

Top:

Beschlussvorlage Fürstenau FB 5/002/2017

Datum	Gremium	Zuständigkeit
21.02.2017	Planungs-, Bau- und Umweltausschusses	Vorberatung

Haushalt 2017 - Gebäude- und Grundstücksmanagement

In der Sitzung des Stadtrates am 13.12.2016 (ST/StR/06/2016, P. Ö 17) wurde der Verwaltungsentwurf des Haushaltsplanes 2017 vorgestellt. In den Zuständigkeitsbereich des Planungs-, Bau- und Umweltausschusses fällt u. a. folgendes Produkt:

- **111.71 – Gebäude- und Grundstücksmanagement** **S. 51 – 53**

Ergebnishaushalt:

Wesentliche Änderungen gegenüber dem Vorjahr haben sich bei den folgenden Sachkonten ergeben:

Sachkonto 329102 und 329103 – Ausgleich Landschaftsbild

In 2017 werden zweckgebundene Zahlungen für den Ausgleich des Landschaftsbildes von den Windparkbetreibern für die Windparkvorhaben Fürstenauer Mühlenbach, Sellberg-Utdirft und Settrup in Höhe von 616.400,00 € erwartet. Die Höhe der Zahlungen für die Windparks Welperort und Südlich Hörsten stehen noch nicht fest. Die zweckgebundenen Zahlungen werden über ein Transferverbindlichkeitenkonto in die Bilanz eingebucht. Sobald die Maßnahmen ausgeführt werden, können diese Mittel entweder im Ergebnishaushalt oder investiv im Haushaltsplan veranschlagt werden.

Sachkonto 332101 – Benutzungsgebühren und ähnliche Entgelte

Für die Windenergieanlagen werden in 2017 Nutzungsentgelte in Höhe von 28.000,00 € eingeplant.

Sachkonto 341100 – Mieten und Pachten

Der Ansatz für Mieten und Pachten war im Vergleich zum Vorjahr um 1.900,00 € auf 9.300,00 € zu erhöhen. Aufgrund einer Neuvermietung waren für das alte Rathaus zusätzliche Mieteinnahmen in Höhe von 1.200,00 € und für die Neuverpachtung der Fläche 2 im Wasserschutzgebiet Ohrte 700,00 € einzuplanen.

Sachkonto 421100 – Unterhaltung der Grundstücke und baulichen Anlagen

Für die Sanierung der Heizungsanlage im alten Rathaus waren 15.000,00 € einzuplanen. Der Ansatz erhöht sich damit im Vergleich zum Vorjahr von 9.100,00 € auf 24.100,00 €.

Sachkonto 424101 – Abgaben und Entgelte

Der Ansatz von bisher 9.400,00 € erhöht sich auf 13.600,00 €, da die Mitgliedsbeiträge für den Unterhaltungsverband 94 aufgrund von Zuordnungsvorschriften ab 2017 hier anzusetzen sind. Bisher waren die Mittel für die Mitgliedsbeiträge unter dem Sachkonto 421201 beim Produkt 541.10 berücksichtigt.

Investitionen:

Investitions-Nr. IFÜ-111-02 – Sammelinvestition – Liegenschaften, Gebäude Allgemein

Zusätzlich zur jährlichen Pauschale für den Erwerb und die Veräußerung von Grundstücken in Höhe von 25.000,00 € werden in 2017 zusätzlich 60.000,00 € für die Veräußerung von Grundstücken im Baugebiet Kollenpohl in Fürstenau und Im Apfelbaumland in Fürstenau-Schwagstorf eingeplant.

Finanzielle Auswirkungen:

- Der Haushaltsplanentwurf 2017 konnte im Ergebnishaushalt ausgeglichen werden.
- Im Finanzhaushalt ergibt sich für 2017 keine Nettoneuverschuldung.

M o o r m a n n
Fachdienst I

Beschlussvorschlag:

Die Mittel aus dem Haushaltsplanentwurf bei dem Produkt Gebäude- und Grundstücksmanagement (111.71) sind ohne weitere Änderungen im Haushaltsplan der Stadt Fürstenau für das Jahr 2017 zu veranschlagen.

S ö h n c h e n
Fachbereich 5

K o l o s s e r
Fachdienst III

T r ü t k e n
Stadtdirektor