

Top:

Beschlussvorlage Berge BER/017/2018

Datum	Gremium	Zuständigkeit
18.04.2018	Verwaltungsausschuss	Vorberatung
18.04.2018	Gemeinderat Berge	Entscheidung

Aufstellung der 4. Änderung des Bebauungsplanes "Asterfeld II" in Berge

In der Gemeinde Berge besteht ein erheblicher Bedarf an Wohnbaugrundstücken. Um dieser Nachfrage gerecht zu werden, ist auch vorrangig zu prüfen, ob eine Umnutzung vorhandener und bereits planungsrechtlich ausgewiesener Flächen zu Wohnbauzwecken möglich ist.

Im Bereich des Bebauungsplanes „Asterfeld II“ befindet sich ein planungsrechtlich als öffentlicher Spielplatz ausgewiesener Fußballplatz. Die Gesamtgröße dieses der Gemeinde Berge gehörenden Grundstückes beträgt 9.452 qm. Dieser Platz wird derzeit weder für den Schul- noch für den Vereinssport genutzt. Die in Berge ansässigen Schulen nutzen den bei der Oberschule am Sonnenberg befindlichen Platz. Der TUS Berge e.V. nutzt vorwiegend seine eigenen Plätze am „Buchbach“, trainiert aber auch auf dem Fußballplatz an der Oberschule.

Ferner befinden sich an der Straße „Pappelweg“ insgesamt 4 Grundstücke, die bei den weiteren Planungen berücksichtigt werden könnten. Diese Grundstücke weisen als so genanntes „Kleinsiedlungsgebiet“ die Besonderheit auf, dass sich die Grundstücksgröße auf annähernd ca. 2.000 qm beläuft, das rückwärtige Gartengrundstück jedoch nicht bebaubar ist. Mit den betroffenen Eigentümern wurde Rücksprache gehalten, ob sie mit einer Einbeziehung ihrer Grundstücke in die weiteren Planungen einverstanden sind, was von allen bejaht wurde.

Insgesamt soll im vorliegenden Verfahren nach § 13 a Baugesetzbuch (BauGB) überprüft werden, ob eine Nutzung der vorhandenen als Spielplatz bzw. Kleinsiedlungsgebiet ausgewiesenen Baugrundstücke zu Wohnbauzwecken möglich ist, wobei ein (öffentlicher) Spielplatz erhalten bleiben muss.

Beschlussvorschlag:

Der Rat der Gemeinde Berge beschließt für die im Vorentwurf (Lageplan) dargestellten Flächen gemäß § 2 Absatz 1 Baugesetzbuch (BauGB) die 4. Änderung des Bebauungsplanes „Asterfeld II“ in Berge aufzustellen.

(Brandt)
Bürgermeister

Anlagen

- Vorentwurf (Lageplan)