

Top:

Beschlussvorlage Berge BER/022/2017

Datum	Gremium	Zuständigkeit
16.05.2017	Ausschuss für Planen + Bauen / Umwelt + Wege	Vorberatung
17.05.2017	Verwaltungsausschuss	Vorberatung
17.05.2017	Gemeinderat Berge	Entscheidung

Bebauungsplan Nr. 18 "Gewerbepark Friedrich-Segler-Straße" in Berge - Abwägungs- und Satzungsbeschluss

Nach Beschluss des Rates vom 27.04.2016 sind im Verfahren zum Bebauungsplan Nr. 18 „Gewerbepark Friedrich-Segler-Straße“ in Berge die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Absatz 2 Baugesetzbuch (BauGB) und die öffentliche Auslegung gemäß § 3 Absatz 2 BauGB parallel durchgeführt worden.

Die Abwägung der Anregungen und Bedenken der beteiligten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange (Aufstellung Planungsbüro Dehling & Twisselmann, Osnabrück) sowie die Satzungsendfassung zum Bebauungsplan Nr. 18 „Gewerbepark Friedrich-Segler-Straße“ in Berge sind in Papierform als Anlagen beigelegt. Ergänzend hierzu liegen folgende Unterlagen der Vorlage per CD bei:

- Satzungsendfassung zum Bebauungsplan Nr. 18 „Gewerbepark Friedrich-Segler-Straße“ in Berge
- Begründung
- Umweltbericht
- Abwägungen

Beschlussvorschlag:

1. Den dargelegten Abwägungsvorschlägen zu den Stellungnahmen der Öffentlichkeit gemäß § 3 Absatz 2 BauGB und der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Absatz 2 BauGB wird zugestimmt.
2. Der Bebauungsplan Nr. 18 „Gewerbepark Friedrich-Segler-Straße“ in Berge einschließlich Begründung, Umweltbericht, spezieller artenschutzrechtlicher Prüfung, Schallschutzgutachten, der wasserwirtschaftlichen Stellungnahme und Immissionsschutzgutachten wird unter Berücksichtigung der zum Ergebnis der frühzeitigen Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung gemäß § 3 Absatz 1 und § 4 Absatz 1 BauGB und des Ergebnisses der öffentlichen Auslegung gemäß § 3 Absatz 2 BauGB und der Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Absatz 2 BauGB gefassten Einzelbeschlüsse als Satzung gemäß § 10 BauGB beschlossen.

(Brandt)
Bürgermeister

Anlagen

- Satzungsendfassung zum Bebauungsplan Nr. 18 „Gewerbepark Friedrich-Segler-Straße“ in Berge
- Abwägung der Anregungen und Bedenken der beteiligten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange (Aufstellung Planungsbüro Dehling & Twisselmann, Osnabrück)
- CD