

Entwurfskonzept...

...zum gepl. Neubau einer 5-Gruppen-Kindertagesstätte mit
Logopädie, Frühförderung und Beratungsstelle

Eigentümer:

Samtgemeinde Fürstenau
Schloßplatz 1
49584 Fürstenau

Objektanschrift:

49584 Fürstenau
Am Gültum



Schröder-Merzen.de
Dipl.-Ing. Gregor Schröder

ARCHITEKTUR- / INGENIEURBÜRO
DIPL.-ING. GREGOR SCHRÖDER

Hauptstraße 41
49586 Merzen
fon: 05466 / 9204 - 0
fax: 05466 / 9204 - 92



mail: info@schroeder-merzen.de
web: www.schroeder-merzen.de

Luftbild



Schröder-Merzen.de
Dipl.-Ing. Gregor Schröder

ARCHITEKTUR- / INGENIEURBÜRO
DIPL.-ING. GREGOR SCHRÖDER

Hauptstraße 41
49586 Merzen
fon: 05466 / 9204 - 0
fax: 05466 / 9204 - 92



mail: info@schroeder-merzen.de
web: www.schroeder-merzen.de

Luftbild



Schröder-merzen.de
Dipl.-Ing. Gregor Schröder

ARCHITEKTUR- / INGENIEURBÜRO
DIPL.-ING. GREGOR SCHRÖDER

Hauptstraße 41

49586 Merzen

fon: 05466 / 9204 - 0

fax: 05466 / 9204 - 92



mail: info@schroeder-merzen.de

web: www.schroeder-merzen.de

Liegenschaft



Maßstab: 1:1000

Schröder-Merzen.de
Dipl.-Ing. Gregor Schröder

ARCHITEKTUR- / INGENIEURBÜRO
DIPL.-ING. GREGOR SCHRÖDER

Hauptstraße 41

49586 Merzen

fon: 05466 / 9204 - 0

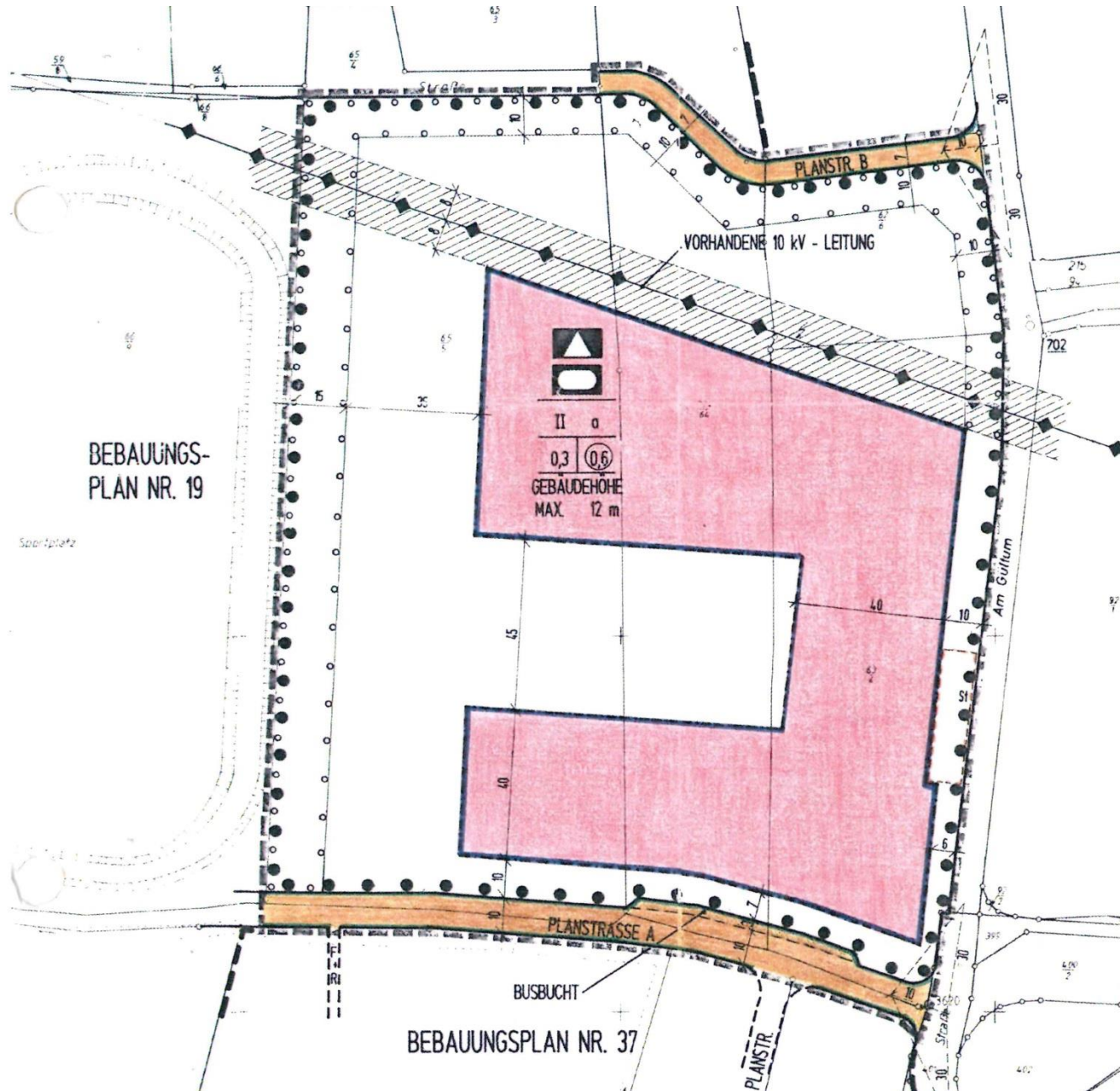
fax: 05466 / 9204 - 92



mail: info@schroeder-merzen.de

web: www.schroeder-merzen.de

Auszug Bebauungsplan Nr. 46, Stadt Fürstenauf



Schröder-merzen.de
Dipl.-Ing. Gregor Schröder

ARCHITEKTUR- / INGENIEURBÜRO
DIPL.-ING. GREGOR SCHRÖDER

Hauptstraße 41
49586 Merzen
fon: 05466 / 9204 - 0
fax: 05466 / 9204 - 92



mail: info@schroeder-merzen.de
web: www.schroeder-merzen.de

Lageplan



Schröder-Merzen.de
Dipl.-Ing. Gregor Schröder

ARCHITEKTUR- / INGENIEURBÜRO
DIPL.-ING. GREGOR SCHRÖDER

Hauptstraße 41

49586 Merzen

fon: 05466 / 9204 - 0

fax: 05466 / 9204 - 92



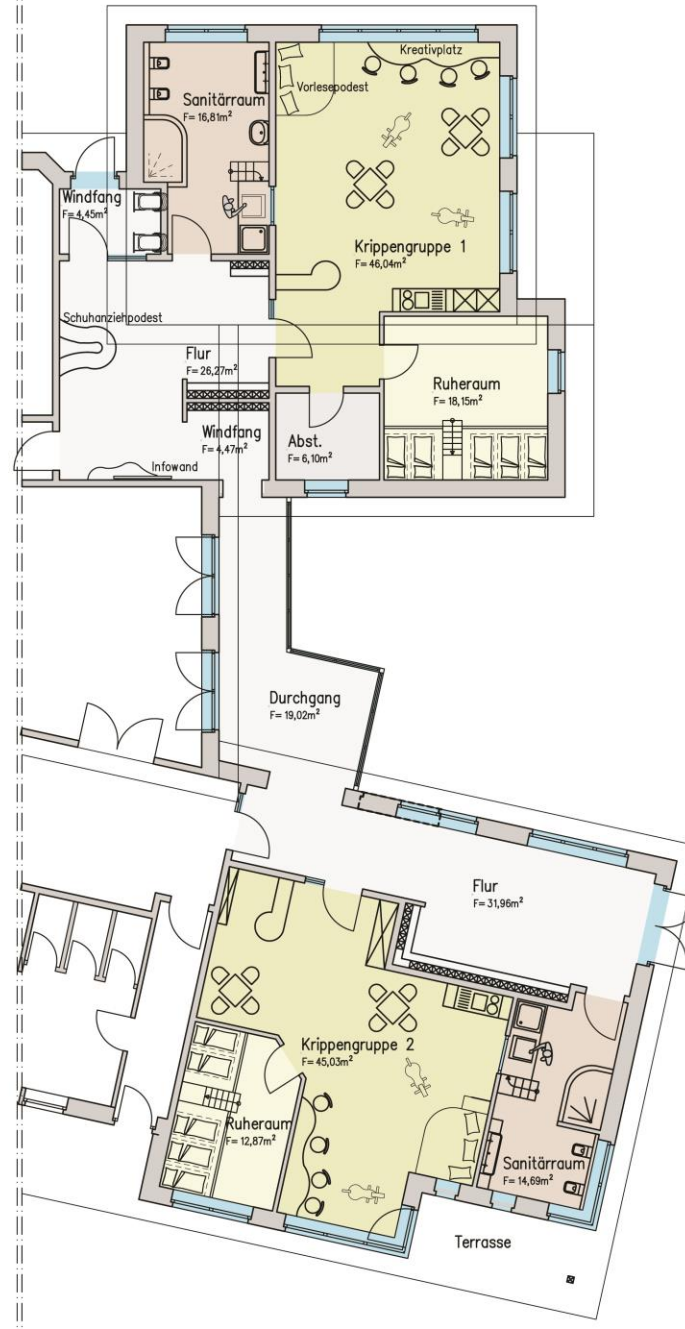
mail: info@schroeder-merzen.de

web: www.schroeder-merzen.de

Grundrisskonzept



Erweiterungsoption Kinderkrippe 01



Schröder-merzen.de
Dipl.-Ing. Gregor Schröder

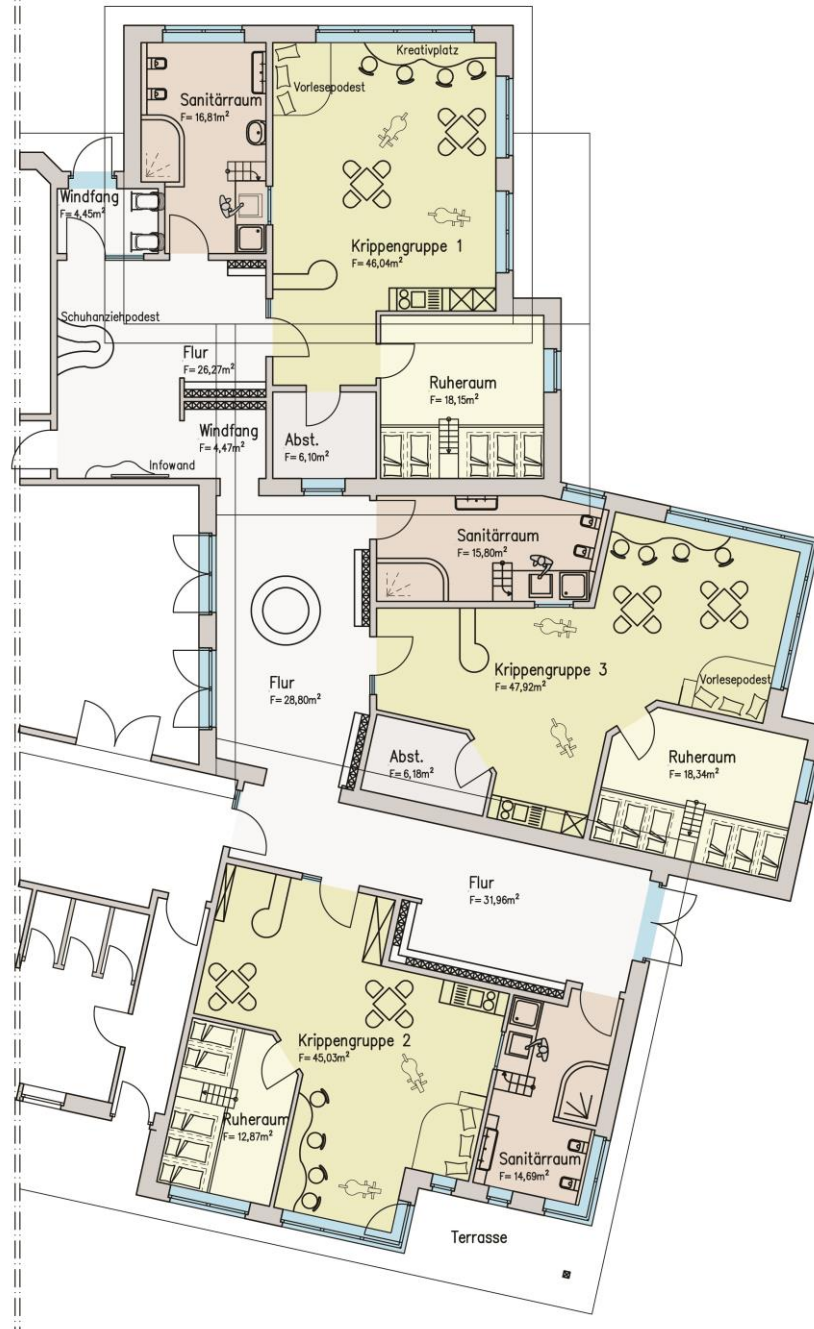
ARCHITEKTUR- / INGENIEURBÜRO
DIPL.-ING. GREGOR SCHRÖDER

Hauptstraße 41
49586 Merzen
fon: 05466 / 9204 - 0
fax: 05466 / 9204 - 92



mail: info@schroeder-merzen.de
web: www.schroeder-merzen.de

Erweiterungsoption Kinderkrippe 02



Schröder-merzen.de
Dipl.-Ing. Gregor Schröder

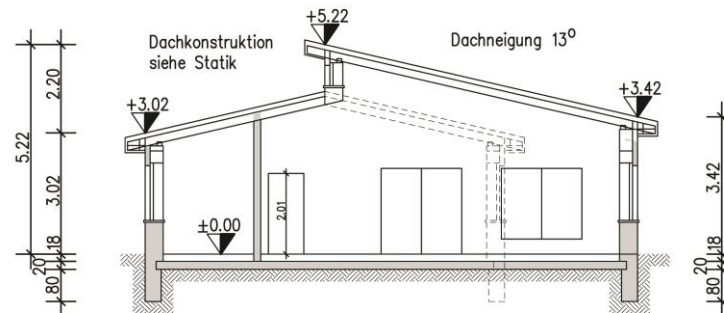
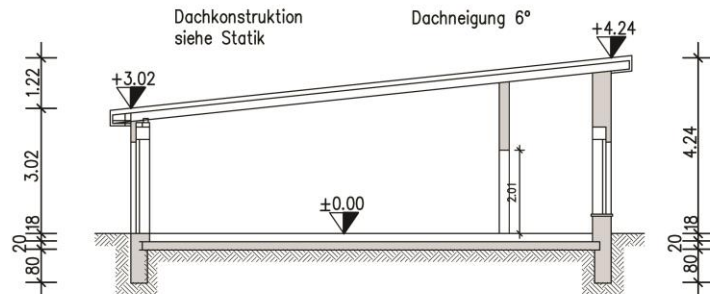
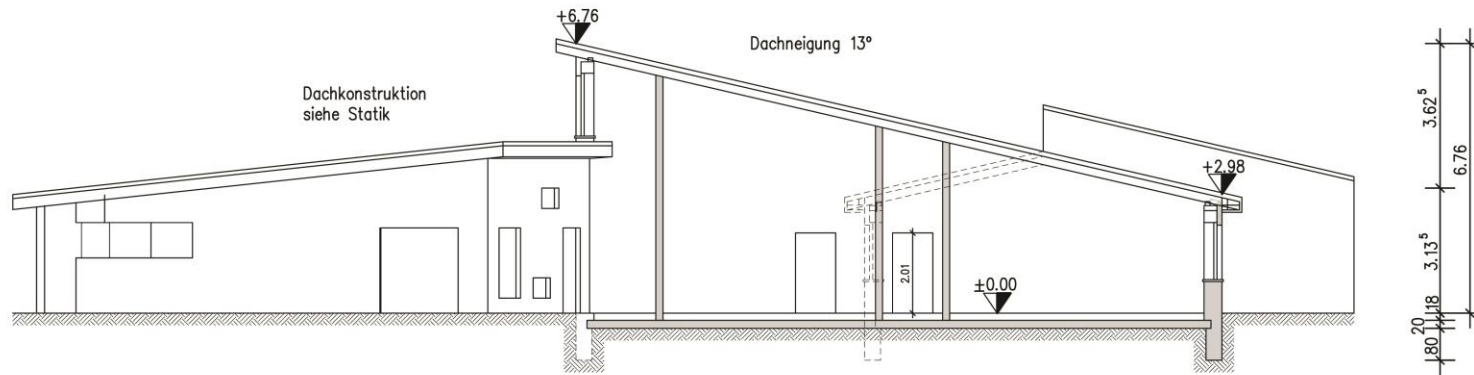
ARCHITEKTUR- / INGENIEURBÜRO
DIPL.-ING. GREGOR SCHRÖDER

Hauptstraße 41
49586 Merzen
fon: 05466 / 9204 - 0
fax: 05466 / 9204 - 92



mail: info@schroeder-merzen.de
web: www.schroeder-merzen.de

Gebäudeschnitte



Schröder-merzen.de
Dipl.-Ing. Gregor Schröder

ARCHITEKTUR- / INGENIEURBÜRO
DIPL.-ING. GREGOR SCHRÖDER

Hauptstraße 41
49586 Merzen
fon: 05466 / 9204 - 0
fax: 05466 / 9204 - 92



mail: info@schroeder-merzen.de
web: www.schroeder-merzen.de

Ansicht aus Osten



Ansicht aus Süden



Schröder-merzen.de
Dipl.-Ing. Gregor Schröder

ARCHITEKTUR- / INGENIEURBÜRO
DIPL.-ING. GREGOR SCHRÖDER

Hauptstraße 41
49586 Merzen
fon: 05466 / 9204 - 0
fax: 05466 / 9204 - 92



mail: info@schroeder-merzen.de
web: www.schroeder-merzen.de

Ansicht aus Westen



Ansicht aus Norden



Schröder-merzen.de
Dipl.-Ing. Gregor Schröder

ARCHITEKTUR- / INGENIEURBÜRO
DIPL.-ING. GREGOR SCHRÖDER

Hauptstraße 41
49586 Merzen
fon: 05466 / 9204 - 0
fax: 05466 / 9204 - 92



mail: info@schroeder-merzen.de
web: www.schroeder-merzen.de

Nutzflächenberechnung

<u>Kindergarten-Gruppenbereich</u>		
Sprachheilgruppe 1 (8 Kinder):	=	54,09 m ²
Sanitärraum:	=	14,62 m ²
Gruppe 2 (Regelgruppe 25 Kinder):	=	50,21 m ²
Ausweichraum:	=	23,34 m ²
Gruppe 3 (Regelgruppe 25 Kinder):	=	50,21 m ²
Sanitärraum:	=	14,62 m ²
Gruppe 4 (I-Gruppe, 18 Kinder davon 4I-Kinder):	=	58,38 m ²
Abstellraum:	=	15,53 m ²
Zwischensumme	=	281,00 m ²
abzüglich 3% für Putz:	=	8,43 m ²
Zwischensumme	=	272,57 m ²
<u>Krippengruppe (15 Kinder):</u>		
Krippengruppe:	=	46,04 m ²
Ruheraum::	=	18,15 m ²
Sanitärraum:	=	16,81 m ²
Abstellraum:	=	6,10 m ²
Zwischensumme	=	87,10 m ²
abzüglich 3% für Putz:	=	2,61 m ²
Zwischensumme	=	84,49 m ²

Schröder-Merzen.de
Dipl.-Ing. Gregor Schröder

ARCHITEKTUR- / INGENIEURBÜRO
DIPL.-ING. GREGOR SCHRÖDER

Hauptstraße 41
49586 Merzen
fon: 05466 / 9204 - 0
fax: 05466 / 9204 - 92



mail: info@schroeder-merzen.de
web: www.schroeder-merzen.de

Nutzflächenberechnung

<u>Funktions- und Gemeinschaftsräume:</u>			
Mehrzweckraum / Bewegungsraum:	=	50,80 m ²	
Geräte:	=	10,45 m ²	
PuMi:	=	12,14 m ²	
Ma(h)lzeit:	=	19,57 m ²	
Behinderten-WC:	=	5,88 m ²	
Büro Leitung:	=	15,39 m ²	
Therapie:	=	15,09 m ²	
Psychologie:	=	15,09 m ²	
Besprechung:	=	15,09 m ²	
Küche:	=	23,27 m ²	
WC:	=	2,03 m ²	
WC:	=	2,02 m ²	
WC:	=	2,02 m ²	
Personalraum:	=	26,18 m ²	
Technik:	=	11,55 m ²	
Zwischensumme	=	226,57 m ²	
abzüglich 3% für Putz:	=	6,80 m ²	
Zwischensumme	=	219,77 m ²	

Schröder-Merzen.de
Dipl.-Ing. Gregor Schröder

ARCHITEKTUR- / INGENIEURBÜRO
DIPL.-ING. GREGOR SCHRÖDER

Hauptstraße 41

49586 Merzen

fon: 05466 / 9204 - 0

fax: 05466 / 9204 - 92



mail: info@schroeder-merzen.de

web: www.schroeder-merzen.de

Nutzflächenberechnung

<u>Logopädie:</u>			
Wartebereich:	=	12,96 m ²	
Therapie 1:	=	20,22 m ²	
Therapie 2:	=	12,76 m ²	
Teeküche / Material:	=	9,27 m ²	
WC:	=	2,32 m ²	
Zwischensumme	=	57,53 m ²	
abzüglich 3% für Putz:	=	1,73 m ²	
Zwischensumme	=	55,80 m ²	

Schröder-Merzen.de
Dipl.-Ing. Gregor Schröder

ARCHITEKTUR- / INGENIEURBÜRO
DIPL.-ING. GREGOR SCHRÖDER

Hauptstraße 41

49586 Merzen

fon: 05466 / 9204 - 0

fax: 05466 / 9204 - 92



mail: info@schroeder-merzen.de

web: www.schroeder-merzen.de

Nutzflächenberechnung

<u>Verkehrsfläche:</u>			
Windfang:	=	13,12 m ²	
Foyer:	=	189,86 m ²	
Stiefelgang:	=	7,66 m ²	
Stiefelgang:	=	7,66 m ²	
Flur:	=	2,76 m ²	
Flur:	=	26,27 m ²	
Windfang:	=	4,45 m ²	
Windfang:	=	4,47 m ²	
Zwischensumme	=	256,25 m ²	
abzüglich 3% für Putz:	=	7,69 m ²	
Zwischensumme	=	248,56 m ²	

Schröder-Merzen.de
Dipl.-Ing. Gregor Schröder

ARCHITEKTUR- / INGENIEURBÜRO
DIPL.-ING. GREGOR SCHRÖDER

Hauptstraße 41
49586 Merzen
fon: 05466 / 9204 - 0
fax: 05466 / 9204 - 92



mail: info@schroeder-merzen.de
web: www.schroeder-merzen.de

Nutzflächenberechnung

<u>Zusammenstellung:</u>			
<u>Kindergarten-Gruppenbereich</u>	=	272,57 m²	
<u>Krippengruppe:</u>	=	84,49 m²	
<u>Funktions- und Gemeinschaftsräume:</u>	=	219,77 m²	
<u>Logopädie:</u>	=	55,80 m²	
<u>Verkehrsfläche:</u>	=	248,56 m²	
Nutzfläche gesamt	=	881,20 m²	



Kostenschätzung gem. DIN 276

Kostengruppe	Beschreibung	Summe einschl. MwSt.
100	Grundstück	0,00 €
200	Herrichten und Erschließen	12.500,00 €
220	Öffentliche Erschließung	12.500,00 €
300	Bauwerk-Baukonstruktion	1.053.666,40 €
310	Baugrube	12.897,62 €
320	Gründung	210.958,77 €
330	Außenwände	341.365,12 €
340	Innenwände	231.727,82 €
360	Dächer	229.820,69 €
390	Sonstiges	26.896,38 €
400	Bauwerk-Technische Anlagen	175.491,30 €
410	Abwasser, Wasser, Gas	51.491,30 €
420	Wärmeversorgung	76.400,00 €
440	Starkstromanlagen	47.600,00 €
500	Außenanlagen	182.086,27 €
510	Geländeflächen	21.714,53 €
520	Befestigte Flächen	96.786,65 €
530	Baukonstruktionen in Außenanlagen	10.583,27 €
540	Technische Anlagen	3.745,53 €
550	Einbauten in Außenanlagen	39.617,29 €
570	Pflanz- und Saatflächen	7.282,80 €
590	Sonstiges	2.356,20 €
600	Ausstattung und Kunstwerke	166.256,03 €
610	Ausstattung	166.256,03 €
700	Baunebenkosten	210.000,00 €
730	Architekten- und Ing.-Leistungen	180.000,00 €
770	Baunebenkosten	30.000,00 €

Gesamtbaukosten brutto:

ca. 1.800.000,00 €

Schröder-Merzen.de
Dipl.-Ing. Gregor Schröder

ARCHITEKTUR- / INGENIEURBÜRO
DIPL.-ING. GREGOR SCHRÖDER

Hauptstraße 41
49586 Merzen
fon: 05466 / 9204 - 0
fax: 05466 / 9204 - 92



mail: info@schroeder-merzen.de
web: www.schroeder-merzen.de