



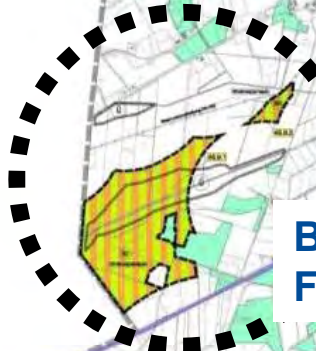
Stadt Fürstenaau

**Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 72
„Windpark Südlich Hörsten“**

**Planungs-, Bau- und Umweltausschuss
am 21.05.2019**

45. Flächennutzungsplanänderung:

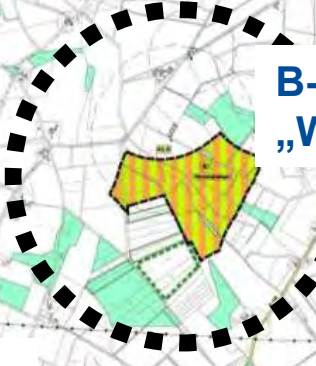
mit Verfügung des Landkreises Osnabrück vom 15.04.2016 (Az.: 6.3-17-45-2016) genehmigt und durch öffentliche Bekanntmachung im Amtsblatt Nr. 9 für den Landkreis Osnabrück am 15.05.2016 wirksam geworden.



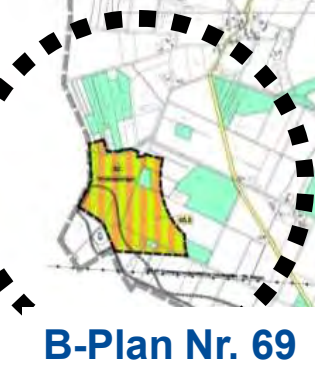
B-Plan Nr. 70 „Windpark Fürstenauer Mühlenbach“



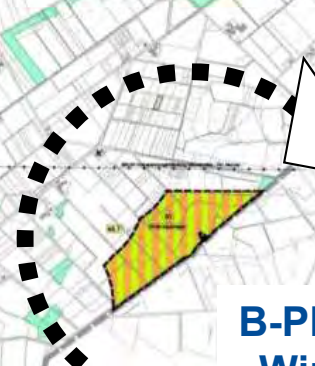
**B-Plan Nr. 68
„Windpark Sellberg-Utdrift“**



**B-Plan Nr. 71
„Windpark Welper Ort“**



**B-Plan Nr. 69
„Windpark Settrup“**

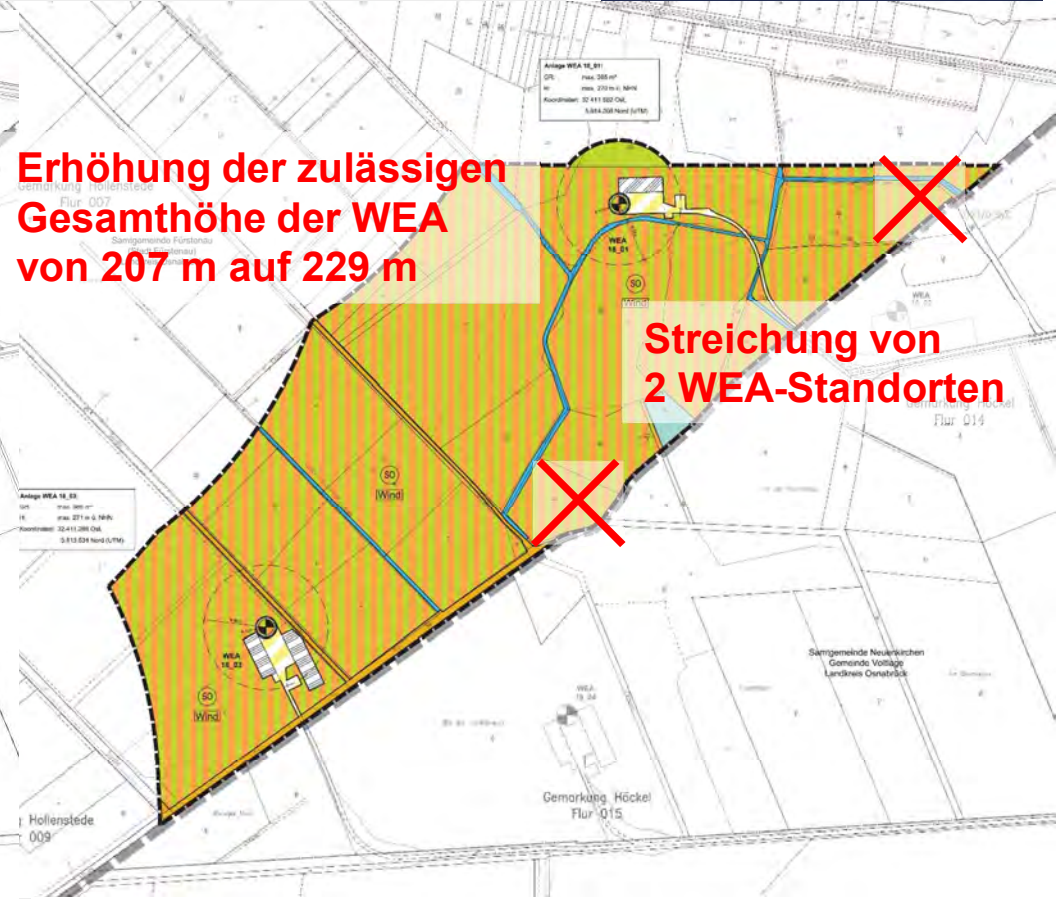


**B-Plan Nr. 72
„Windpark Südlich Hörsten“**

Übersicht über die wichtigsten Änderungen vom 1. zum 2. Entwurf



Entwurf für die 1. öffentliche Auslegung gemäß §§ 3(2) und 4(2) BauGB

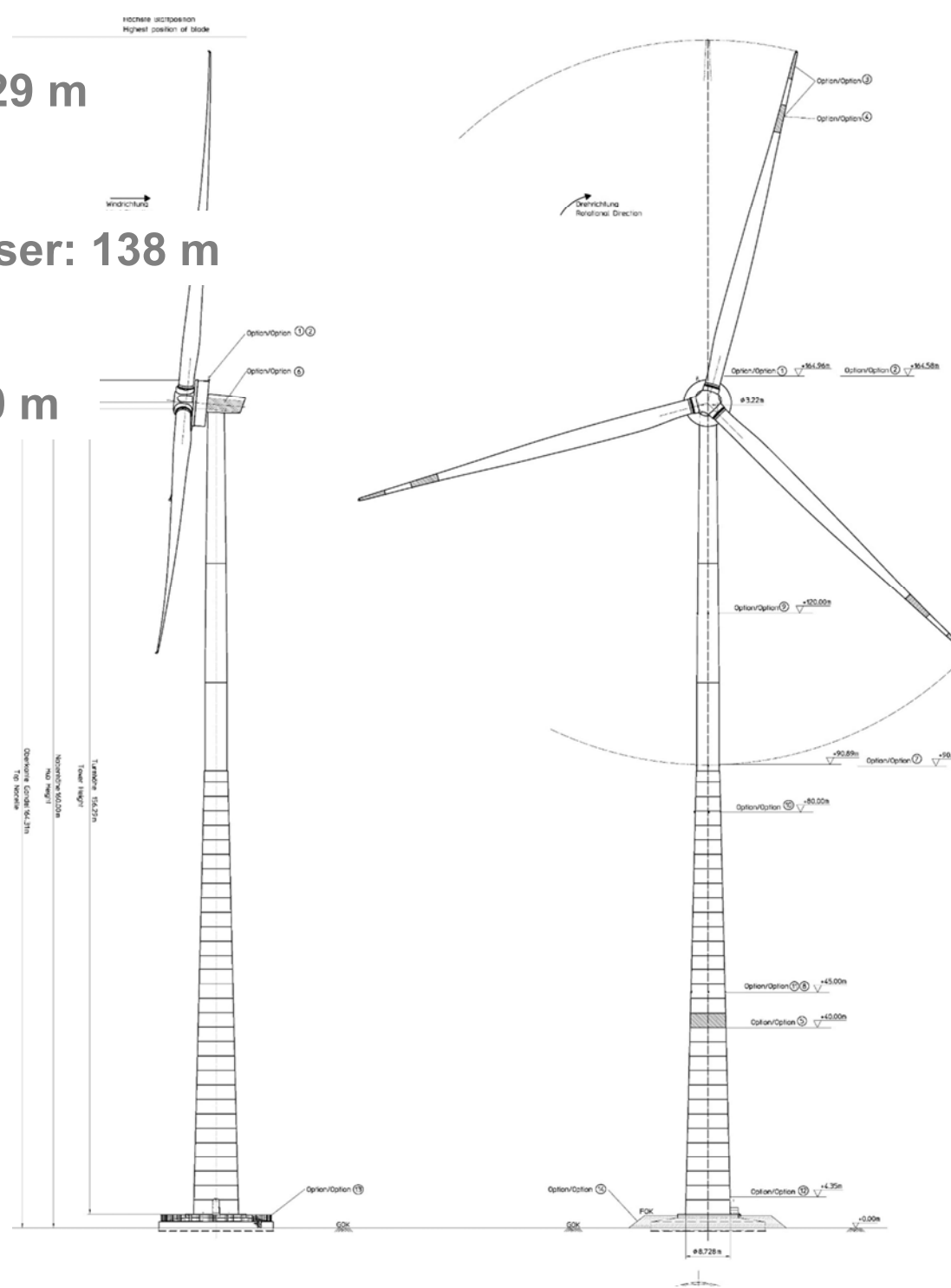


Erhöhung der zulässigen Gesamthöhe der WEA von 207 m auf 229 m

Streichung von 2 WEA-Standorten

Entwurf für die erneute öffentliche Auslegung gemäß §§ 3(2) und 4(2) BauGB

Nabenhöhe: 160 m

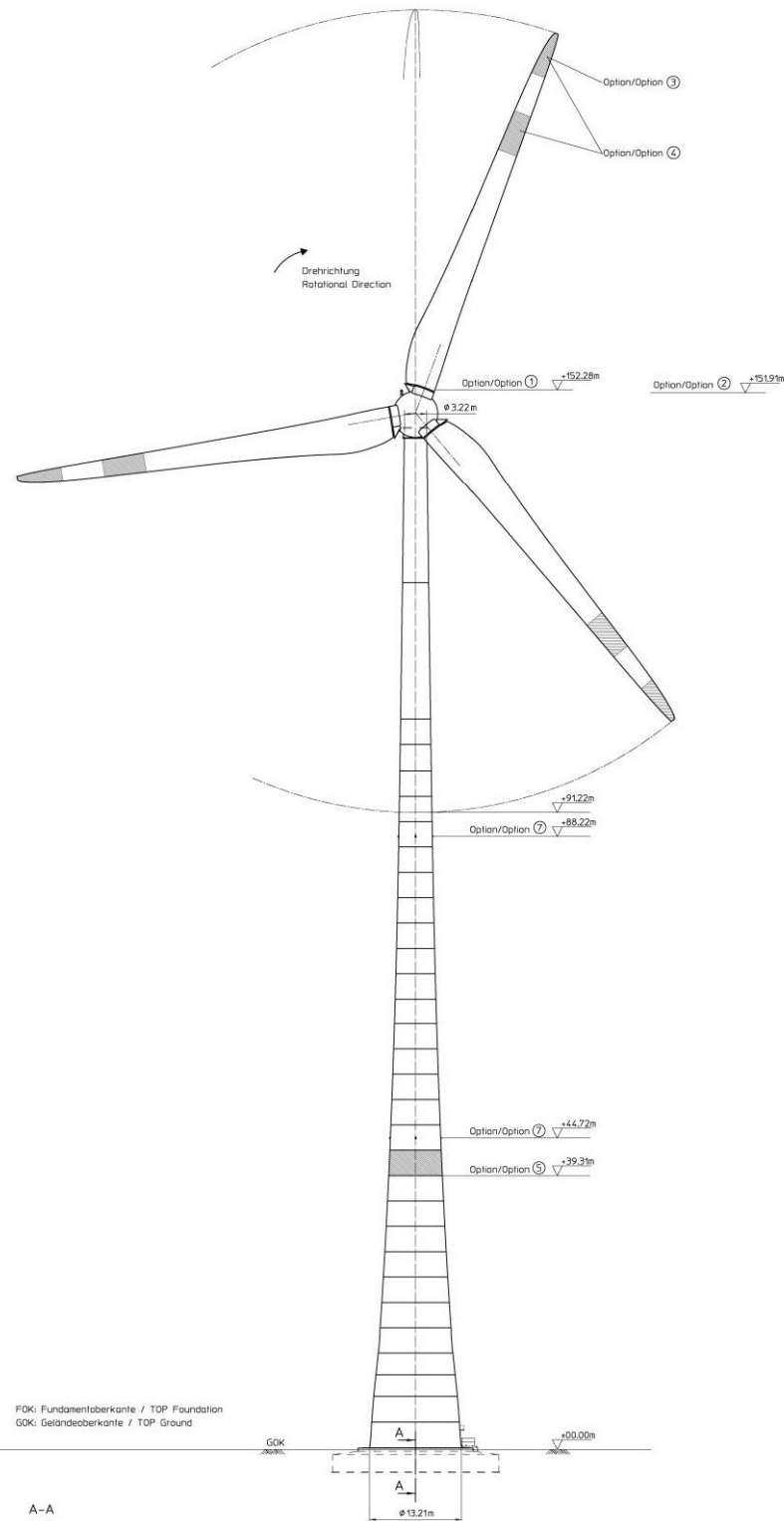
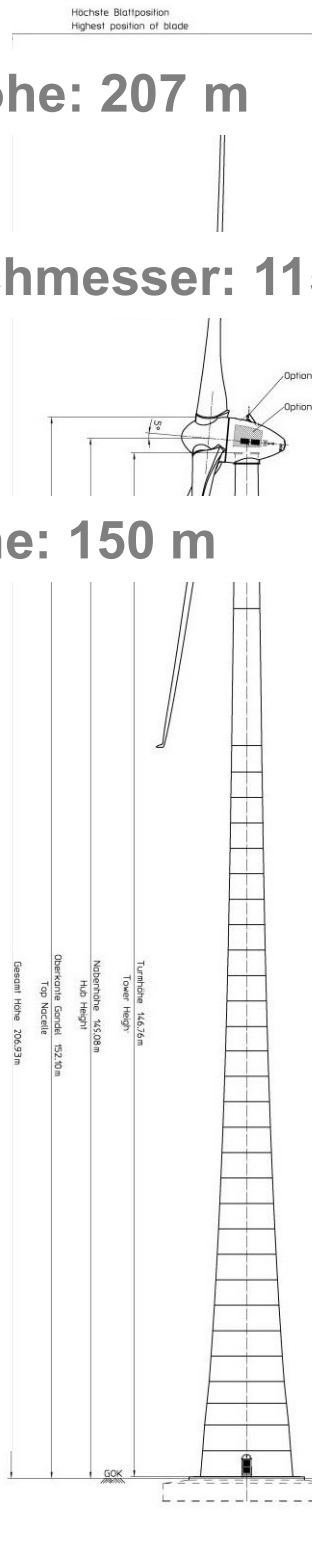


**2 x ENERCON
E-138 EP3 E2**

Gesamthöhe: 207 m

Rotordurchmesser: 115 m

Nabenhöhe: 150 m

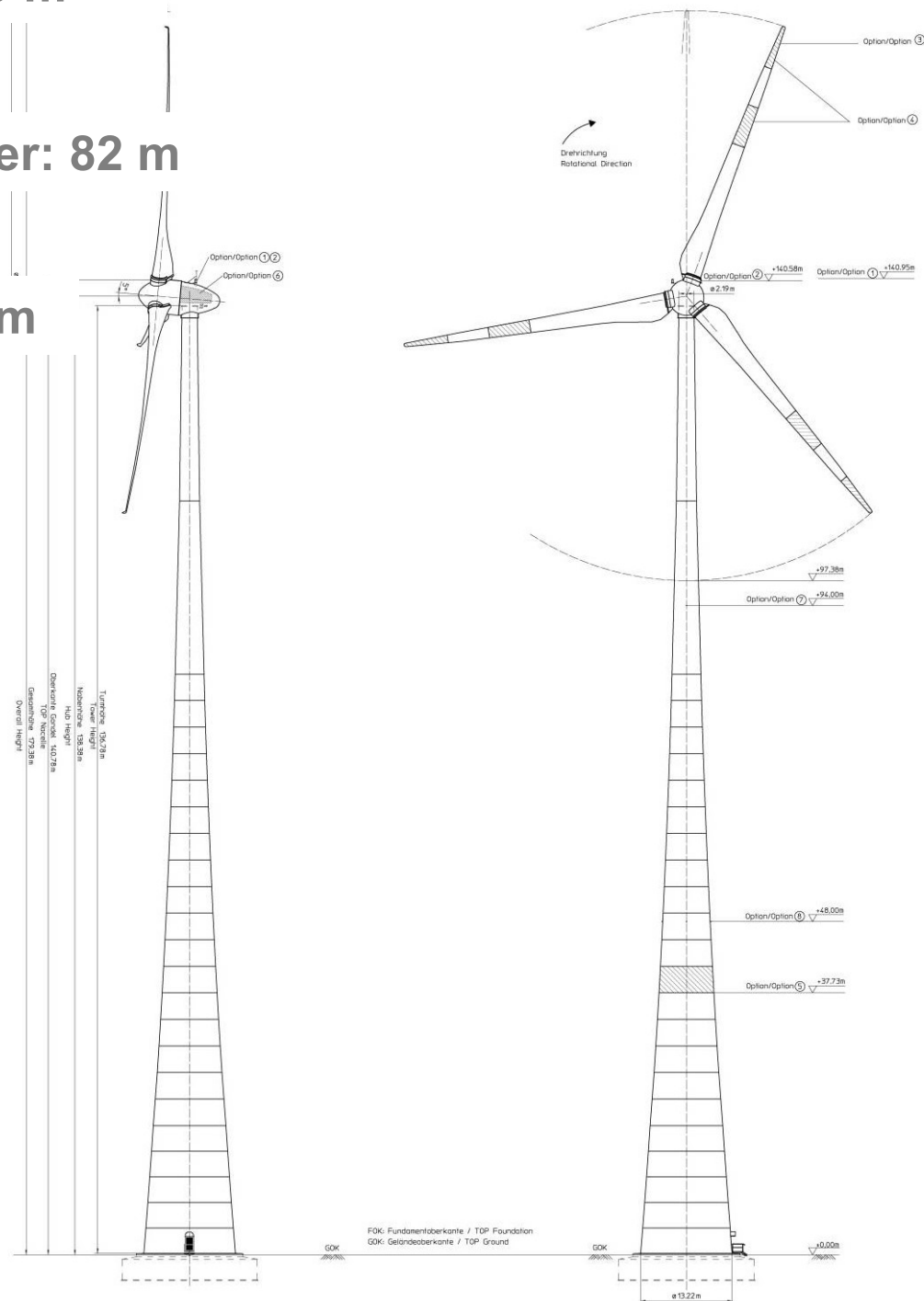


WEA-TYP aus
1. Offenlage
3 x
Enercon E 115

Gesamthöhe: 180 m

Rotordurchmesser: 82 m

Nabenhöhe: 138 m



WEA-TYP aus
1. Offenlage
1 x
Enercon E 82

Beteiligung der Öffentlichkeit sowie der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange (aus der 1. Offenlage)

gem. § 3 (2) und § 4 (2) BauGB

Umweltforum Osnabrücker Land e.V.:

- **Rechtliche Beanstandung des RROP 2013**
- Es gibt keine Anhaltspunkte, dass die rechtliche Beanstandung des RROP zu einer Unwirksamkeit des FNP führen könnte.
- **Optisch bedrängende Wirkung**
- Kann ausgeschlossen werden (= Fachgutachten)
- **Schallemissionen**
- Schalltechnisches Gutachten (Biogasanlage, Mastbetriebe, weitere WEA, Sicherheitszuschlag von 2 dB i.S. des Windenergieerlasses Nds.)

Umweltforum Osnabrücker Land e.V.:

- **Abschaltmodul**
- Ist vorgesehen (siehe Umweltbericht / Durchführungsvertrag)
- **Grundwasserabsenkung**
- Hydrogeologisches Gutachten
- **Kompensationsmaßnahmen bzw. Ersatzgeldzahlungen (Sichtverschattung beim Lebensraum Wald)**
- Sichtverschattungsanalyse wurde nach den Vorgaben der NLT – Arbeitshilfe „Bemessung der Ersatzzahlung für Windenergieanlagen“ von 2018 durchgeführt

Umweltforum Osnabrücker Land e.V.:

- **Windpark „Welperort“**
 - **Wurde berücksichtigt**
- **Artenschutzbelange**
 - **wurden nach den gesetzlichen Vorschriften abgearbeitet**

Landwirtschaftskammer Niedersachsen:

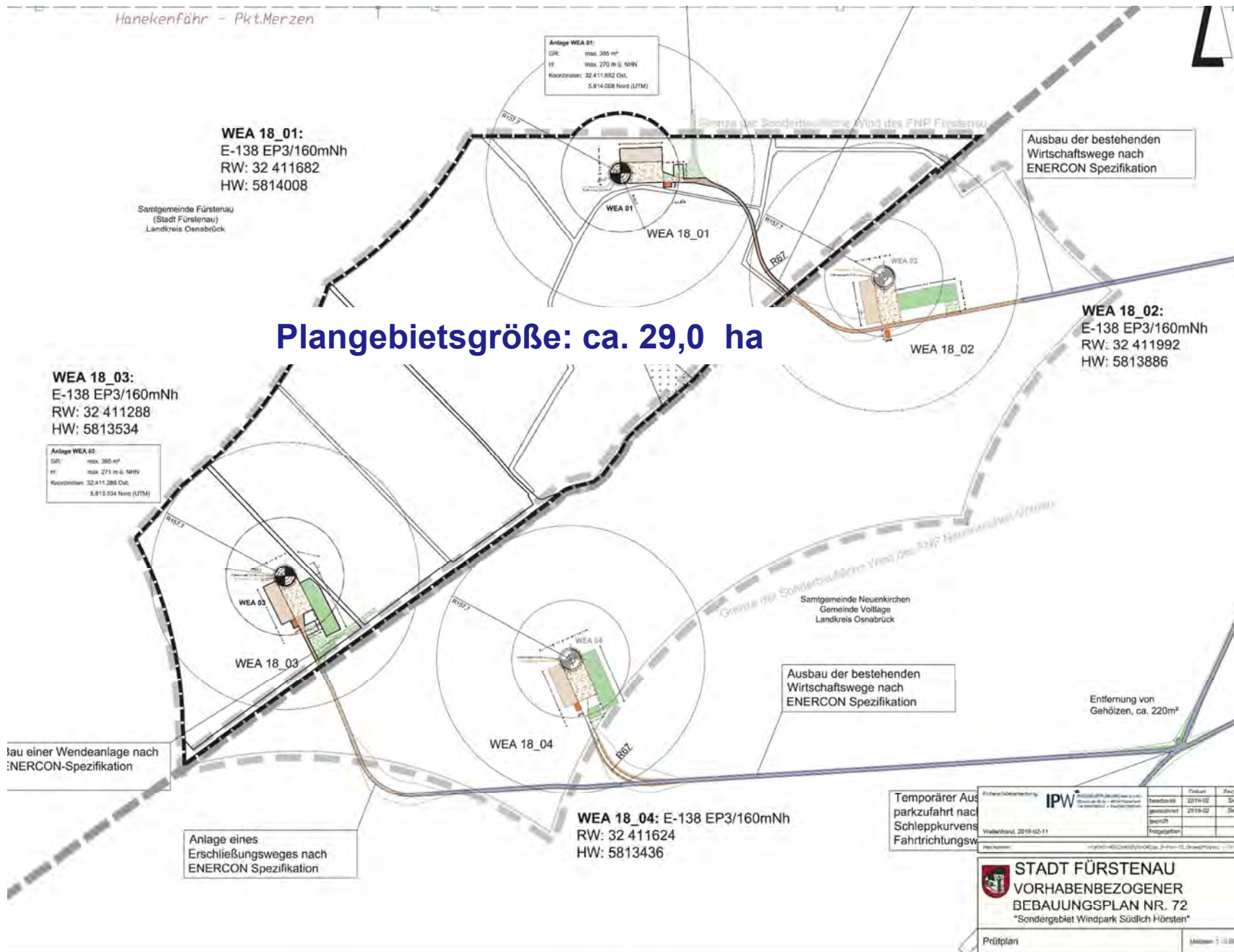
- **Erstaufforstung als Kompensationsmaßnahme: angrenzende Hofstellen mit Tierhaltung (= Beeinträchtigungen durch Stickstoffimmissionen / = Einschränkung der Entwicklungsmöglichkeiten für die Tierhaltung)**
- **In der aktuellen Planung keine Aufforstung mehr vorgesehen**

Forstamt Ankum:

- **Mindestabstand von mind. 100 m zum Wald**
- **Gesamtkonzept (auf FNP-Ebene): keine Notwendigkeit pauschaler Schutzabstände**

Bebauungsplanentwurf für die 2. öffentliche Auslegung

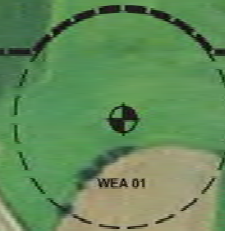
Veränderungen gegenüber dem Vorentwurf



Plangebietsgröße: ca. 29,0 ha



Anlage WEA 01:
GR: max. 385 m²
H: max. 270 m ü. NN
Koordinaten: 32.411.682 Ost,
5.814.009 Nord (UTM)



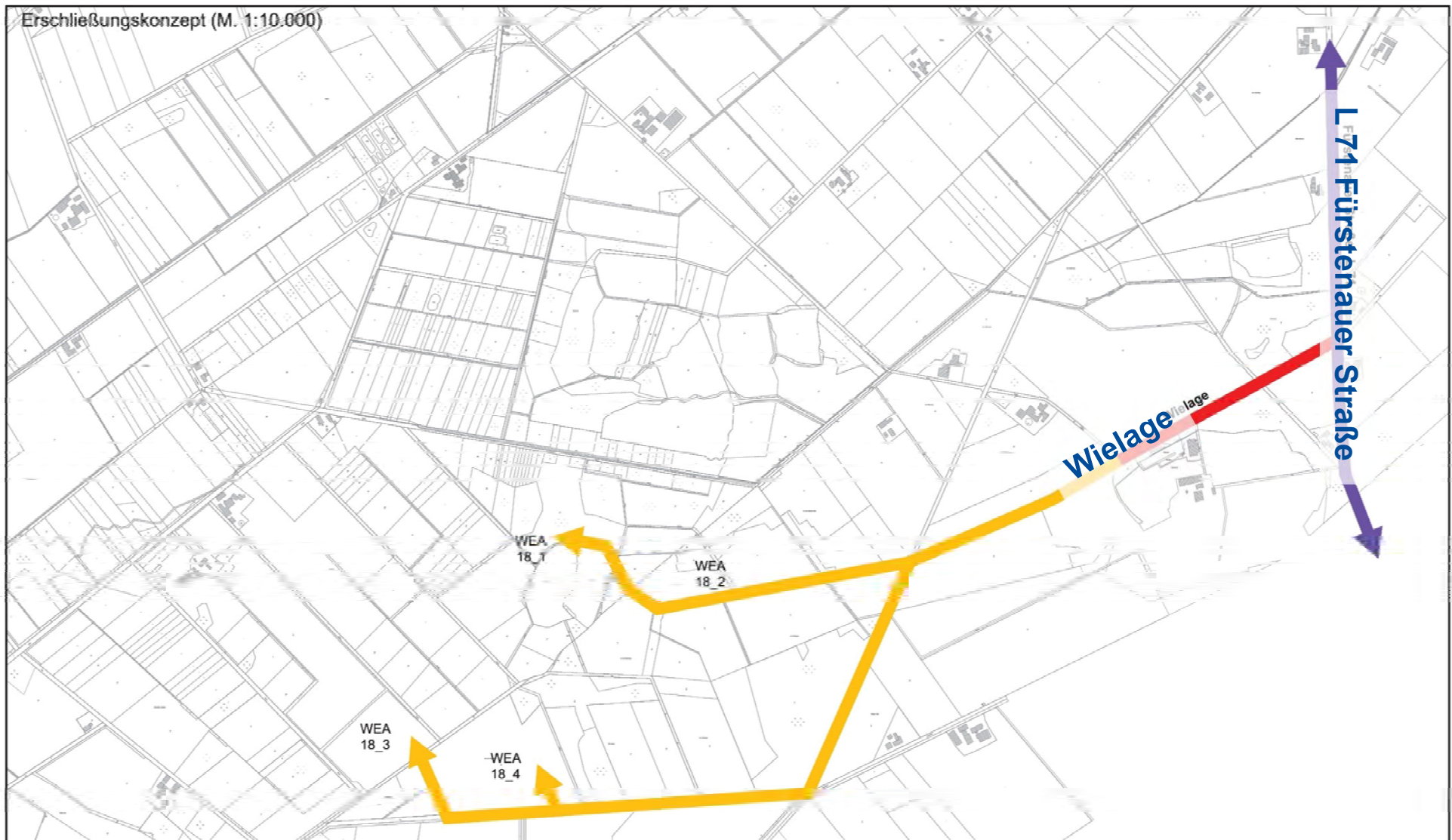
WEA 01

Anlage WEA 03:
GR: max. 385 m²
H: max. 271 m ü. NN
Koordinaten: 32.411.288 Ost,
5.813.534 Nord (UTM)



WEA 03

Bestandssituation
(Luftbild)

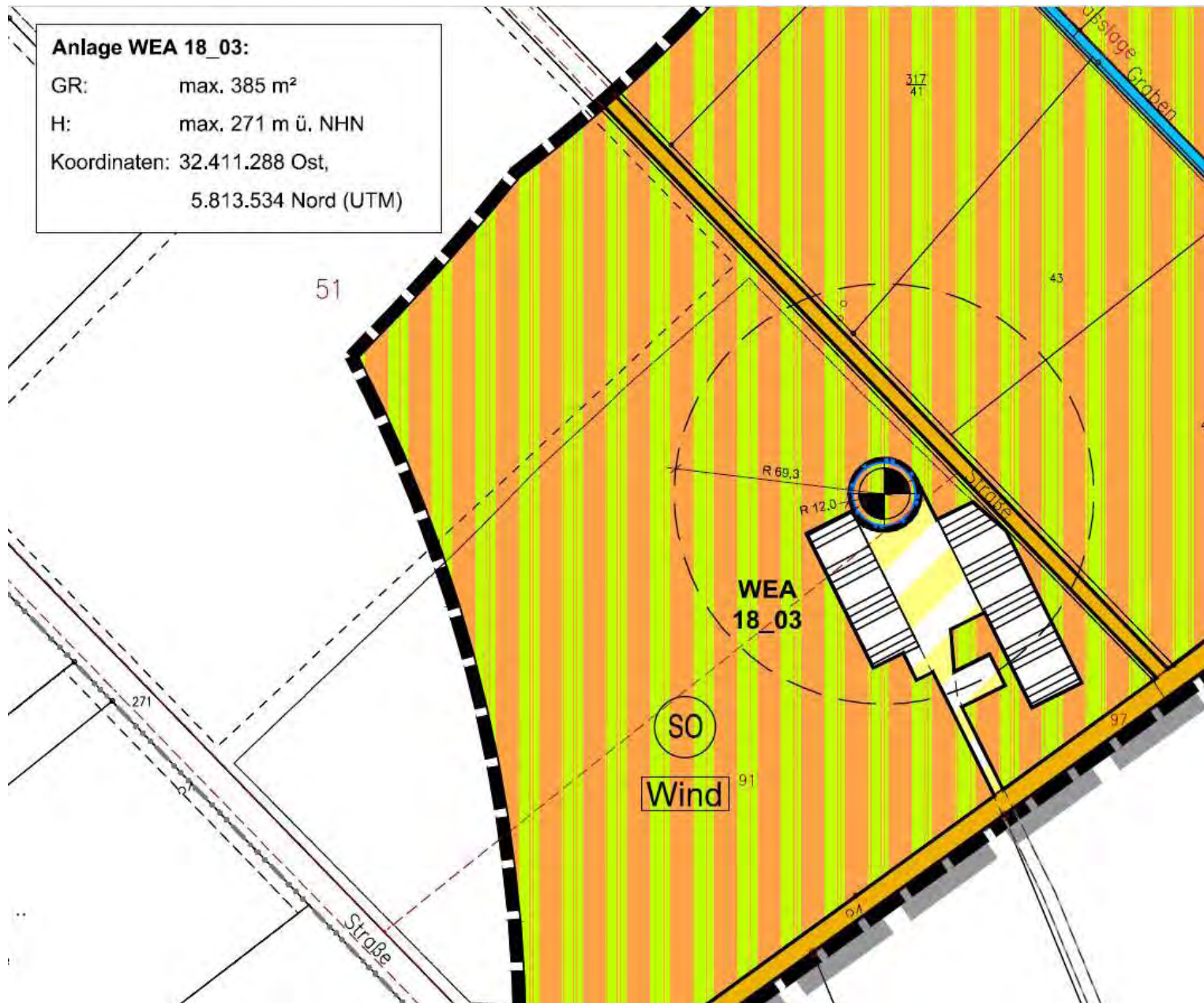


Legende:

-  Klassifizierte Hauptverkehrsstraße
-  Erschließung des Windparks über vorhandene Straßen und Wege
-  Neu anzulegende bzw. auszubauende Zuwegungen

Verkehrliche Erschließung





Umweltbericht



in Zusammenarbeit mit



KORTEMEIER BROKMANN
LANDSCHAFTSARCHITEKTEN

Vielen Dank für die Aufmerksamkeit !