

Protokoll

über die Sitzung des Planungs-, Bau- und Umweltausschusses
der Gemeinde Bippen am 25.04.2018

Anwesend:

Vorsitzender

Herr Stefan Hagen, Ratsherr

Stellvertretende Vorsitzende

Herr Jörg Brüwer, Ratsherr

Frau Anita Thole, Ratsfrau

ab 18.15 Uhr, während TOP Ö 8.

ab 18.10 Uhr, während TOP Ö 8.

Mitglieder

Frau Sandra Elbers, Beigeordnete (II. stellv. Bürgermeisterin)

Vertretung für Frau Dipl. Päd.
Hedwig Eger

Herr Dieter Harbecke, Ratsherr

Herr Dirk Imke, Beigeordneter (I. stellv. Bürgermeister)

Vertretung für Herrn Jörg Brüwer bis
18.15 Uhr

Herr Günther Wissmann, Ratsherr

Frau Monika Wolke, Ratsfrau

Verwaltung

Frau Annegret Hausfeld, Protokollführerin

Herr Helmut Tolsdorf,

Gäste

Herr Matthias Desmarowitz,

IPW, Wallenhorst

Es fehlen:

Mitglieder

Frau Dipl. Päd. Hedwig Eger, Ratsfrau

Verhandelt:

Bippen, den 25.04.2018,

im Sitzungssaal des Verwaltungsgebäudes der Gemeinde Bippen, Hauptstr. 4, 49626

Bippen

A) Öffentlicher Teil:

Punkt Ö 1) Eröffnung der Sitzung

Der Vorsitzende, Herr Hagen, eröffnet um 18.05 Uhr die Sitzung des
Planungs-, Bau- und Umweltausschusses der Gemeinde Bippen.

(Bi/PIBauUmA/01/2018 vom 25.04.2018, S.2)

Punkt Ö 2) Begrüßung

Herr Hagen begrüßt die anwesenden Ausschussmitglieder, Bürgermeister Tolsdorf sowie Herrn Desmarowitz, IPW Wallenhorst.

(Bi/PIBauUmA/01/2018 vom 25.04.2018, S.2)

Punkt Ö 3) Einwohnerfragestunde

Keine Wortmeldung.

(Bi/PIBauUmA/01/2018 vom 25.04.2018, S.2)

Punkt Ö 4) Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit

Herr Hagen stellt fest, dass mit Datum vom 17.04.2018 ordnungsgemäß geladen wurde und der Planungs-, Bau- und Umweltausschuss beschlussfähig ist.

(Bi/PIBauUmA/01/2018 vom 25.04.2018, S.2)

Punkt Ö 5) Feststellung der anwesenden und fehlenden Ausschussmitglieder

Herr Hagen stellt fest, dass Frau Thole sich etwas verspätet, Frau Eger durch Frau Elbers und Herr Brüwer durch Herrn Imke vertreten wird; die übrigen Ausschussmitglieder sind anwesend.

(Bi/PIBauUmA/01/2018 vom 25.04.2018, S.2)

Punkt Ö 6) Genehmigung der Protokolle a) Bi/PIBauUmA/02/2017 vom 20.09.2017 b) Bi/PIBauUmA/03/2017 vom 16.10.2017

Gegen Form und Inhalt des Protokolls Bi/PIBauUmA/02/2017 vom 20.09.2017 werden keine Einwendungen erhoben; es ist somit einstimmig (6 Ja-Stimmen) genehmigt.

Gegen Form und Inhalt des Protokolls Bi/PIBauUmA/03/2017 vom 16.10.2017 werden keine Einwendungen erhoben; es ist somit einstimmig (6 Ja-Stimmen) genehmigt.

Punkt Ö 7) Erweiterung der Tagesordnung

Keine Erweiterung.

(Bi/PIBauUmA/01/2018 vom 25.04.2018, S.3)

Punkt Ö 8) Aufstellung bzw. Änderung von Bebauungsplänen
Bebauungsplan Nr. 32 "Erweiterung Stöckel", Gemeinde Bippen
Vorlage: FB 5/018/2018

Der Rat der Gemeinde Bippen hat in seiner Sitzung am 18.12.2017 beschlossen, auf der Grundlage des Bebauungsplan-Entwurfs Nr. 32 „Erweiterung Stöckel“ die öffentliche Auslegung gem. § 3 Abs. 2 BauGB und die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB durchzuführen.

In Ausführung des obigen Beschlusses fand die öffentliche Auslegung statt in der Zeit vom 01.02.2018 bis einschließlich 05.03.2018. Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange wurden mit Schreiben vom 18.01.2018 um Stellungnahme innerhalb der Auslegungsfrist gebeten.

Die eingegangenen Stellungnahmen wurden geprüft und liegen den Ratsmitgliedern im Rahmen der Gesamtabwägung zum Satzungsbeschluss zwecks Prüfung und Beschlussfassung vor.

Folgende Planunterlagen (Stand: Satzungsbeschluss) liegen den Ratsmitgliedern per CD vor:

- Entwurf zum Bebauungsplan Nr. 32 „Erweiterung Stöckel“
- Entwurfsbegründung
- Umweltbericht inkl. Artenschutzbeitrag
- Fledermaus-Untersuchung als Anlage zum Umweltbericht
- Schalltechnische Beurteilung
- Wasserwirtschaftliche Voruntersuchung Oberflächenentwässerung und Anlagen
- Gesamtabwägung.

Die IPW Ingenieurplanung, Wallenhorst, stellt anhand einer Präsentation das Ergebnis zu den Beteiligungsverfahren nach §§ 3 Abs. 2 und 4 Abs. 2 BauGB einschließlich der Gesamtabwägung vor und erläutert diese eingehend.

Der Planungs-, Bau- und Umweltausschuss empfiehlt dem Verwaltungsausschuss einstimmig (7 Ja-Stimmen):

1. Den dargelegten Abwägungsvorschlägen zu den Stellungnahmen der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 2 BauGB und der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB wird zugestimmt.
2. Der Bebauungsplan Nr. 32 „Erweiterung Stöckel“ einschließlich Begründung, Umweltbericht inkl. Artenschutzbeitrag, Fledermaus-Untersuchung als Anlage zum Umweltbericht, Schalltechnischer Beurteilung, Wasserwirtschaftlicher Voruntersuchung

Oberflächenentwässerung und Anlagen wird unter Berücksichtigung der zum Ergebnis der frühzeitigen Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung gem. §§ 3 Abs. 1 und 4 Abs. 1 BauGB und des Ergebnisses der öffentlichen Auslegung gem. § 3 Abs. 2 BauGB und der Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB gefassten Einzelbeschlüsse als Satzung gem. § 10 BauGB beschlossen.

(Bi/PIBauUmA/01/2018 vom 25.04.2018, S.4)

Punkt Ö 9) Behandlung von Anfragen und Anregungen

Keine Wortmeldung.

(Bi/PIBauUmA/01/2018 vom 25.04.2018, S.4)

Punkt Ö 10) Einwohnerfragestunde

Keine Wortmeldung.

(Bi/PIBauUmA/01/2018 vom 25.04.2018, S.4)

Punkt Ö 11) Schließung der öffentlichen Sitzung

Herr Hagen schließt um 18.35 Uhr die Sitzung des Planungs-, Bau- und Umweltausschusses.

(Bi/PIBauUmA/01/2018 vom 25.04.2018, S.4)

Der Ratsvorsitzende

Der Bürgermeister

Die Protokollführerin