

Top:

Beschlussvorlage Fürstenau FB 5/042/2017

Datum	Gremium	Zuständigkeit
19.10.2017	Finanz- und Rechnungsprüfungsausschuss	Entscheidung

Dorferneuerung Hollenstede, Stadt Fürstenau

Mit Verfügung des GLL Osnabrück vom 28.06.2006 wurde der Ortsteil Hollenstede zum 01.07.2006 in das Dorferneuerungsprogramm des Landes Niedersachsen aufgenommen.

Die Dorferneuerungsplanung wurde an die IPW Ingenieurplanung, Wallenhorst vergeben und 2008 abgeschlossen. Dafür sind Kosten in Höhe von 25.585,- € entstanden. Das GLL hat die Planungskosten in Höhe von 50 % = 12.792,50 € bezuschusst.

Mit Verfügung vom 18.08.2009 wurde der Dorferneuerungsplan Hollenstede anerkannt. Gleichzeitig wurde der finanzielle Rahmen für die Maßnahmenförderung auf 900.000,- € für öffentliche und private Maßnahmen und ein Förderzeitraum für die Zeit vom 2009 bis 2015 festgesetzt. Mit Bescheid vom 23.10.2014 wurde der Förderzeitraum bis zum 31.12.2017 verlängert.

Es wurden seinerzeit 17 öffentliche Maßnahmen anerkannt, wobei die Maßnahmen 1.c „Gestaltung Festwiese“, 1.b.1 „Gestaltung des Dorfplatzes und 1.e „Umgestaltung des Schulbaches/Reetbaches“ prioritär für eine Förderung vorgesehen wurden. Diese ersten beiden Maßnahmen wurden auch über die Dorferneuerung umgesetzt, die letztgenannte Maßnahme konnte durch die parallel laufende Flurbereinigung ebenfalls erfolgreich umgesetzt werden.

Das ausgelöste Investitionsvolumen bei den bewilligten öffentlichen Maßnahmen Festwiese und Dorfplatz einschließlich Planungskosten beläuft sich auf insgesamt netto 428.554,33 €. Davon waren lt. Zuwendungsbescheid 160.923,82 € nicht förderfähig. Für die förderfähigen Projektkosten in Höhe von 267.630,51 € wurde vom LGLN eine Zuwendung nach Vorlage des Verwendungsnachweises in Höhe von 133.354,62 € gewährt. Außerdem wurden für die Errichtung der Bushaltestelle im Rahmen der Gestaltung des Dorfplatzes eine Zuwendung der Nds. Landesnahverkehrsbehörde Hannover nach Vorlage des Verwendungsnachweises in Höhe von 102.447,33 € ausbezahlt. Für den Grunderwerb der Festwiese sind Kosten in Höhe von insgesamt 105.799,80,- € angefallen, hierfür wurde vom LGLN eine Zuwendung in Höhe von 18.187,88,- € gewährt. Die Stadt Fürstenau hatte insofern einen Eigenanteil für Festwiese, Grunderwerb und Dorfplatz in Höhe von netto 280.364,30 € zu tragen.

Die dritte Maßnahme „Umgestaltung des Schulbaches/Reetbaches“ wurde wie oben bereits erwähnt im Rahmen der Flurbereinigung Hollenstede (70 % Kostenbeteiligung) umgesetzt. Die Gesamtkosten betragen 44.441,06 €. Unter zusätzlicher Kostenbeteiligung des Landkreises Osnabrück hatte die Stadt noch Restkosten in Höhe von 4.973,26 € zu tragen.

Aus Gründen der Haushaltskonsolidierung wurde auf die Durchführung weiterer öffentlicher Maßnahmen verzichtet (siehe auch Beschluss des Rates vom 15.12.2015). Die privaten Maßnahmen laufen noch bis Ende 2017.

Dorferneuerung Hollenstede - öffentliche Maßnahmen

Maßnahme	Gesamtkosten	Förderung	Eigenanteil Stadt
Planung	25.585,00 €	12.792,50 €	12.792,50 €
Gestaltung Festwiese	428.554,71 €	133.354,62 €	295.199,71 €
Gestaltung Dorfplatz	105.799,80 €	102.447,33 € 18.187,88 €	- 14.835,41 €
Umgestaltung des Schulbaches/Reetbaches	44.441,06 €	39.467,80 €	4.973,26 €
	604.380,57 €	306.250,13 €	298.130,06 €

Dem gegenüber stehen 11 private Maßnahmen die im Folgenden dargestellt sind.

Bezeichnung der Maßnahme	Antragsdatum	Kosten der Maßnahme	Zuwendungs-/Festsetzungsbescheid vom	Zuwendung
Hofpflasterung , Gestaltung der Außenanlagen	07.08.2007	15.547,41 €	14.08.2007	4.660,00 €
Dachsanierung am Hauptgebäude	21.11.2007	16.157,42 €	12.12.2007/ 04.11.2008	3.532,87 €
Dachsanierung, Sanierung der Fenster und Türen	18.12.2009	49.560,37 €	19.05.2010/10.11.2010	8.757,98 €
Dachsanierung	19.07.2010	51.830,12 €	03.08.2010/30.11.2010	13.066,42 €
Hofpflasterung	09.02.2012	15.420,02 €	16.04.2012	3.880,00 €
Sanierung der Scheune	15.03.2012	50.578,27 €	17.04.2012/28.08.2012	13.812,85 €
Giebelsanierung am Haupthaus	01.10.2012	47.903,75 €	14.12.2012	12.070,00 €
Sanierung und Umnutzung eines leerstehenden Gebäudes zu Wohneinheiten	06.12.2012	354.549,31 €	18.12.2012/09.10.2013	75.000,00 €

Befestigung des Hof- raumes und Anpflanzun- gen	29.04.2014	23.193,10 €	11.06.2014	5.774,20 €
Giebelsanierung am Wirtschaftsgebäude	11.06.2015	38.603,97 €	01.07.2015/06.10.2015	8.750,00 €
Sanierung des Jugend- heims	15.02.2017	238.602,62 €	15.05.2017	174.170,00 €
		901.946,36 €		323.474,32 €

Für die privaten Maßnahmen sind insgesamt Betreuungskosten von 42.115,49 € entstanden. Dagegen stehen bisherige Zuwendungen in Höhe von insgesamt 16.608,51 €. Zusätzliche Zuwendungen in Höhe von 1.940,44 € sind beantragt.

Von dem zur Verfügung gestellten finanziellen Rahmen in Höhe von 900.000,-- € wurden nach den v. g. Ausführungen ca. 506.000,-- € für private und öffentliche Maßnahmen in Anspruch genommen.

Finanzielle Auswirkungen:

- Ja
 Nein

R i c h t e r
Fachbereich 3

Beschlussvorschlag:

keiner

S ö h n c h e n
Fachbereich 5

K o l o s s e r
Fachdienst III

T r ü t k e n
Stadtdirektor