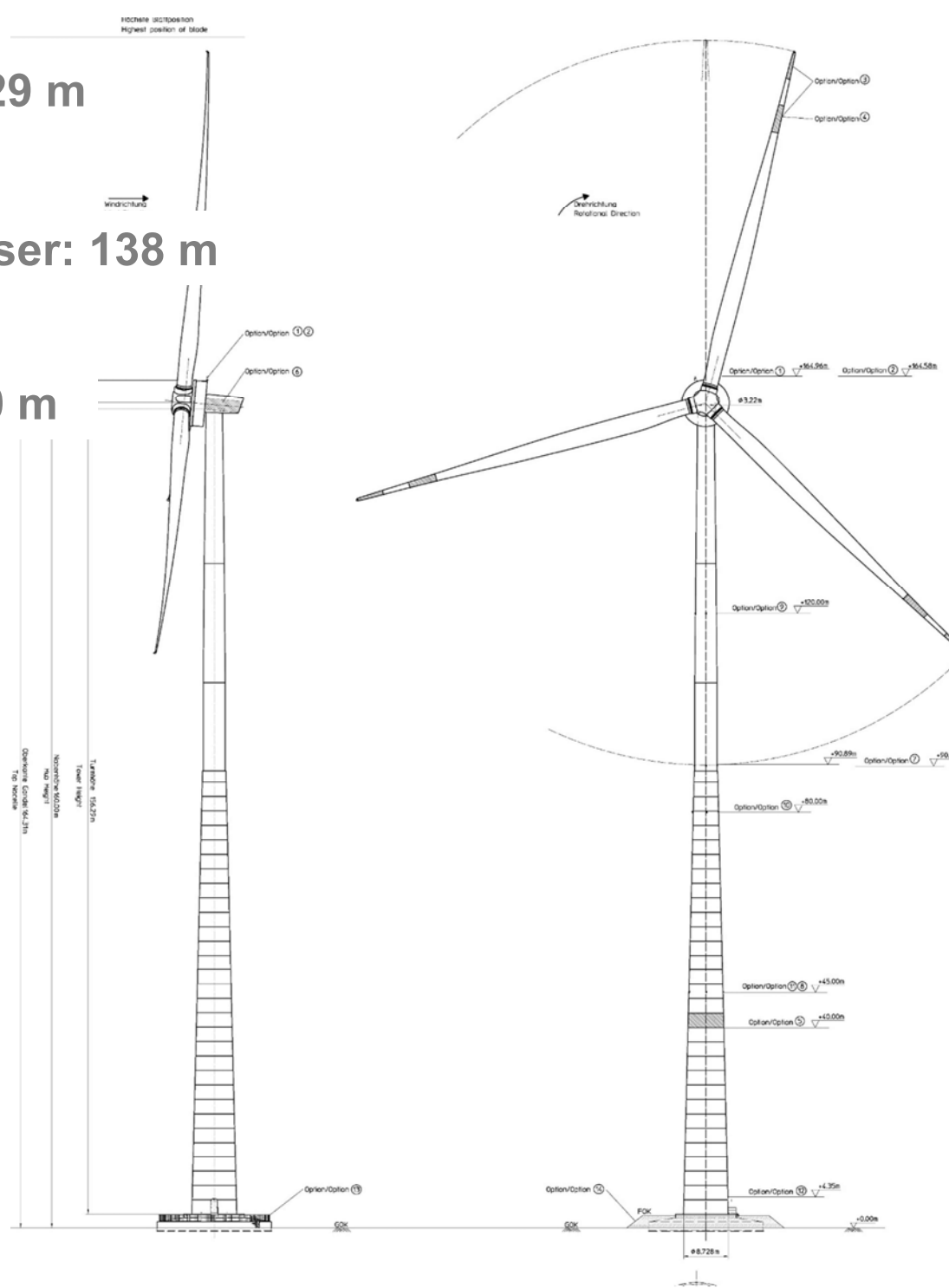
**1 x Enercon E 82**



Gesamthöhe: 229 m

Rotordurchmesser: 138 m

Nabenhöhe: 160 m



Aktuelle Planung

2 x ENERCON  
E-138 EP3 E2

# **Beteiligung der Öffentlichkeit sowie der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange (aus der 2. Offenlage)**

-----  
**gem. § 3 (2) und § 4a (3) BauGB**

## Umweltforum Osnabrücker Land e.V.:

- **Rechtliche Beanstandung des RROP 2013**
- Es gibt keine Anhaltspunkte, dass die rechtliche Beanstandung des RROP zu einer Unwirksamkeit des FNP führen könnte.
- **Optisch bedrängende Wirkung**
- Kann ausgeschlossen werden (= Fachgutachten)
- **Schallemissionen**
- Schalltechnisches Gutachten (Biogasanlage, Mastbetriebe, weitere WEA, Sicherheitszuschlag von 2 dB i.S. des Windenergieerlasses Nds.)

## Umweltforum Osnabrücker Land e.V.:

- **Abschaltmodul**
- Ist vorgesehen (siehe Umweltbericht / Durchführungsvertrag)
- **Grundwasserabsenkung**
- Hydrogeologisches Gutachten
- **Kompensationsmaßnahmen bzw. Ersatzgeldzahlungen (Sichtverschattung beim Lebensraum Wald)**
- Sichtverschattungsanalyse wurde nach den Vorgaben der NLT – Arbeitshilfe „Bemessung der Ersatzzahlung für Windenergieanlagen“ von 2018 durchgeführt

## Umweltforum Osnabrücker Land e.V.:

- **Der Durchführungsvertrag entziehe sich der öffentlichen Prüfung**
- Im rechtlich bindenden Durchführungsvertrag zum Vorhaben- und Erschließungsplan verpflichtet sich der Vorhabenträger u.a. die geplanten Ausgleichs- und Ersatzmaßnahmen durchzuführen. Die Inhalte unterliegen Privatrecht; was von öffentlichem Interesse ist, wird jedoch in der Begründung ausführlich erläutert.
- **Artenschutzbelange**
- wurden nach den gesetzlichen Vorschriften abgearbeitet

## Umweltforum Osnabrücker Land e.V.:

### **Natur und Landschaft**

- **die errechnete Kompensationsleistung für die Beeinträchtigung des Landschaftsbildes sei nicht plausibel**
- **daher werden die Kosten für die aufgeführten Kompensationsmaßnahmen A1, A2 und A3 nicht wie ursprünglich vorgesehen in die Ersatzgeldberechnung einbezogen.**

## Landwirtschaftskammer Niedersachsen + Hauptverband des Osnabrücker Landvolkes

- **Es wird befürchtet, dass die als Ausgleichsmaßnahme geplante Anlage eines Feldgehölzes sich zu einer Waldfläche entwickeln könnte**
- **Nach der aktuellen Umplanung in „mesophiles Gebüsch“ ist nicht mehr von einer Einstufung als Wald nach § 2 BWaldG auszugehen. Dadurch werden angrenzende landwirtschaftliche Betriebe nicht mehr beeinträchtigt.**

## Nieders. Landesforsten, Forstamt Ankum

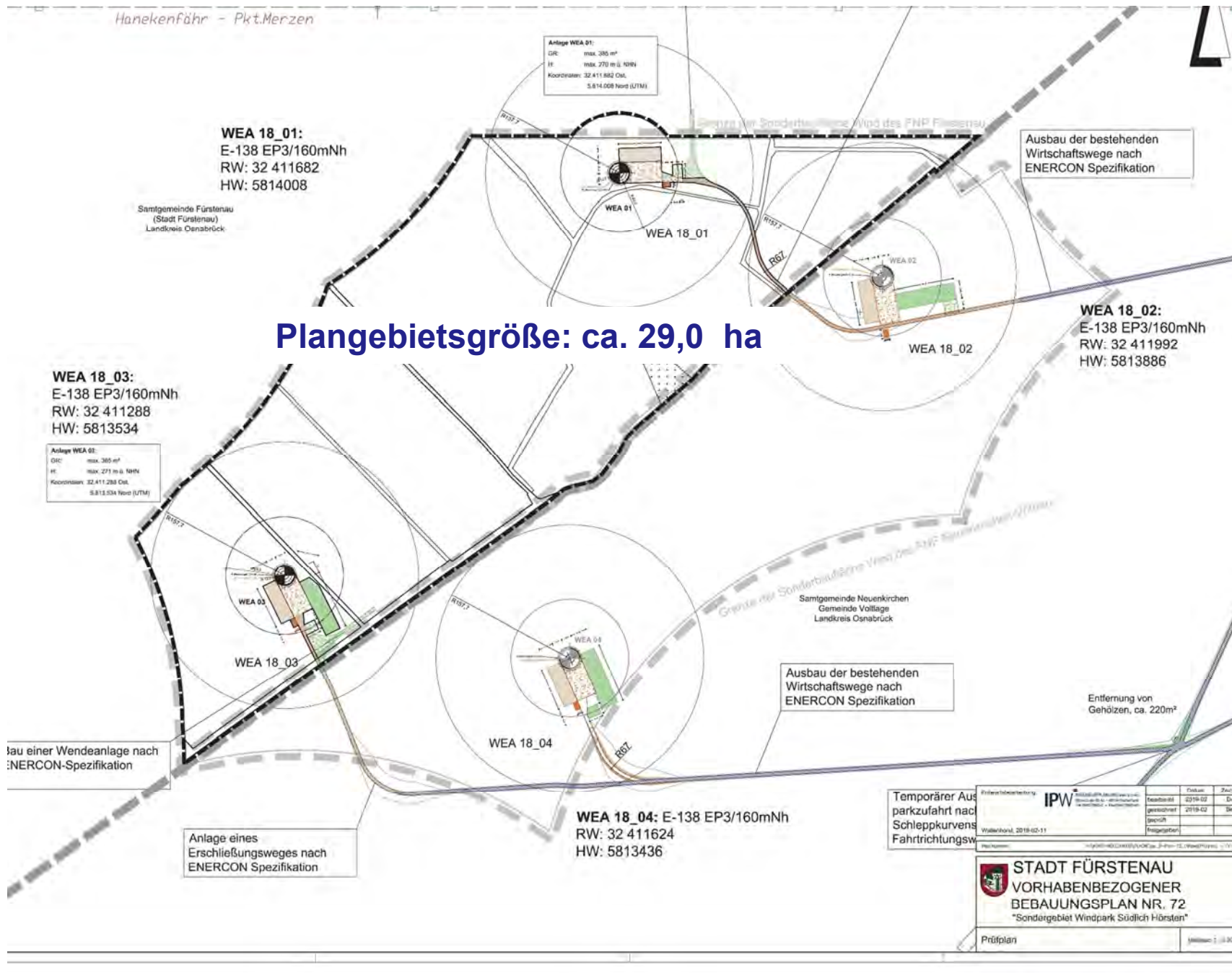
- **Waldabstandsflächen zwischen Wald, Freiland und WEAs.**
- **Wurde bereits auf Samtgemeindeebene im Zuge der FNP-Ausweisungen abgearbeitet:  
Kein pauschaler Puffer zu Waldflächen als  
Tabukriterium.**

## Landkreis Osnabrück

- **Hinweis zum Durchführungsvertrag: Dieser muss bis zum Satzungsbeschluss vorliegen.**
- Hinweis wird berücksichtigt.
- **Hinweis zu Schallemissionen / Schattenwurf / optisch bedrängende Wirkung.**
- Aufgrund der Neuplanung der WEAs wurden die Hinweise in den jeweiligen neuen Gutachten abgearbeitet.
- **Hinweise der Unteren Wasserbehörde**
- Informationen aus den wasserrechtlichen Anträgen sind berücksichtigt, weitere Punkte werden im Genehmigungsverfahren nach dem BImSchG berücksichtigt.

## Landkreis Osnabrück

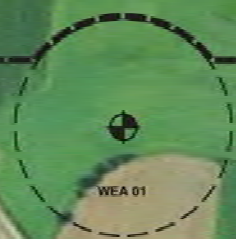
- **Hinweise der Unteren Naturschutzbehörde**
- Hinweise werden zur Kenntnis genommen und ggf. berücksichtigt.
- **Artenschutz / auf Grundlage der vorgelegten Unterlagen sei das Vorhaben nicht genehmigungsfähig.**
- Gutachter nimmt die Ausführungen zur Kenntnis, stimmt dem aber nicht zu, da die angesprochene Art Mäusebussard nicht geschützt ist und verschiedene Maßnahmen (bis hin zur Abschaltung) vorgesehen sind. Vorsorglich wurde eine artenschutzrechtliche Ausnahme beantragt. Eine Lösung im Genehmigungsverfahren nach BImSchG wurde in Aussicht gestellt.



Plangebietsgröße: ca. 29,0 ha



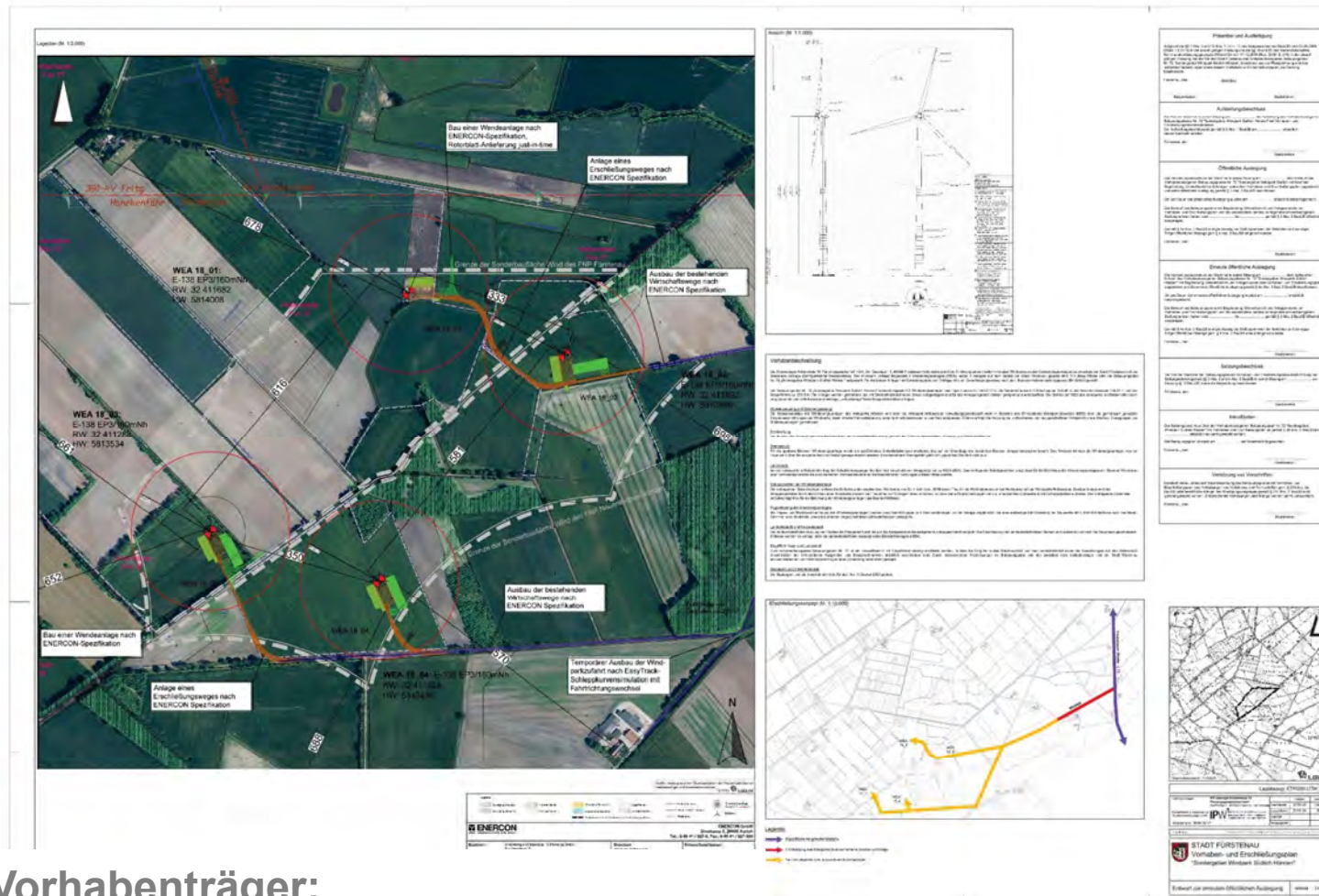
Anlage WEA 01:  
GR: max. 385 m²  
H: max. 270 m ü. NN  
Koordinaten: 32.411.682 Ost,  
5.814.008 Nord (UTM)



Anlage WEA 03:  
GR: max. 385 m²  
H: max. 271 m ü. NN  
Koordinaten: 32.411.288 Ost,  
5.813.534 Nord (UTM)



Bestandssituation  
(Luftbild)

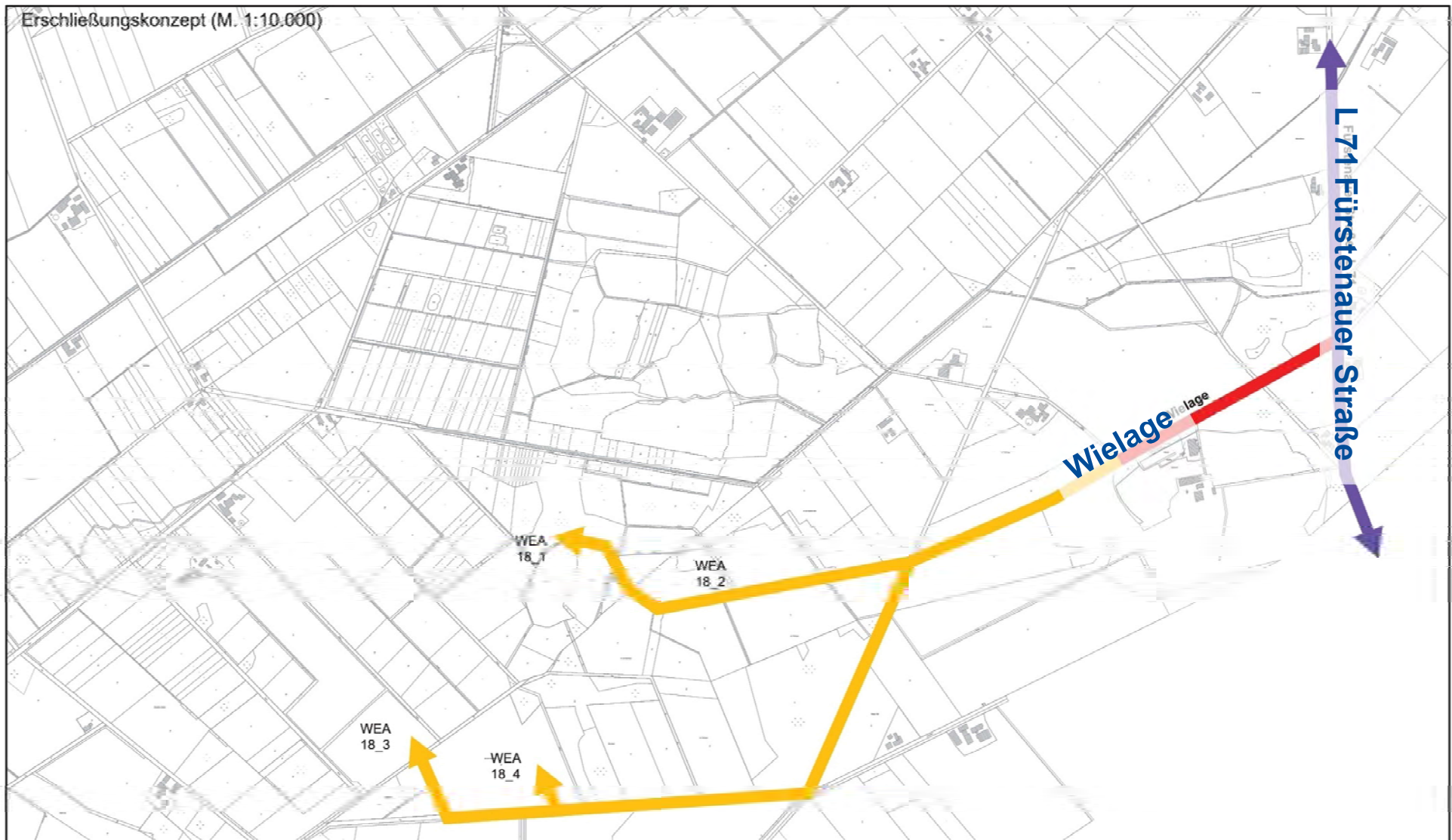


Vorhabenträger:

Windenergie Hollenstede 18  
Planungsgesellschaft mbH,  
Zur Dasslage 11, 49584 Fürstenau-Hollenstede

2 x ENERCON E-138 EP3 E2

Vorhaben- und Erschließungsplan

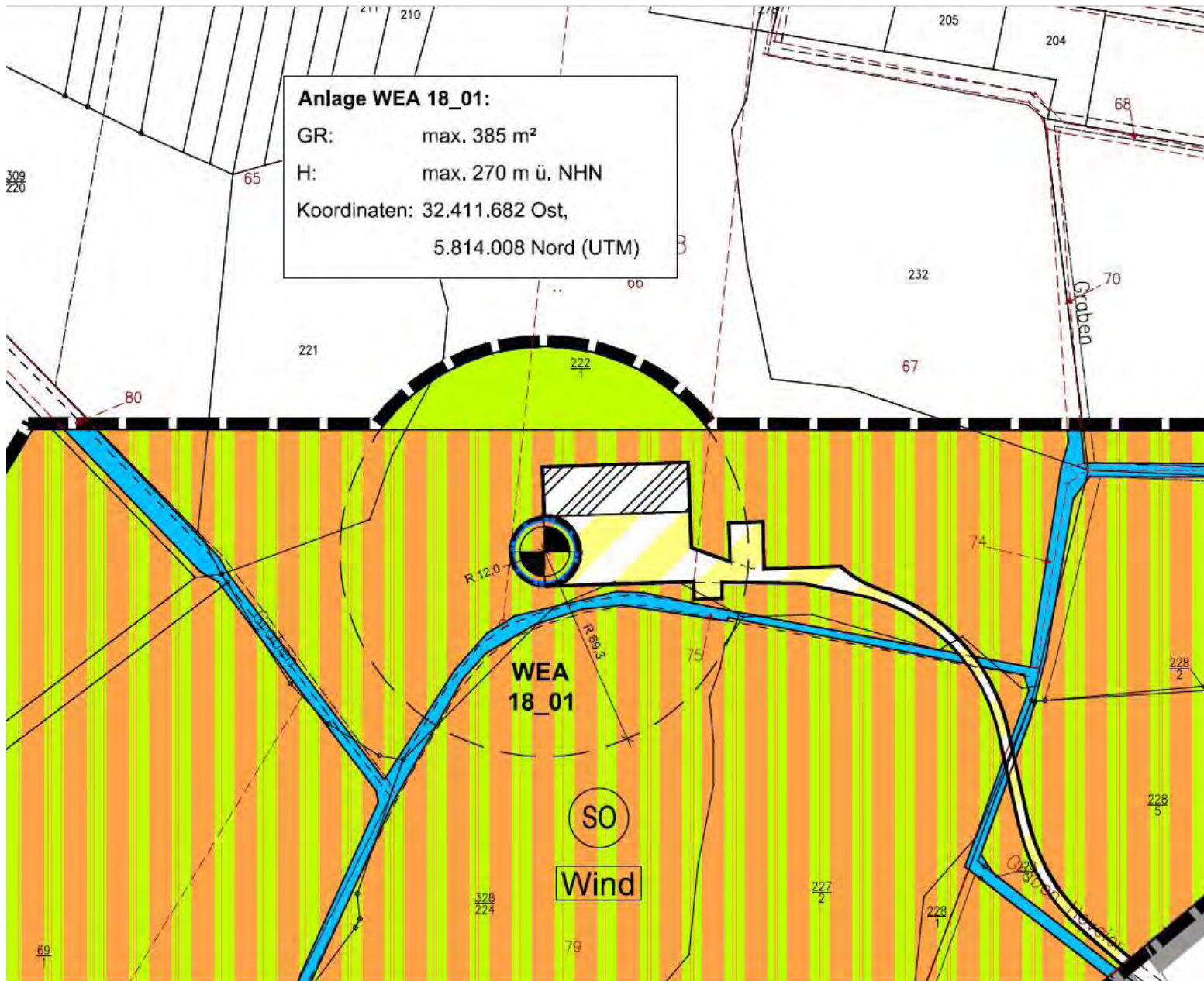


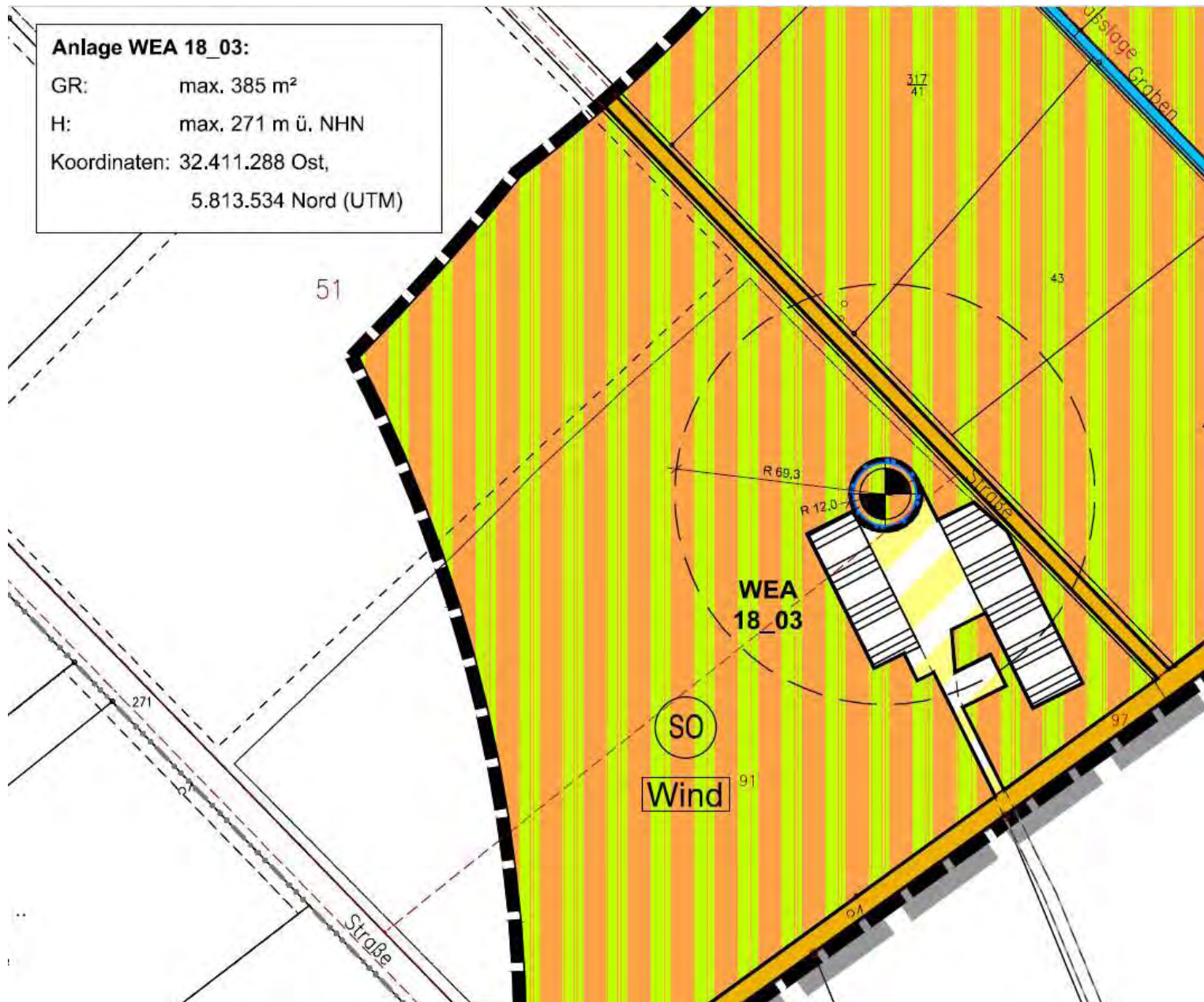
Legende:

-  Klassifizierte Hauptverkehrsstraße
-  Erschließung des Windparks über vorhandene Straßen und Wege
-  Neu anzulegende bzw. auszubauende Zuwegungen

## Verkehrliche Erschließung



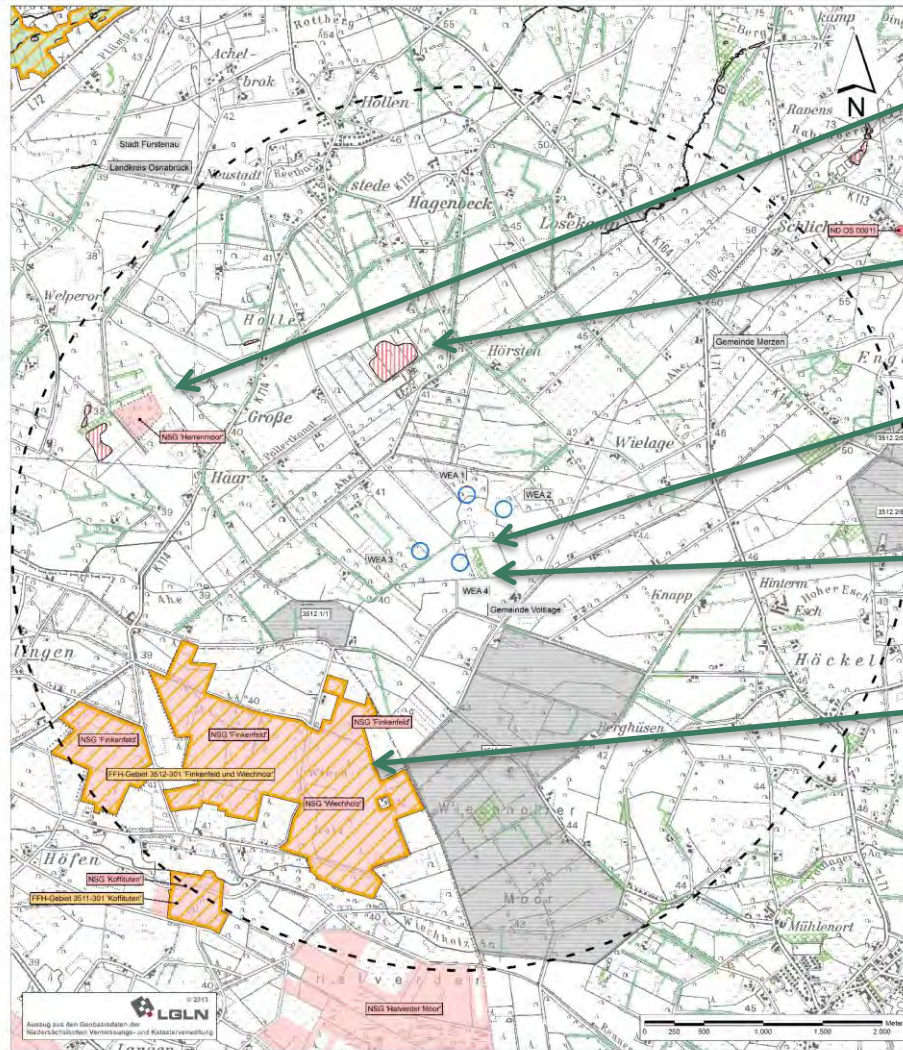




# Umweltbericht

# Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 72 „Windpark Südlich Hörsten“

## Planungsraum – Schutzgebiete, schutzwürdige Bereiche



### Entfernungen zum Geltungsbereich:

- NSG „Herrenmoor“ in ca. 2.700 m Entfernung
- Gesetzlich geschützte Biotope in ca. 100 m Entfernung
- Mehrere Kompensationsflächen im direkten Umfeld vom Geltungsbereich
- Wallhecken im direkten Umfeld der Anlagenstandorte und Zuwegungen
- FFH-Gebiet / NSG „Finkenfeld Wiechholz“ in ca. 1.200 m Entfernung
- Kein Landschaftsschutzgebiet im 3.345 m Umfeld



# Artenschutzkonflikte

## Abstände



Tab. 2      Kompensationsbedarf Südlich Hörsten, Suchraum 18

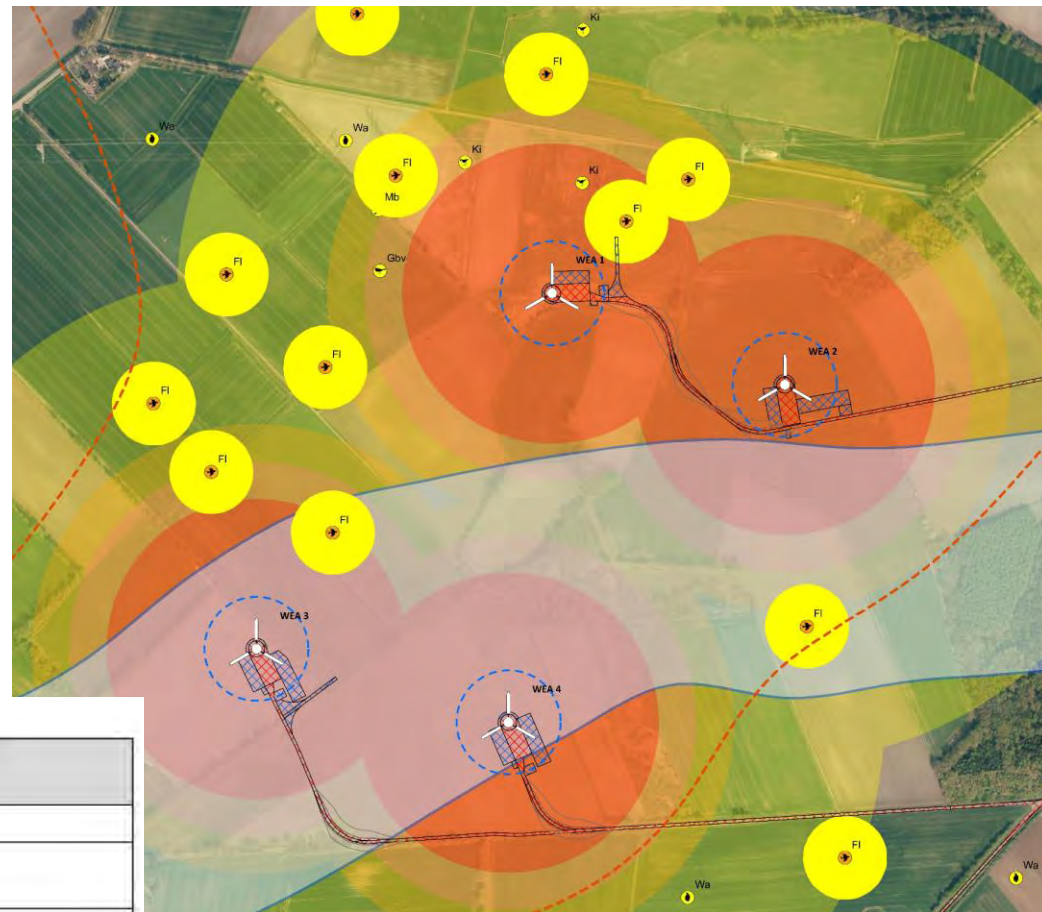
| Art               | Ange-setzter Abstand                  | Betroffene Brutpaare | Benötigte Fläche (ha)*                        |
|-------------------|---------------------------------------|----------------------|-----------------------------------------------|
| Feldlerche        | Rotorkreis/Revier                     | 0                    | 0                                             |
| Großer Brachvogel | Bis 250 m = 100 %<br>Bis 500 m = 50 % | 1                    | 10                                            |
| Kiebitz           | 200 m                                 | 1                    | 2                                             |
| Mäusebussard      | 500 m/Rotorkreis                      | 1                    | Ablenkhabitat                                 |
| Rohrweihe         | 1.000 m/Rotorkreis                    | 0                    | 0                                             |
| Heidelerche       | Rotorkreis/Revier                     | 0                    | 0                                             |
| Wachtel**         | 52 dB(A)                              | 2                    | 2                                             |
| Waldschnepfe***   | 300 m/ 58 dB(A)                       | 1 Revier             | 5                                             |
| Summe             |                                       |                      | 10 ha Extensivgrünland<br>5 ha Waldfläche**** |

\*zwingend außerhalb des Störradius der Art

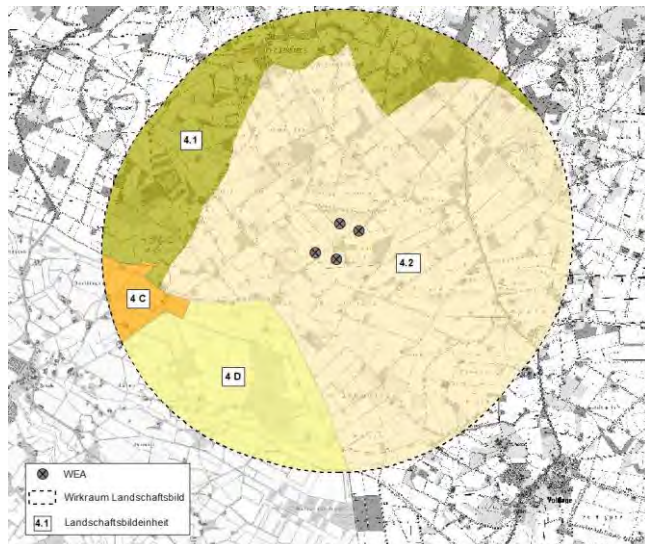
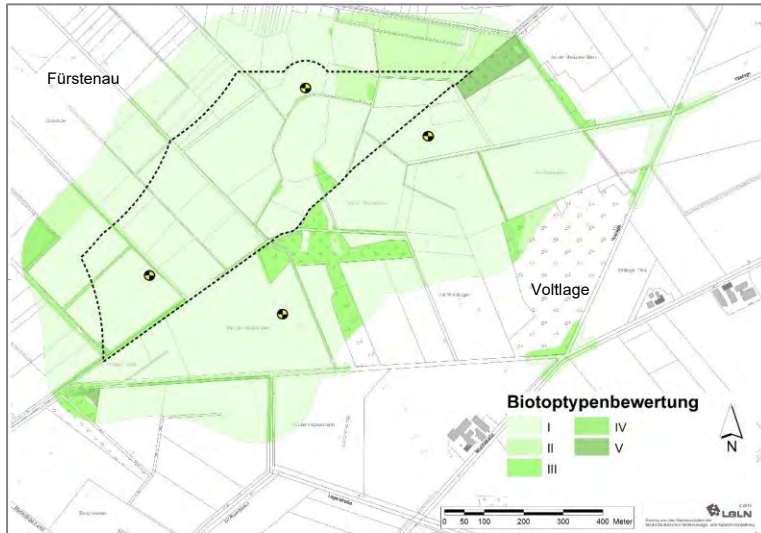
\*\*Kritischer Schallpegel: Wachtel: 52 dB(A) (tags; Immissionsort 10 m)

\*\*\*Meidung von 300 m nach Dorka et al. (2014); Arbeitshilfe Vögel und Straßenverkehr 58 dB(A); LK gibt keine genauen Flächengrößen vor, Maßnahme muss mit hoher Wahrscheinlichkeit die anvisierte Funktion erfüllen (Rücksprache mit Herrn Fuchs). Kompensationsbedarf nach Schreiber et al. (2016) 5 ha pro Brutpaar.

\*\*\*\* Primär sind Maßnahmen auf Waldflächen umzusetzen; Aufwertungen von angrenzenden Nicht-Wald-Flächen ist ebenfalls möglich (Feuchtgrünland).



# Eingriffe in Naturhaushalt und Landschaftsbild



| Biotoptyp                                                                    | Flächengröße (m <sup>2</sup> )<br>(im GIS ermittelt) | Wertstufe<br>(Bierhals, et al., 2004) |
|------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|---------------------------------------|
| <b>Eingriff durch dauerhafte Versiegelung innerhalb des Geltungsbereichs</b> |                                                      |                                       |
| Sandacker (AS)                                                               | 4.212                                                | I                                     |
| Nährstoffreicher Graben (FGR)                                                | 66                                                   | II                                    |
| Sonstiges feuchtes Intensivgrünland (GIF)                                    | 655                                                  | II                                    |
| Strauch-Baumhecke (HFM)                                                      | 30                                                   | IV                                    |
| Baum-Wallhecke (HWP)                                                         | 24                                                   | IV                                    |
| <b>Summe Eingriffe</b>                                                       | <b>4.987</b>                                         |                                       |

|                                                                              |               |     |
|------------------------------------------------------------------------------|---------------|-----|
| <b>Eingriff durch dauerhafte Versiegelung außerhalb des Geltungsbereichs</b> |               |     |
| Sandacker (AS)                                                               | 6.013         | I   |
| Nährstoffreicher Graben (FGR)                                                | 1.298         | II  |
| Allee/ Baumreihe (HBA)                                                       | 34            | -   |
| Einzelbaum, Baumgruppe (HBE)                                                 | 34            | -   |
| Strauch-Baumhecke (HFM)                                                      | 676           | III |
| Strauch-Baum-Wallhecke (HWM)                                                 | 14            | IV  |
| Weg (OVW)                                                                    | 3.437         | I   |
| Straße (OVS)                                                                 | 2.461         | I   |
| Halbruderaler Gras- und Staudenflur mittlerer                                | 643           | III |
| Standorte (UHM)                                                              |               |     |
| <b>Summe Eingriffe</b>                                                       | <b>14.610</b> |     |

| Landschaftsbildraum                   | Landschaftsbildeinheit                             | Nummer | Wertstufe     |
|---------------------------------------|----------------------------------------------------|--------|---------------|
| <b>Volllager<br/>Niederungsgebiet</b> | Fürstenauer Platte                                 | 4.1    | IV (hoch)     |
|                                       | Volllager Ebene                                    | 4.2    | III (mittel)  |
|                                       | Nördlich Recke, bei Halverde u. Schale u. Große Ah | 4 C    | IV (hoch)     |
|                                       | Östlich Schale                                     | 4 D    | V (sehr hoch) |



#### Biotypen

- Laubwald**
  - WLR Erlen-Bruchwald nährstoffreicher Standorte
  - WLJ Laubwald-Jungbestand
  - WQE Sonstiger bodensaure Eichenmischwald
  - WXL Laubforst aus einheimischen Arten
- Nadelwald**
  - WJN Nadelwald-Jungbestand
  - WZL Lärchenforst
- Gebüsch und Gehölzbestand**
  - HBA Allee / Baumreihe
  - HBE Einzelbaum / Baumgruppe
  - HBK Kopfbaumbestand
  - HFM Strauch-Baumhecke
  - HN Naturnahes Feldgehölz
  - HWS Strauch-Baum-Wallhecke
  - HWM Strauch-Baum-Wallhecke
  - HVS Strauch-Wallhecke
- Gewässer**
  - FGR Nährstoffreicher Graben
  - STW Waldtümpel
  - SXS Sonstiges naturfernes Stauwasser
- Ackerbau Biotope**
  - AS Sandacker
  - AZ Sonstiger Acker
- Grünland**
  - GIF Sonstiges feuchtes Intensivgrünland
  - GMF Mesophiles Grünland mäßig feuchter Standorte
- Saum und Ruderalflur**
  - URM Halbruderal-Gras- und Staudenflur mittlerer Standorte
  - UWF Weidungsfur feuchter bis nasser Standorte
- Unversiegelte Wege, Fläche**
  - OVW Unversiegelter Weg (Gras od. Sand)
  - EL Landwirtschaftliche Lagerfläche

#### Planung

- Zuwegung und Kranstellfläche, permanent
- Zuwegung und Montagefläche, temporär
- Überschenkbereich
- Rotorüberstrichene Fläche
- geplante Windenergieanlage

#### Sonstiges

- Geltungsbereich des Bebauungsplanes
- Untersuchungsbereich Biotypen
- Gemeindegrenze
- Sonderbaufähige Windenergie - FNP Neuenkirchen

#### Konfliktbeschreibung

- K1 Neuversiegelung
- K2 Eingriff in Gewässer
- K3.1 Verlust und Beeinträchtigung von Ruderal- und Saumstrukturen
- K3.2 Verlust und Beeinträchtigung von Ackerflächen
- K3.3 Verlust und Beeinträchtigung von Einzelbäumen
- K3.4 Verlust und Beeinträchtigung von Kleingehölzen

### Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 72 „Sondergebiet Windpark Südlich Horsten“

Windenergie Holtenstedt 18 Planungsgesellschaft mbH  
Zur Dasegasse 11  
49564 Fürstenu

#### Bestands- und Konfliktplan

Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 72  
„Sondergebiet Windpark Südlich Horsten“

#### Umweltbericht



KORTEMEIER BROKMANN  
LANDSCHAFTSARCHITEKTEN

KorteMeier Brokmann  
Landschaftsarchitekten GmbH  
Detstraße 92  
32051 Ierfeld  
T +49(0)521 9739-0  
F +49(0)521 9739-30

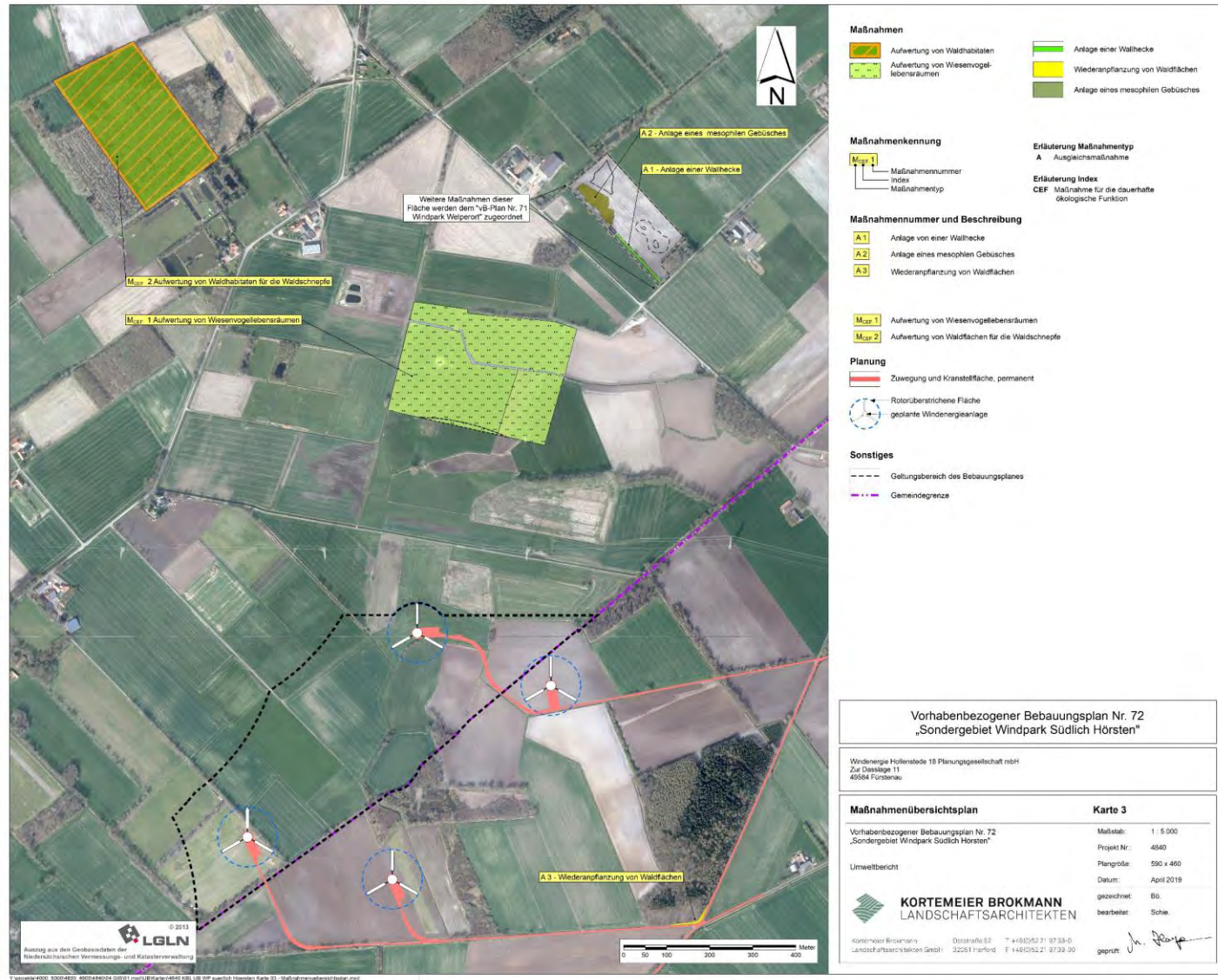
#### Karte 2

Maßstab: 1 : 5000 / 1 : 2.500  
Projekt Nr.: 4840  
Plangröße: 590 x 450  
Datum: April 2019  
gezeichnet: Schie, B.  
bearbeitet: Ho

geprüft:



# Maßnahmenkonzept – Übersicht



## Vergleichende Gegenüberstellung

| Eingriff Schutzgut                                                                                                                                                                                                                | Maßnahmen                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Boden/ Wasser</b>                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Neuversiegelung (Innerhalb)<br>→ <b>insg. 10.033 m<sup>2</sup></b><br>Neuversiegelung (Außerhalb)<br>→ <b>insg. 21.391 m<sup>2</sup></b>                                                                                          | <ul style="list-style-type: none"> <li>• A 1 – Anlage einer Wallhecke</li> <li>• A 2 – Anlage eines mesophilen Gebüsches</li> <li>• A 3 – Wiederanpflanzung von Waldflächen</li> <li>• MCEF 1 – Aufwertung von Wiesenvogellebensräumen</li> </ul> → <b>insg. 105.090 m<sup>2</sup></b>                                       |
| <b>Tiere, Pflanzen und biologische Vielfalt</b>                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Naturhaushalt (Gesamt)<br>→ <b>19.857 Werteinheiten</b>                                                                                                                                                                           | <ul style="list-style-type: none"> <li>• A 1 – Anlage einer Wallhecke</li> <li>• A 2 – Anlage eines mesophilen Gebüsches</li> <li>• A 3 – Wiederanpflanzung von Waldflächen</li> </ul> → <b>Insg. 34.797 WE</b>                                                                                                              |
| Arten- und Lebensgemeinschaften<br>→ <b>1.898 m<sup>2</sup> Gehölzverlust</b>                                                                                                                                                     | <ul style="list-style-type: none"> <li>• A 1 – Anlage einer Wallhecke</li> <li>• A 2 – Anlage eines mesophilen Gebüsches</li> <li>• A 3 – Wiederanpflanzung von Waldflächen</li> </ul> → <b>2.535 m<sup>2</sup> Gehölzflächen</b>                                                                                            |
| <b>Landschaft</b>                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Erhebliche Beeinträchtigung des Landschaftsbildes im Bereich der 15-fachen Anlagenhöhe gem. Breuer<br>218.680 m <sup>2</sup> für gesamten Windpark 109.340 m <sup>2</sup> für Anlagen im Geltungsbereich vom B- Plan Nr. 72 (50%) | <ul style="list-style-type: none"> <li>• <del>A 1 – Anlage einer Wallhecke</del></li> <li>• <del>A 2 – Anlage eines mesophilen Gebüsches</del></li> <li>• <del>A 3 – Wiederanpflanzung von Waldflächen</del></li> <li>• MCEF 1 – Aufwertung von Wiesenvogellebensräumen</li> <li>• → <b>102.555 m<sup>2</sup></b></li> </ul> |



**in Zusammenarbeit mit**



**KORTEMEIER BROKMANN**  
LANDSCHAFTSARCHITEKTEN

**Vielen Dank für die Aufmerksamkeit !**