

Top:
------

## **Beschlussvorlage Fürstenau FB 5/014/2017**

<b>Datum</b>	<b>Gremium</b>	<b>Zuständigkeit</b>
23.03.2017	Ausschuss für Planen, Bauen und Umweltschutz	Vorberatung
27.04.2017	Samtgemeindevausschuss	Vorberatung
15.06.2017	Samtgemeinderat	Entscheidung

### **47. Änderung des Flächennutzungsplanes der Samtgemeinde Fürstenau**

Der Samtgemeindevausschuss hat in seiner Sitzung am 19.02.2015 u. a. beschlossen, auf der Grundlage des Entwurfs der 47. Änderung des Flächennutzungsplanes der Samtgemeinde Fürstenau die öffentliche Auslegung gem. § 3 Abs. 2 BauGB und die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB durchzuführen.

Nach Vorlage des Entwurfs fand in Ausführung des obigen Beschlusses die Öffentlichkeitsbeteiligung gem. § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 31. Oktober 2016 bis einschließlich 02. Dezember 2016 statt. Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange wurden gem. § 4 Abs. 2 BauGB mit Schreiben vom 11. Oktober 2016 um Stellungnahme innerhalb der Auslegungsfrist bis spätestens zum 02. Dezember 2016 gebeten.

Die eingegangenen Stellungnahmen wurden geprüft und sind dieser Vorlage mit den entsprechenden Abwägungsvorschlägen zwecks Prüfung und Beschlussfassung beigelegt. Folgende Unterlagen (Stand: Feststellungsbeschluss) liegen der Vorlage per CD bei:

- Entwurf der 47. Änderung des Flächennutzungsplanes der Samtgemeinde Fürstenau
- Entwurfsbegründung
- Umweltbericht
- Schalltechnische Beurteilung
- Gutachten zu Geruchsimmissionen
- Gesamtabwägung.

In der Sitzung wird das Ergebnis zur öffentlichen Auslegung gem. § 3 Abs. 2 BauGB und zur Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. 4 Abs. 2 BauGB und die Gesamtabwägung zum Feststellungsbeschluss der 47. Änderung des Flächennutzungsplanes der Samtgemeinde Fürstenau vorgestellt und eingehend erläutert.

### **Finanzielle Auswirkungen:**

Im doppischen Produkthaushalt 2017 der Samtgemeinde Fürstenau wurden unter dem Produkt 511.10 Gemeindeentwicklung für die Aufstellung der 47. Änderung des Flächennutzungsplanes Haushaltsmittel eingeplant.

**Beschlussvorschlag:**

Feststellungsbeschluss:

1. Den dargelegten Abwägungsvorschlägen zu den Stellungnahmen der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 2 BauGB und der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB wird zugestimmt.
2. Die vorliegende 47. Änderung des Flächennutzungsplanes der Samtgemeinde Fürstenaue einschließlich Begründung, Umweltbericht, schalltechnische Beurteilung und Gutachten zu Geruchsimmissionen wird unter Berücksichtigung der zum Ergebnis der frühzeitigen Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung gem. §§ 3 Abs. 1 BauGB und 4 Abs. 1 BauGB und des Ergebnisses der öffentlichen Auslegung gem. § 3 Abs. 2 BauGB und der Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB gefassten Einzelbeschlüsse beschlossen.

K o l o s s e r  
Fachdienst III

T r ü t k e n  
Samtgemeindebürgermeister

**Anlagen:**

- Abwägungsvorschläge zur Offenlegung gem. §§ 3 Abs. 2 und 4 Abs. 2 BauGB
- CD mit Planunterlagen zum Feststellungsbeschluss