

## **Protokoll**

über die Sitzung des Ausschusses für Planen + Bauen / Umwelt + Wege  
der Gemeinde Berge am 05.11.2018

### **Anwesend:**

#### **Vorsitzender**

Herr Dimitri Gappel, Ratsherr

#### **II. stellvertretende Vorsitzende**

Frau Petra Wübbe, Ratsfrau

#### **Mitglieder**

Herr Andreas Behner, Ratsherr  
Herr Burkhard Hömme, Beigeordneter  
Herr Uwe Moormann, Beigeordneter  
Herr Eckhard Nichting, Ratsherr  
Herr Christoph Sievers, Ratsherr

#### **Verwaltung**

Herr Volker Brandt, Bürgermeister  
Frau Nicole Biermann, Protokollführerin

### **Es fehlen:**

#### **I. stellvertretender Vorsitzender**

Herr Ulrich Heskamp, Ratsherr

#### **Mitglieder**

Herr Felix Elting, Ratsherr  
Herr Jörg Wolting, Ratsherr

### **Verhandelt:**

**Berge, den 05.11.2018,**  
**im Heimathaus der Gemeinde Berge, Hauptstr. 36 , 49626 Berge**

### **Öffentlicher Teil:**

#### **Punkt Ö 1) Eröffnung der Sitzung**

Der Vorsitzende Gappel eröffnet um 19:00 Uhr die Sitzung des Ausschusses für Planen + Bauen / Umwelt + Wege. Er begrüßt die anwesenden Mitglieder, die Zuhörer und Zuhörerinnen sowie Bürgermeister Brandt.

(Be/AfPBUW/03/2018 vom 05.11.2018, S.1)

#### **Punkt Ö 2) Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und Beschlussfähigkeit**

Der Vorsitzende Gappel stellt fest, dass die Ladung ordnungsgemäß erfolgt

und der Ausschuss für Planen + Bauen / Umwelt + Wege beschlussfähig ist.

(Be/AfPBUW/03/2018 vom 05.11.2018, S.2)

Punkt Ö 3) Feststellung der anwesenden und der fehlenden Ausschussmitglieder

Der Vorsitzende Gappel stellt fest, dass Beigeordneter Moormann Ratsherrn Wolting und Beigeordneter Hömme Ratsherrn Heskamp vertritt. Ratsherr Elting fehlt unentschuldig. Die übrigen Mitglieder des Ausschusses sind vollzählig anwesend. Ratsherr Heskamp tritt um 19:04 der Sitzung bei.

(Be/AfPBUW/03/2018 vom 05.11.2018, S.2)

Punkt Ö 4) Genehmigung des Protokolls des Ausschusses für Planen + Bauen / Umwelt + Wege Nr. 2/2018 vom 03.09.2018

Einwendungen gegen die Form und den Inhalt des Protokolls des Ausschusses für Planen + Bauen / Umwelt + Wege Nr. 2/2018 vom 03.09.2018 werden nicht erhoben. Der Vorsitzende Gappel stellt fest, dass das Protokoll des Ausschusses für Planen + Bauen / Umwelt + Wege Nr. 2/2018 vom 03.09.2018 genehmigt ist.

(Be/AfPBUW/03/2018 vom 05.11.2018, S.2)

Punkt Ö 5) Einwohnerfragestunde

Es liegen keine Wortmeldungen vor

(Be/AfPBUW/03/2018 vom 05.11.2018, S.2)

Punkt Ö 6) 4. Änderung des Bebauungsplanes "Asterfeld II" in Berge im beschleunigten Verfahren gemäß § 13 a Baugesetzbuch (BauGB) - Aufstellungs- und Auslegungsbeschluss  
Vorlage: BER/050/2018

Der Vorsitzende Gappel übergibt zur Sachstandklärung an Bürgermeister Brandt.

In der Sitzung vom 18.04.2018 hat der Rat der Gemeinde Berge auf Grundlage des Vorentwurfs (Lageplan) beschlossen, gemäß § 2 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) die 4. Änderung des Bebauungsplans „Asterfeld II“ in Berge aufzustellen.

Der ca. 1,7 ha große Änderungsbereich liegt unmittelbar nördlich der Asterfeldstraße, zwischen der Straße „Am Wall“ im Westen und der Straße „Pappelweg“ im Osten.

Planungsanlass ist, dass der Rat der Gemeinde Berge, die 4. Änderung des Bebauungsplanes „Asterfeld II“ beschlossen hat, um die bereits das Umfeld des Änderungsbereichs prägende Wohnnutzung im Zuge einer angemessenen Nachverdichtung und Ergänzung fortzuentwickeln. Im Änderungsbereich soll dementsprechend insgesamt ein Allgemeines Wohngebiet (WA) festgesetzt werden. Die bislang bestehende Grünfläche soll dementsprechend verkleinert werden. Die Schaffung von zusätzlichen Baumöglichkeiten bereits erschlossenen und bebauten Ortsteilen entspricht den vorrangigen Zielen des Rates der Gemeinde da erschlossenes Bauland

in Berge zur Zeit nur in sehr begrenztem Umfang zur Verfügung steht und auch der § 1 BauGB ausdrücklich darauf hinweist, das mit Grund und Boden sparsam und schonenden umgegangen werden soll. Die Gemeinde Berge folgt hier auch dem städteplanerischen Ziel „Innenentwicklung und Nachdichtung“.

In Ausführung des obigen Beschlusses und der entsprechenden Gutachten (Artenschutz, Wasserwirtschaft/Bodengrundgutachten) ist ein Entwurf zur 4. Änderung des Bebauungsplanes „Asterfeld II“ in Berge erstellt worden.

Bürgermeister Brandt geht auf die einzelnen Gutachten ein und erläutert den Bebauungsplanentwurf einschließlich der Festsetzung zur baulichen Gestaltung.

Ferner wird die Aufhebung des Bauverbotskorridor bzgl. der drei nördlichen Grundstücke am Pappelweg erläutert.

Die CDU-Fraktion sieht die Möglichkeit einer zweigeschossigen Bebauung kritisch. Hier sollte eine Anpassung an den vorhandenen Bestand in der Straße „Am Wall“ und der Straße „Pappelweg“ geprüft werden, damit sich das Gebiet in das Gesamtbild eingliedert.

Ferner soll eine andere Straßenführung mit Zufahrt von der Straße „Asterfeldstraße“ geprüft werden.

**Der Ausschuss für Planen + Bauen / Umwelt + Wege empfiehlt mit:  
(4 Ja-Stimmen / 3- Nein Stimmen):**

Ohne Beschlussvorschlag zur Beratung an den Verwaltungsausschuss

(Be/AfPBUW/03/2018 vom 05.11.2018, S.3)

**Punkt Ö 7) Behandlung von Anfragen und Anregungen**

Ratsherr Behner erkundigt sich, ob das in Auftrag gegebene Gutachten für die Instandhaltung und Erneuerung der Pflasterstraßen bereits vorliegen. Bürgermeister Brandt bestätigt den Eingang der Unterlagen. Die Ergebnisse würden nach Prüfung vorgestellt.

(Be/AfPBUW/03/2018 vom 05.11.2018, S.3)

**Punkt Ö 8) Einwohnerfragestunde**

Ein Einwohner fragt an, warum die Erschließung der neuen Bauplätze nicht über die „Asterfeldstraße“ sondern über die Straße „Am Wall“ erfolgt.

Bürgermeister Brandt gibt an, dass dieser Lösungsansatz jetzt erneut mit dem Ingenieurbüro geprüft werden soll, da bisher eine Erschließung auf Grund der Höhenlage und der Erhaltung des bestehenden Baumbestandes an der „Asterfeldstraße“ die Erschließung über die Straße „Am Wall“ favorisiert wurde.

Der Einwohner äußert dass er keine Bedenken hat, dass es zu Beeinträchtigungen auf Grund der Dachneigungen und Dachformen sowie der zweigeschossigen Bauweise kommen kann und er sich auch durch diese Bauform nicht gestört fühlen würde.

(Be/AfPBUW/03/2018 vom 05.11.2018, S.4)

Punkt Ö 9) Schließung der Sitzung

Der Vorsitzende Gappel bedankt sich bei den Zuhörern und Zuhörerinnen für die Aufmerksamkeit und schließt um 19:28 Uhr die Sitzung des Ausschusses.

(Be/AfPBUW/03/2018 vom 05.11.2018, S.4)

Der Vorsitzende

gez. Gappel

Der Bürgermeister

gez. Brandt

Die Protokollführerin

gez. Biermann