

Top:

Beschlussvorlage Berge BER/038/2018

Datum	Gremium	Zuständigkeit
03.09.2018	Ausschuss für Planen + Bauen / Umwelt + Wege	Vorberatung
04.09.2018	Verwaltungsausschuss	Vorberatung
05.09.2018	Gemeinderat Berge	Vorberatung

4. Änderung des Bebauungsplanes "Asterfeld II" in Berge - Sachstandsmitteilung

Mit Datum vom 18.04.2018 hat der Rat der Gemeinde Berge beschlossen gemäß § 2 Absatz 1 Baugesetzbuch (BauGB) die 4. Änderung des Bebauungsplanes „Asterfeld II“ in Berge aufzustellen.

Im Nachgang zum Aufstellungsbeschluss ist eine Änderung des Planentwurfes dergestalt vorgenommen worden, dass das Planungsgebiet im nördlichen Bereich der Straße „Pappelweg“ erweitert wurde. Hierbei ist der Wunsch berücksichtigt worden, dass auch bei den nördlichen gelegenen Grundstücken eine Bebauung im rückwärtigen Bereich des Grundstücks möglich ist. Eine eigene Erschließung ist nicht vorgesehen.

Der Vorlage ist ein Vorentwurf für die mögliche Änderung des Bebauungsplanes beigelegt. Dieser Entwurf sieht vor, dass entlang der „Asterfeldstraße“ eine öffentliche Grünfläche als Bolzplatz ausgewiesen bleibt. Gleichzeitig können durch diesen Bereich im östlichen Teil die Ver- und Entsorgungsleitungen (Schmutzwasser und Regenwasserkanalisation) verlegt werden.

Der vorliegende Vorentwurf dient der Informationsgewinnung und weiteren Abstimmung. Zur Einleitung des Bauleitverfahrens steht noch die Ausarbeitung der Begründung und der weiteren Planunterlagen aus.

Beschlussvorschlag:

- ohne Beschlussvorschlag -

(Brandt)
Bürgermeister

Anlagen

- B-Plan-Vorentwurf vom 14.08.2018