Top:

Beschlussvorlage Bippen BIP/048/2017

Datum	Gremium	Zuständigkeit
20.09.2017	Planungs-, Bau- und Umweltausschuss	Vorberatung
20.09.2017	Verwaltungsausschuss	Entscheidung

Rahmenvertrag über einen Ersatzflächenpool gem. § 16 BNatSchG nach dem Kompensationsmodell des Landkreises Osnabrück

Herr Burkhard von Schorlemer beabsichtigt auf den Flächen des Ritterguts Lonne in 49626 Bippen einen Ersatzflächenpool für Kompensationsmaßnahmen unterschiedlicher Bau-
maßnahmen und auch der gemeindlichen Bauleitplanung vorzuhalten.

Der Flächenpool ist inhaltlich und fachlich mit dem Landkreis Osnabrück, der Unteren Natur-
schutzbehörde, abgestimmt. Die Gesamtplanung ist von einem Planungsbüro, dem Forstbetrieb
Artland, durchgeführt worden. Der Landkreis Osnabrück ist für die fachliche, inhaltliche und
umweltrechtliche Frage der Poolprüfung verantwortlich und zeichnet aus dieser Rolle auch den
Rahmenvertrag ab, sowie auch des Poolbetreibers, Herrn Herr Burghard von Schorlemer. Die
Gemeinde Bippen ist insoweit tangiert, dass die Flächenpoolbildung in die gemeindliche Bau-
leitplanung eingreifen könnte. Daher beteiligt der Landkreis Osnabrück bei allen Rahmenverträ-
gen über die Kompensationsmodelle die jeweils betroffene Kommune, so hier die Gemeinde
Bippen.

Aus Sicht der Gemeinde Bippen sind mit diesen Poolbildungsmaßnahmen keinerlei gemeindli-
che Planungen betroffen, die die Gemeinde in ihrer Planung / Bauleitplanung einschränkt. In
den poolbildenden Bereichen, die durch Landschaftsschutz etc. bereits heute geschützt sind,
besteht keinerlei planerische Absicht. Vielmehr wird durch den Poolbildungsvertrag sicherge-
stellt, dass die Region in Lonnerbecke rund um das Rittergut Lonne ökologisch aufgewertet wird
und dies ist im Interesse aller Bewohnerinnen / Bewohner und auch im gemeindlichen Interes-
se. Vor diesem Hintergrund wird die Bildung eines entsprechenden Poolvertrages vor Ort be-
grüßt.

Beschlussvorschlag:

Die Gemeinde Bippen stimmt dem vorliegenden Poolvertrag aus dem Blickwinkel der gemeind-
lichen Bauleitplanung zu.

(Tolsdorf)
Bürgermeister

Anlage