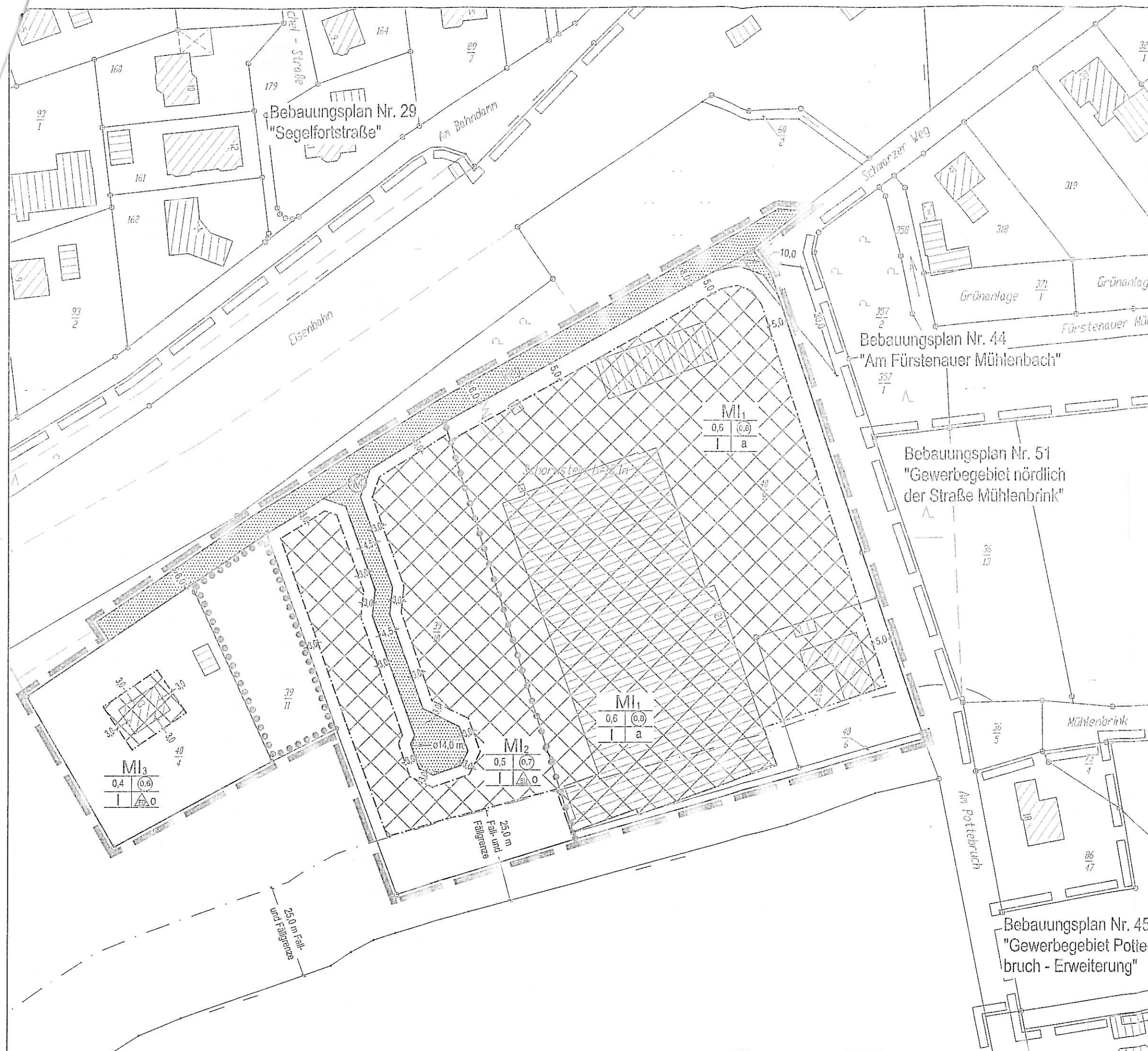
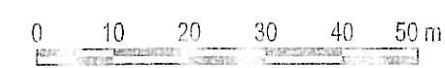


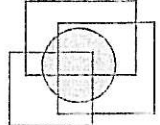


PLANZEICHENERKLÄRUNG

- Art der baulichen Nutzung**
- Mischgebiete - überbaubare Grundstücksflächen -
 - nicht überbaubare Grundstücksflächen -
Ausnahmen siehe § 23 (5) BauNVO
- Maß der baulichen Nutzung**
- Geschossflächenzahl
 - Grundflächenzahl
 - Anzahl der Vollgeschosse als Höchstmaß
- Bauweise, Baulinien, Baugrenzen**
- offene Bauweise
 - nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
 - abweichende Bauweise (Gebäude über 50 m Länge sind zulässig, Abstände nach § 7 ff. NBauO)
- Baugrenze**
- Verkehrsflächen**
- Straßenverkehrsflächen
 - Straßenbegrenzungslinie
- Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen**
- kurzfristiger Stellplatz für Müllbehälter
- Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft**
- Umgrenzung von Flächen zum Erhalten von Bäumen und Sträuchern - öffentlich -
- Sonstige Planzeichen**
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes
 - Grenze des räumlichen Geltungsbereiches angrenzender Bebauungspläne
 - Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
 - Sichtwinkel (siehe Nachrichtliche Übernahmen Nr. 2)



Maßstab 1 : 1.000



PLANUNGSBÜRO
Dehling & Twisselmann
 Stadt-, Bauleit- und Landschaftsplanung
 Spindelstraße 27 49080 Osnabrück
 Tel. (0541) 222 57 Fax (0541) 20 16 35

Stadt Fürstenau, Bebauungsplan Nr. 58
 "Mischgebiet Pottebruch / Schwarzer Weg"
 Vorentwurf

BLATT: 1/1	ZEICHNUNG: wa	MAßSTAB: 1 : 1.000	DATUM: 14.08.2006
FORMAT: 420 x 297	BEARBEITET: tw / de		

KARTENGRUNDLAGE: ALK, GLL Osnabrück, Planunterlagen: L4-1011/2003, Stand: 11.08.2003