

Top:
------

## **Beschlussvorlage Fürstenau FB 6/005/2019**

<b>Datum</b>	<b>Gremium</b>	<b>Zuständigkeit</b>
07.05.2019	Ausschuss für Wirtschaftsförderung, Stadtentwicklung und Digitales Vorberatung	
04.06.2019	Verwaltungsausschuss	Entscheidung

### **Sanierungsgebiet "Attraktive Innenstadt" - Sanierung/Erweiterung des Pferdemarktes**

In der Sitzung des Verwaltungsausschusses am 05.03.2019 wurde einstimmig beschlossen, den Tagesordnungspunkt „Sanierung/Erweiterung des Pferdemarktes“ zur weiteren Beratung an die Gruppen zurückzuverweisen und im Ausschuss für Wirtschaftsförderung, Stadtentwicklung und Digitales am 07.05.2019 erneut zu beraten.

Die von den Mitgliedern des Verwaltungsausschuss vorgebrachten Verbesserungsvorschläge zur ersten Entwurfsskizze wurden vom Ingenieurbüro Westerhaus, Bramsche, in die Planung einbezogen. Aufgrund der sich veränderten grundlegenden Priorisierung der Planungsziele wurden zur besseren Veranschaulichung drei Planungsvarianten weiter verfolgt und erstellt, welche in der Sitzung am 07.05.2019 vom Planungsbüro ausführlich erläutert und die darin enthaltenen unterschiedlichen Planungsziele vorgestellt werden. Eine Zusammenfassung der drei Varianten, mit Ihren jeweiligen Unterschieden zueinander, sind der beigefügten Anlage zu entnehmen.

Der Busausstieg am Pferdemarkt soll in allen drei Varianten, wie politisch in der letzten Verwaltungsausschusssitzung angeregt, im Sinne der Barrierefreiheit wie an „ÖPNV-Bushaltestellen“ optimiert werden, tatsächlich handelt es sich lediglich um ein Haltestelle die von Reisebussen zum Ein- und Ausstieg genutzt wird.

Im Zuge der Bestandsaufnahme für die Grundlagenermittlung der Planung ist die Regenwasserkanalisation im Bereich der Erweiterung des Pferdemarktes untersucht worden. Mittels einer Videountersuchung der Entwässerungsrohre wurde ein Sanierungsbedarf eindeutig festgestellt. Die Kosten zur Erneuerung der sanierungsbedürftigen Kanalisation im Bereich des Pferdemarktes sind von der Stadt Fürstenau zu tragen, da es sich hierbei um ein verrohrtes Gewässer handelt. Die Kosten sind zusätzlich im Haushalt der Stadt Fürstenau bereitzustellen. Eine genaue Kostenschätzung liegt derzeit noch nicht vor, allerdings ist eine Erneuerung im Zuge der Sanierung/Erweiterung des Pferdemarktes aus technischer und finanzieller Sicht sinnvoll und anzustreben. Städtebaufördermittel können für die Sanierung nicht in Anspruch genommen werden.

### **Finanzielle Auswirkungen:**

Ja

Nein

### **I. Gesamtkosten der Maßnahme:**

Die voraussichtlichen Baukosten liegen zum jetzigen Zeitpunkt lediglich für die Planungsvariante drei vor, welche in der letzten Verwaltungsausschusssitzung dargestellt wurde und sich auf ca. 445.000,00 € einschl. der Baunebenkosten belaufen. Die zusätzliche Errichtung und Herstellung einer ÖPNV gerechten Bushaltestelle (barrierefrei etc.) würde Mehrkosten in Höhe von brutto ca. 40.000,00 € hervorrufen. Die förderfähige Gesamtsumme (brutto, inkl. sämtlicher Baunebenkosten, z.B. Planung) für dieses Projekt beläuft sich bei einer Fläche von ca. 2.400 qm auf 480.000,00 € (2.400 qm á 200 €). Die Fördergrenze wird auf jeden Fall voll ausgeschöpft bzw. überschritten. Die Kosten für die Kanalsanierung sind zusätzlich von der Stadt Fürstenu zu übernehmen.

M o o r m a n n  
Fachdienst I

### **Beschlussvorschlag:**

Der Beschluss wird in der Sitzung, nach der Vorstellung der drei Planungsvarianten, formuliert.

T e g e t h o f f  
Fachbereich 6

K o l o s s e r  
Fachdienst III

T r ü t k e n  
Stadtdirektor

### **Anlagen**