



PLANZEICHENERKLÄRUNG

- gem. PlanzV 1990
- Art der baulichen Nutzung**

WA	Allgemeine Wohngebiete	2 Wo	Beschränkung der Zahl der Wohnungen
-----------	------------------------	-------------	-------------------------------------
 - Maß der baulichen Nutzung**

0,8	Geschossflächenzahl		
0,4	Grundflächenzahl		
II	Zahl der Vollgeschosse		
FH10,0m	Firsthöhe, als Höchstmaß	TH4,0m	Traufhöhe, als Höchstmaß
 - Bauweise, Baulinien, Baugrenzen**

0	Offene Bauweise	ED	nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
	Baugrenze		
 - Verkehrsflächen**

	Öffentliche Straßenverkehrsflächen
	Straßenbegrenzungslinie
	Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung hier: Rad- und Fußweg
 - Sonstige Planzeichen**

	Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
	Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z.B. von Baugebieten, oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebietes
 - Anforderungen an die Gestaltung**

DN 0°-25°	Dachneigung, als Mindest- und Höchstmaß
------------------	---

Stadt Fürstenaue

Landkreis Osnabrück

Bebauungsplan Nr. 4 „Apfelwiese III“ 7. Änderung

beschleunigtes Verfahren gem. §13a BauGB

- Satzung -

Landesamt für Geoinformation und Landentwicklung Niedersachsen
Regionaldirektion Osnabrück-Meppen
Geschäftsnachweis: L4-731/2017

Die Textlichen Festsetzungen zu diesem Bebauungsplan sind als Anlage beigefügt

bearb.: Lh/KH	geprüft: ...	Ingenieurbüro Hans Tovar & Partner Beratende Ingenieure GbR Weiße Breite 3 49084 Osnabrück Tel. 0541 94003-0 Fax 0541 94003-50 www.ibtweb.de
Maßstab: (DIN A3) 1:1000		
Projekt-Nr.: 9305.011		
Osnabrück, den 31.01.2019		

N:\Projekte\9305 Riebau\011 SP Apfelwiese, Fürstenaue\11 Grafiki\03 Landcad\BP4-02a-Satzung.dwg

