

Top:
------

## **Beschlussvorlage Fürstenu**

### **FB 5/017/2017**

<b>Datum</b>	<b>Gremium</b>	<b>Zuständigkeit</b>
04.04.2017	Planungs-, Bau- und Umweltausschusses	Vorberatung
26.04.2017	Verwaltungsausschuss	Entscheidung

#### **Aufstellung bzw. Änderung von Bebauungsplänen**

#### **Bebauungsplan Nr. 4 "Apfelwiese III", 1. Nachtrag, Stadt Fürstenu**

Der Verwaltungsausschuss hat in seiner Sitzung am 09.06.2016 folgenden Beschluss gefasst:

1. Der Bebauungsplan Nr. 4 „Apfelwiese III“, 1. Nachtrag, ist im Bereich des Grundstücks Flur 6, Flurstück 14/4 (teilweise) insofern geändert, als auf der gesamten Fläche eine Zweigeschossigkeit zugelassen wird. Einzel- und Doppelhäuser und Hausgruppen mit flach geneigten Dächern sind zu ermöglichen. Die zulässige Firsthöhe ist der vorhandenen eingeschossigen Bebauung der Nachbarschaft anzupassen.
2. Der Bebauungsplanentwurf ist dem Planungs-, Bau- und Umweltausschuss zu gegebener Zeit zur Beratung vorzulegen.
3. Die Kosten des Bauleitverfahrens sind vom Antragsteller zu übernehmen.

Ein erster Entwurf wurde vom Büro Architektur Bröckerhoff, Meppen, erarbeitet. Dieser wird in der Sitzung vom Büro vorgestellt und erläutert.

Der Vorentwurf ist als Anlage beigefügt.

#### **Finanzielle Auswirkungen:**

- Ja  
 Nein

M o o r m a n n  
Fachdienst I

#### **Beschlussvorschlag:**

- keiner -

K o l o s s e r  
Fachdienst III

T r ü t k e n  
Stadtdirektor

#### **Anlagen**

