

Top: Ö 7

Beschlussvorlage Fürstenau FB 2/004/2017

Datum	Gremium	Zuständigkeit
21.02.2017	Planungs-, Bau- und Umweltausschusses	Vorberatung
07.03.2017	Verwaltungsausschuss	Vorberatung
14.03.2017	Stadtrat	Entscheidung

Aufstellung bzw. Änderung von Bebauungsplänen Bebauungsplan Nr. 63 "Motorsportanlage"

Mit dem Bebauungsplan Nr. 63 der Stadt Fürstenau soll der bislang im Rahmen einer Genehmigung nach Bundesimmissionsschutzgesetz (BImSchG) geregelte Betrieb des Geländewagenparks baurechtlich abgesichert werden. Der Planentwurf wurde im Planungsausschuss am 19.01.2016 vorgestellt und intensiv diskutiert. Aufgrund des Beschlusses über die Aufstellung des Bebauungsplans vom 26.01.2016 fand die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 1 BauGB und die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 1 in der Zeit vom 06.07.2016 – 08.08.2016 statt.

In seiner Sitzung vom 29.11.2016 hat der Stadtrat beschlossen auf der Grundlage der Ergebnisse der Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 1 BauGB und der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 1 BauGB den Entwurf des Bebauungsplans Nr. 63 der Stadt Fürstenau einschließlich Begründung und Umweltbericht aufzustellen und auf dieser Grundlage die öffentliche Auslegung gem. § 3 Abs. 2 BauGB und die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB durchzuführen.

Die Beteiligung der Träger öffentlicher Belange erfolgte in der Zeit vom 02.01.2017 – 06.02.2017. Die Öffentliche Auslegung erfolgt vom 19.01.2017 bis einschließlich 20.02.2017.

Im Rahmen der Träger- und Öffentlichkeitsbeteiligung wurden folgende Planunterlagen und umweltrelevanten Daten veröffentlicht:

- 01 - B-Plan 63 - Planzeichnung
- 02 - B-Plan 63 - Begründung
- 03 - B-Plan 63 - IPW Schalltechn. Beurteilung 29.10.2008 Pommernkaserne - Ausschnitt
- 04 - B-Plan 63 - ZECH Schalltechnischer Bericht 30.09.2001 zur 43. Änderung FNP
- 05 - B-Plan 63 - PBH Schalltechnische Untersuchung zum BImSchG-Antrag
- 06 - B-Plan 63 - Schallimmissionsermittlung WKA Swatte Poele
- 07 - B-Plan 63 - Schallimmissionsermittlung WKA Swatte Poele Nachtrag
- 08 - B-Plan 63 - Brutvogelmonitoring 2010
- 09 - B-Plan 63 - Brutvogelmonitoring 2010 - Bericht
- 10 - B-Plan 63 - Faunamonitoring 2016
- 11 - B-Plan 63 - Faunamonitoring 2016 - Bericht
- 12 - B-Plan 63 - ZECH Schalltechnischer Bericht 07.12.2016

Die Daten einschließlich des Abwägungsvorschlages zur Beteiligung der Träger Öffentlicher Belange werden zu der Sitzung des Planungs-, Bau- und Umweltausschusses auf CD nachgereicht. Auf Wunsch können die Daten auch in Papierform zur Verfügung gestellt werden.

Das Planungsbüro Hahm, Osnabrück, wird in der Sitzung das Ergebnis zu den Beteiligungsver-

fahen nach §§ 3 Abs. 2 und 4 Abs. 2 BauGB einschließlich der Gesamtabwägung vorstellen und erläutern.

Die Verfahrenskosten trägt die Freizeit- und Ferienpark Fürstenau GmbH.

Finanzielle Auswirkungen:

- Ja
 Nein

M o o r m a n n
Fachdienst I

Beschlussvorschlag:

Der Beschlussvorschlag wird in der Sitzung vorgestellt.

W a g e n e r
Fachdienst II

T r ü t k e n
Stadtdirektor