

Top:

Beschlussvorlage Berge BER/006/2017

Datum	Gremium	Zuständigkeit
22.02.2017	Verwaltungsausschuss	Vorberatung
22.02.2017	Gemeinderat Berge	Entscheidung

Vorstellung Dorfladen-Projekt in Berge, Gemeindeteil Grafeld - Erwerb von Genossenschaftsanteilen

Der Lebensmittel- und Getränkemarkt von Laurenz Triphaus im Gemeindeteil Grafeld schließt zu Ende April 2017. Bereits Mitte Januar hat Herr Guido Holtheide beim Unterzeichner vorgesprochen und die Gemeinde Berge über eine mögliche Nachnutzung der vorhandenen Gebäudeflächen informiert.

Es ist angedacht, eine Genossenschaft zu gründen und den Lebensmittel- und Getränkemarkt „aus eigener Hand“ weiter zu betreiben. Hierfür haben sich Herr Holtheide, Herr Klemens Mehmman sowie die Eheleute Karin und Helmut Ramler zusammengefunden und eine Dorfladeninitiative gegründet. In der 3. Kalenderwoche hat zusammen mit Vertretern von Vereinen und der VR-Bank im Altkreis Bersenbrück eG sowie Interessierten ein Treffen stattgefunden, um über die weitere Vorgehensweise zu informieren.

Hierbei wurde vereinbart, dass am 01.02.2017 in der Gaststätte Holtkamp eine Informationsveranstaltung stattfinden sollte. An diesem Abend, der sehr gut angenommen und besucht worden ist, wurden die zahlreichen Zuhörerinnen und Zuhörer darüber informiert, dass die Gründung einer Genossenschaft angestrebt wird und welche Folgen die Schließung eines Dorfladens für den Gemeindeteil Grafeld haben würde. Gleichzeitig wurden auch weitere Projekte vorgestellt, bei denen das Modell „Dorfladen“ bereits erfolgreich umgesetzt worden ist. Das Modell „Genossenschaft“ bietet ebenso den Vorteil, dass gemeinsam und mit vielen Beteiligten ein Ziel umgesetzt werden kann und eine hohe Identifikation der Einwohnerinnen und Einwohner mit diesem Projekt einhergeht. Nach einer Bestandsaufnahme der Gebäude und der geplanten Umsetzung (auch finanziell) konnten bereits folgende Eckpunkte benannt werden:

- Anpachtung der Ladenfläche für 5 Jahre möglich
- Monatliche Miete/Pacht = 1.500 € (750 € für die Ladenfläche, 750 € für die Einrichtungen), nach 5 Jahren würde die Einrichtung (Kühltheken, Regale, Kassen etc.) in den Besitz der (noch zu gründenden Genossenschaft) übergehen
- Startkapital von 80.000 € notwendig (40.000 € Umbau und 40.000 € für Wareneinsatz)

Für die zu gründende Genossenschaft sollen Genossenschaftsanteile ausgegeben werden. Ein Anteil hat einen Wert von 250 €. Um das Startkapital von 80.000 € zu erhalten ist somit eine Zeichnung von 320 Anteilen vonnöten. Ferner wurde vereinbart, dass ab dem 01.02.17 bis einschließlich dem 10.02.17 eine Möglichkeit des Anteilserwerbes gegeben ist. Sollte bis zum benannten Stichtag das notwendige Startkapital durch den Verkauf von Genossenschaftsanteilen nicht zusammenkommen, würden die jeweiligen Zeichnungen gegenstandslos.

Zum 10.02.17 ist der Gemeinde Berge mitgeteilt worden, dass insgesamt 501 Anteile, also insgesamt 125.250 €, bei 368 Genossen gezeichnet worden sind. Das ist ein mehr als beachtliches Ergebnis und im Schnitt hat somit im Gemeindeteil Grafeld jeder Haushalt einen Anteil erworben.

Damit ist klar, dass der Gründung einer Genossenschaft nichts im Wege steht und genügend Kapital zur Realisierung des Dorfladen-Projektes vorhanden ist. Die Leitung des Ladens soll von Frau Karin Ramler übernommen werden, die seit Jahren als Mitarbeiterin im Verkauf tätig ist und auch die Schwester des bisherigen Ladenbetreibers ist.

Zur weiteren Informationsgewinnung sind der Beschlussvorlage die im Bersenbrücker Kreisblatt veröffentlichten Artikel als Anlage beigefügt worden.

Zur Unterstützung dieses Projektes wird nun vorgeschlagen, dass die Gemeinde Berge insgesamt zwei Genossenschaftsanteile zu insgesamt 500 € erwerben sollte, um auch Solidarität gegenüber den Initiatoren und den Einwohnerinnen und Einwohnern zu zeigen. Ohne dieses Projekt wird die Ansiedlung eines Verbrauchermarktes wohl nicht möglich sein und auch dauerhaft keine realisierbare Nahversorgung umgesetzt werden können!

Derzeit wird in Abstimmung mit Herrn Recker (Kommunalaufsicht des Landkreises Osnabrück) die rechtliche Zulässigkeit eines Erwerbs von Genossenschaftsanteilen geprüft.

Für den Erwerb der Genossenschaftsanteile ist im Haushalt der Gemeinde Berge die Mehrausgabe von 500 € (2 Anteile á 250 €) zu veranschlagen.

Beschlussvorschlag:

Vorbehaltlich der noch ausstehenden Prüfung der Kommunalaufsicht des Landkreises Osnabrück erwirbt die Gemeinde Berge insgesamt 2 Genossenschaftsanteile zum Wert von 500,00 € (250,00 € pro Anteil) zur Unterstützung des Dorfladen-Projektes im Gemeindeteil Grafeld.

(Brandt)
Bürgermeister

Anlagen

- Zeitungsberichte des Bersenbrücker Kreisblattes