

Top:

Beschlussvorlage Fürstenau FB 5/005/2018

Datum	Gremium	Zuständigkeit
20.02.2018	Planungs-, Bau- und Umweltausschusses	Vorberatung
20.02.2018	Straßen- und Wegeausschuss	Vorberatung

Haushalt 2018 - Gebäude- und Grundstücksmanagement

In der Sitzung des Stadtrates am 19.12.2017 (ST/StR/06/2018, P. Ö 9) wurde der Verwaltungsentwurf des Haushaltsplanes 2018 vorgestellt. In den Zuständigkeitsbereich des Planungs-, Bau- und Umweltausschusses fällt u. a. folgendes Produkt:

- **111.71 – Gebäude- und Grundstücksmanagement** **S. 53 – 55**

Ergebnishaushalt:

Wesentliche Änderungen gegenüber dem Vorjahr haben sich bei den folgenden Sachkonten ergeben:

Sachkonto 332101 – Benutzungsgebühren und ähnliche Entgelte

In 2018 werden hier, insbesondere durch Entgelte von Windenergieanlagen, Mehreinnahmen in Höhe von 36.000,00 € eingeplant.

Sachkonto 341100 – Mieten und Pachten

Der Ansatz für Mieten und Pachten war im Vergleich zum Vorjahr aufgrund von Neuverpachtungen von Flächen im Wasserschutzgebiet Ohrte um 1.400,00 € auf 10.700,00 € zu erhöhen.

Sachkonto 421100 – Unterhaltung der Grundstücke und baulichen Anlagen

Im Ansatz für Unterhaltung der Grundstücke und baulichen Anlagen sind für die laufenden Unterhaltungsmaßnahmen Mittel wie im Vorjahr in Höhe von 9.100,00 € eingeplant. Zusätzlich sind Mittel in Höhe von 3.000,00 € für einen Fensteranstrich am alten Rathaus angesetzt. Im Vorjahr waren zusätzlich zum Ansatz für die laufende Unterhaltung Mittel in Höhe von 15.000,00 € für die Heizungssanierung im alten Rathaus eingeplant, so dass der Ansatz insgesamt von 24.100,00 € auf 12.100,00 € zu verringern war.

Sachkonto 423101 – Mieten und Pachten für Gebäude, Grundstücke

Der Ansatz von Mieten und Pachten für Gebäude und Grundstücke war von 3.500,00 € auf 13.600,00 € zu erhöhen, da aufgrund vertraglicher Vereinbarungen ab 2018 Nutzungsentschädigungen für Ausgleichsflächen im Wasserschutzgebiet Ohrte an den Wasserverband Bersenbrück zu leisten sind.

Investitionen:

Investitions-Nr. IFÜ-111-02 – Sammelinvestition – Liegenschaften, Gebäude Allgemein

Zusätzlich zur jährlichen Pauschale für den Erwerb und die Veräußerung von Grundstücken in Höhe von 25.000,00 € werden in 2018 zusätzlich 50.000,00 € für die Veräußerung von Grundstücken im Baugebiet Kollenpohl in Fürstenau und Im Apfelbaumland in Fürstenau-Schwagstorf eingeplant.

Finanzielle Auswirkungen:

Der Haushaltsplanentwurf 2018 weist im Ergebnishaushalt einen Überschuss aus. Im Finanzhaushalt ergibt sich eine Nettoneuverschuldung.

M o o r m a n n
Fachdienst I

Beschlussvorschlag:

Die Mittel aus dem Haushaltsplanentwurf bei dem Produkt Gebäude- und Grundstücksmanagement (111.71) sind ohne weitere Änderungen im Haushaltsplan der Stadt Fürstenu für das Jahr 2018 zu veranschlagen.

S ö h n c h e n
Fachbereich 5

K o l o s s e r
Fachdienst III

T r ü t k e n
Stadtdirektor