

Top:

Beschlussvorlage Bippen FB 2/007/2017/1

Datum	Gremium	Zuständigkeit
20.09.2017	Planungs-, Bau- und Umweltausschuss	Vorberatung
20.09.2017	Verwaltungsausschuss	Vorberatung
25.09.2017	Gemeinderat Bippen	Entscheidung

Aufstellung bzw. Änderung von Bebauungsplänen **Bebauungsplan Nr. 27 "Motorsportanlage"**

Bezug nehmend auf die Vorlage FB 2/007/2017 werden anliegend die im Rahmen der öffentlichen Auslegung gem. § 3 Abs. 2 BauGB und der Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB eingereichten Stellungnahmen einschließlich der dazu erarbeiteten Beschlussvorschläge überreicht.

Die Abwägungsvorschläge sowie die im Rahmen der Träger- und Öffentlichkeitsbeteiligung veröffentlichten Planunterlagen und umweltrelevante Daten finden sich auf der ebenfalls beigefügten CD. Im Einzelnen sind dort folgende Dateien enthalten:

- 01 - B-Plan 27 - Planzeichnung
- 02 - B-Plan 27 - Begründung
- 03 - B-Plan 27 - IPW Schalltechn. Beurteilung 29.10.2008 Pommernkaserne - Ausschnitt
- 04 - B-Plan 27 - ZECH Schalltechnischer Bericht 30.09.2001 zur 43. Änderung FNP
- 05 - B-Plan 27 - PBH Schalltechnische Untersuchung zum BImSchG-Antrag
- 06 - B-Plan 27 - Schallimmissionsermittlung WKA Swatte Poele
- 07 - B-Plan 27 - Schallimmissionsermittlung WKA Swatte Poele Nachtrag
- 08 - B-Plan 27 - Brutvogelmonitoring 2010
- 09 - B-Plan 27 - Brutvogelmonitoring 2010 - Bericht
- 10 - B-Plan 27 - Faunamonitoring 2016
- 11 - B-Plan 27 - Faunamonitoring 2016 – Bericht
- 12 - B-Plan 27 - ZECH Schalltechnischer Bericht 07.12.2016 zur 51. Änderung FNP
- 13 - B-Plan 27 - AGARIUS Historisch Genetische Rekonstruktion Mai 2009
- 14 - B-Plan 27 - Abwägungsvorschläge Frühzeitige Beteiligung
- 15 - B-Plan 27 - Abwägungsvorschläge §§ 3, 4 Abs. 2 BauGB

Auf Wunsch können die Daten auch in Papierform zur Verfügung gestellt werden.

Das Planungsbüro Hahm, Osnabrück, wird in der Sitzung das Ergebnis zu den Beteiligungsverfahren nach §§ 3 Abs. 2 und 4 Abs. 2 BauGB einschließlich der Gesamtabwägung vorstellen und erläutern.

Die Verfahrenskosten trägt die Freizeit- und Ferienpark Fürstenau GmbH.

Finanzielle Auswirkungen:

- Ja
- Nein

Beschlussvorschlag:

1. Den dargelegten Abwägungsvorschlägen zu den Stellungnahmen der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 2 BauGB und der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB wird zugestimmt.
2. Der Bebauungsplan Nr. 27 der Gemeinde Bippin einschließlich Begründung und Umweltbericht nebst Anlagen und dem Schalltechnischen Bericht wird unter Berücksichtigung der zum Ergebnis der frühzeitigen Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung gem. §§ 3 Abs. 1 und 4 Abs. 1 BauGB und des Ergebnisses der öffentlichen Auslegung gem. § 3 Abs. 2 BauGB und der Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB gefassten Einzelbeschlüsse als Satzung gem. § 10 BauGB beschlossen.

(Tolsdorf)
Bürgermeister

Anlagen

- Abwägungsvorschläge zur öffentlichen Auslegung gem. § 3 Abs. 2 BauGB und der Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB
- CD mit Planunterlagen