

Top:

Beschlussvorlage Berge BER/015/2018

Datum	Gremium	Zuständigkeit
18.04.2018	Verwaltungsausschuss	Vorberatung
18.04.2018	Gemeinderat Berge	Entscheidung

Realisierung von Wohnbauflächen im Bereich des "Pollenweges" in der Gemeinde Berge - Antrag der Volksbank Osnabrücker Nordland eG

Mit Schreiben vom 28.03.2018 hat sich die Volksbank Osnabrücker Nordland eG an die Gemeinde Berge gewendet und die Realisierung eines neuen Baugebietes im Bereich des „Pollenweges“ in Berge vorgeschlagen, wobei die Volksbank Osnabrücker Nordland eG gemeinsam mit der VR Bank eG im Altkreis Bersenbrück als Vorhabenträger auftreten möchte.

Beantragt ist die Überplanung eines ca. 5 ha großen Gebietes als Wohnbaufläche, von dem in einem ersten Schritt eine Fläche von ca. 1,5 ha realisiert werden soll. Die entsprechenden Beweggründe und ein Lageplan sind in dem hier eingegangenen Antrag näher dargelegt und zur weiteren Informationsgewinnung der Beschlussvorlage als Anlagen beigefügt worden.

Ähnlich wie beim Bebauungsplan Grafeld Nr. 6 „Erweiterung Baugebiet Holthöchte“ (Straße „Plaggensch“ im Gemeindeteil Grafeld ist eine derartige Ausgestaltung über einen vorhabenbezogenen Bebauungsplan im Rahmen der Durchführung eines noch abzuschließenden städtebaulichen Vertrages möglich. Die baurechtliche Planungshoheit verbleibt hierbei bei der Gemeinde Berge, die Durchführung und Realisation obliegt dem Vorhabenträger.

Seitens der Gemeinde Berge ist das betreffende Gebiet bisher nicht überplant, der Flächennutzungsplan weist diesen Bereich als landwirtschaftliche Fläche aus.

Beschlussvorschlag:

- ohne Beschlussvorschlag -

(Brandt)
Bürgermeister

Anlagen

- Antrag der Volksbank Osnabrücker Nordland eG nebst Lageplan