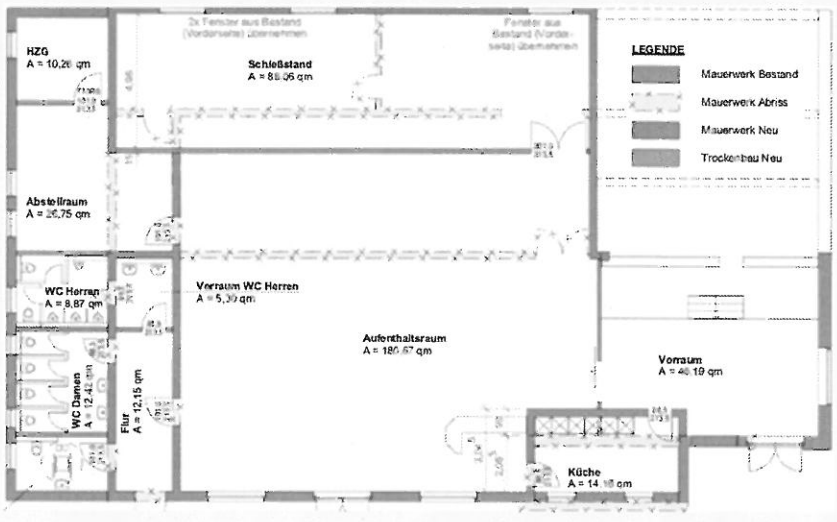
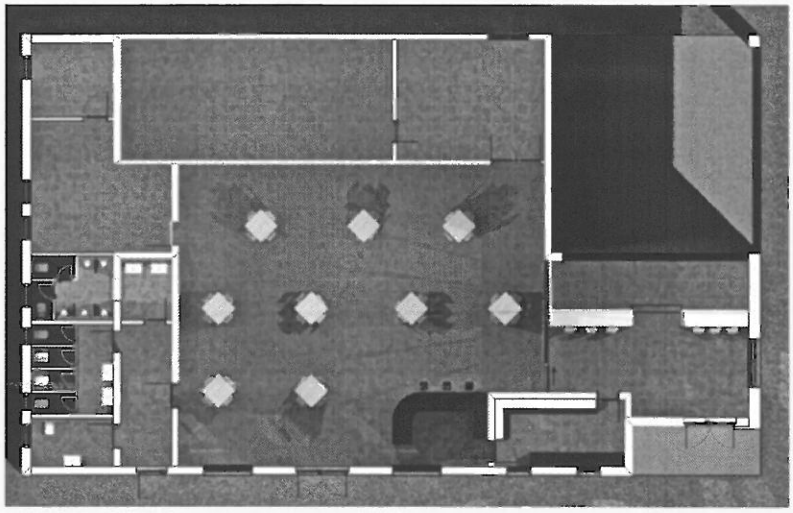
UMBAU / SANIERUNG SCHÜTZENHALLE 2016

Schützenverein Schwagstorf e.V.

Grundriss Umbau/Sanierung NEU



Grundriss Umbau/Sanierung 3D

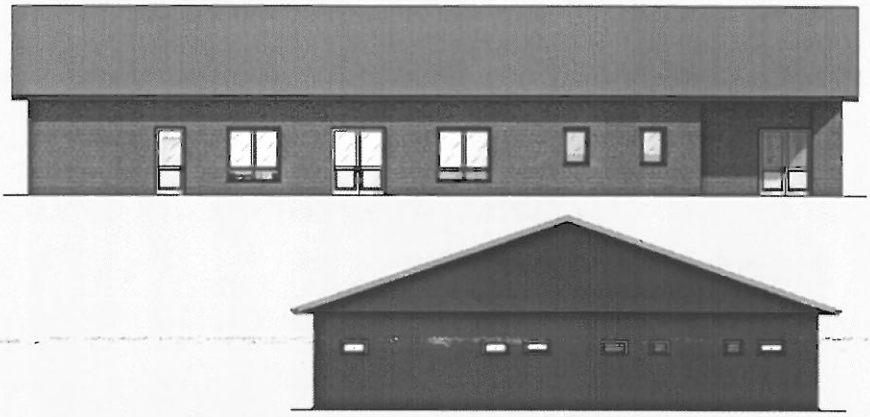


Ansichten - innen - NEU

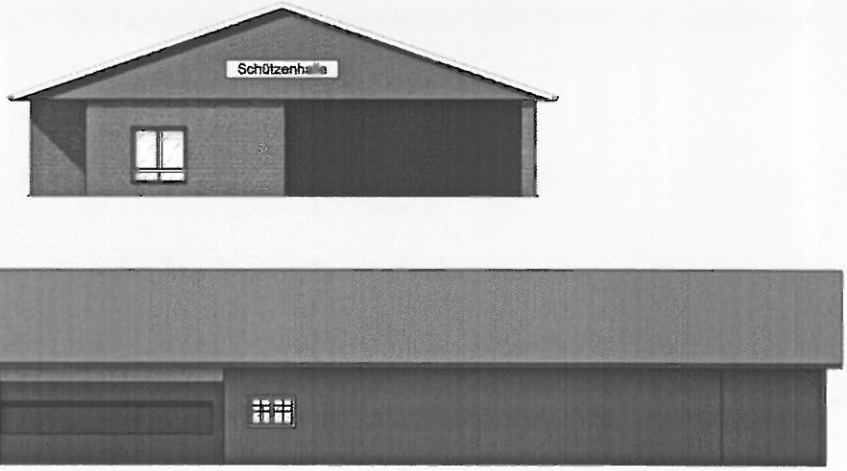
Ansichten - innen - NEU

Ansichten - innen -

Ansichten - außen - NEU



Ansichten - außen - NEU



Finanzierungsaufwand

€

Maurer (Estrich, Putz)	43.000 EUR
Fliesen	17.850 EUR
Zimmerei inkl. Paneele	42.800 EUR
Elektro inkl. Beleuchtung	23.800 EUR
Heizung	14.200 EUR
Sanitär u. Klempner	17.800 EUR
Tischler (Fenster/Decken/Türen)	29.500 EUR
Baugenehmigungen etc.	3.500 EUR
	192.450 EUR*

*Angebote liegen vor

Finanzierung / Eckpunkte 1/2

- Möglichst geringe Belastung des einzelnen Mitglieds
- Wer sich mehr einbringen will, soll dies relativ unkompliziert können (z.B. finanzielle Beteiligung)
- Finanzierung ausschließlich aus Mehreinnahmen
  - wer/was kommt nach Kuhl?
  - „normaler Jahresbetrieb" muss stets gewährleistet sein
- Mehreinnahmen müssen dem Verein (Zins/Tilgung) zu 100% zugute kommen („Stellschrauben")
  - ... nur Eintritt
  - ... nur Beitrag
  - ... Mehrertrag aus Hallenvermietung
  - ... "mehr trinken" hilft in diesem Fall nicht ! ☺

Finanzierung / Eckpunkte 2/2

- **„Passive“** dürfen durch Erhöhung des Jahresbeitrages nicht zur Kündigung „genötigt“ werden
  - „Moderate“ Erhöhung
- Abzahlung Halle über möglichst kurzen, festen Zeitraum
  - 10 Jahre „überschaubar“
  - Hallenumbau darf kein „schweres Erbe“ für künftige Vorstände, Funktionsträger und die kommenden Generationen sein
- Bereitschaft zur Unterstützung (finanziell-Arbeitseinsatz) nur bei bestmöglicher „Hallenumbaulösung“
  - Keine „halben Sachen“ da zwingend benötigte Unterstützung nur bei starker Identifizierung mit dem Projekt

Finanzierungsmaßnahmen

- Eigenkapital
- Mitgliederdarlehen
- Bankdarlehen
- „Hallenspende“
- Spende
- Beitragserhöhung
- Wegfall automatischer Beitragsfreiheit
- Befristeter Wegfall freier Eintritt
- Mehrertrag Hallenvermietung

Eigenkapital

Vorhandenes EK	75 TEUR
Verbrauch Hallenbau	65 TEUR
Reserve Jahresbetrieb	10 TEUR

65 TEUR

Mitgliederdarlehen

- Laufzeit 10 Jahre (fest)
- Freie Rückzahlung seitens Schützenverein (max.jährl.)
- 1,0% Zinsen (zahlbar jährlich zum 31.Dez)
- 2 mögliche Darlehensbeträge 1000 EUR / 2000 EUR
- Evtl. höhere Einlagen ansässiger Vereine
- Überzeichnung Losverfahren
- Zinsertrag / Angabe Steuererklärung
- Notfallregelung in beiderseitigem Einvernehmen
- auch Überlassung als zinsloses Darlehen möglich

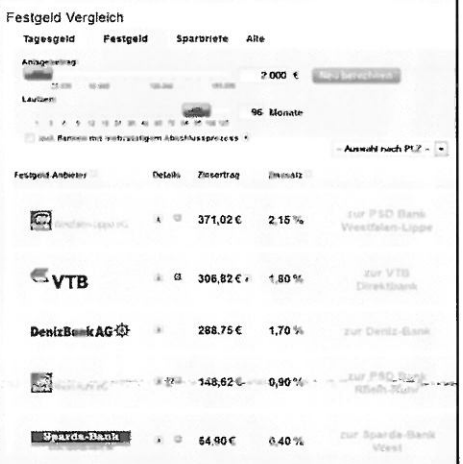
Beispiel Ertrag/Aufwand
- 35 x 1000 EUR + 15 x 2000 EUR
- Zins u. Tilgung 6833 EUR p.a.

65 TEUR

Finanzvergleich

- Teilweise nur regionale Anbieter
- Kontoführung nur Online
- Keine vorzeitige Verfügung im Notfall
- „ausländische Bank"
  - u.U. kein deutsches Recht
- Kein sozialer Hintergrund
  - Förderung Vereinsleben in meinem Heimatort

Stand: 29.03.2016



Bankdarlehen

- Laufzeit 10 Jahre
- „blanko" d.h. ohne Hinterlegung von Sicherheiten
- Freie Rückzahlung
- 1,85 % Zinsen (verbindliche Zusage VBOS Nordland)
- Aufwand p.a. inkl. Tilgung
  - 3288 EUR

30 TEUR

„Hallenspende“

- 350 € Einmalspende inkl. einer Hallenmiete auf Lebenszeit
- Spendenquittung 350 €
- Hallenmiete nur innerhalb Adresse des Spenders an Volljährige übertragbar (bei Inanspruchnahme)
- Eventuell steigende Hallenmiete „gedeckelt“
- Anspruch nicht vererbbar
- z.B. 50 x 350€

18 TEUR

Spende / Arbeitseinsatz

- Unternehmen / Kommunen / Private etc.
- Ab Spende von 50 € / Hallenspende erhalten private Spender eine Anstecknadel (s.Beispiel)
- Arbeitseinsatz ab z.B. 5 Stunden erhält ebenfalls Nadel (z.B. Jugendliche etc.)
- Nadel kann nicht gekauft werden

liegt schon vor : **Spendenzusage VB OS Nordland 1000 EUR**

15 TEUR

Beitragserhöhung

- Ab 2016 erhöhte Beiträge
- Jahresbeitrag Erwachsene 30 €
- Jahresbeitrag Jugendliche 15 €
- Künftiger Wegfall automatischer Beitragsfreiheit ab Alter 65 Jahre
  - jedoch Ehrenmitgliedsurkunde (mit Hinweis auf mögliche Beitragsbefreiung) und zusätzlich namentliche Nennung auf Mitgliederversammlung

3-4 TEUR p.a.

Verzicht „Eintrittsfreiheit“

ab 2017

Je nach Umfang und Art der Beteiligungen durch die Mitglieder, der Spenden und der Vermietungen muss die „Eintrittsfreiheit“ der Mitglieder auf dem Schützenfest und auf dem Schützenball für eine befristete Zeit ausgesetzt werden!

(**Ausnahme: Jugendliche/Schüler/Studenten am Sonntag**)

künftige mögliche Varianten (je nach Finanzlage):

Schützenfestsamstag	Eintritt
Schützenfestsonntag	freier Eintritt („angetreten“)

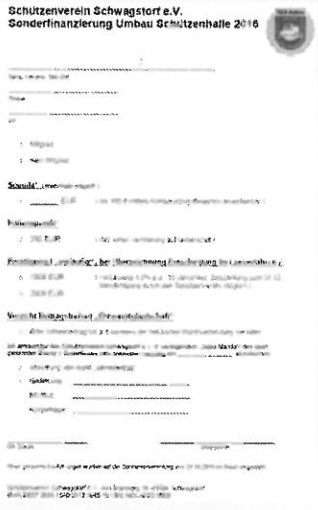
2 TEUR p.a.

Mehrertrag Hallenvermietung

- 20 Mehrvermietungen pro Jahr
- Mietpreis Halle 180 EUR Mitglieder
- Mietpreis Halle 230 EUR Nichtmitglieder
  - Mietpreis Nichtmitglieder muss eindeutig höher sein als Jahresbeitrag plus Hallenmiete

3-4 TEUR p.a.

Formulare



Schützenverein Schwagstorf e.V.
Sonderfinanzierung Umbau Schützenhalle 2016

Fragen und Antworten

Wie wird der Umbau / die Sanierung der Schützenhalle finanziert?
Die Finanzierung des Umbaus, der Sanierung der Schützenhalle Schwagstorf erfolgt aus Eigenmitteln des Schützenvereins Schwagstorf e.V., durch verschiedenste Spenden und Beitragsermäßigungen. Darüber hinaus ist es jedoch notwendig, für einen Teil der Investitionen Darlehen aufzunehmen. Dies kann bei privaten Banken aber auch bei den eigenen Mitgliedern erfolgen. Darlehen der eigenen Mitglieder sind dabei für den Schützenverein Schwagstorf e.V. die günstigste Variante.
Die Betriebskosten, Abschreibungen und Zinsen des Schützenverein Schwagstorf e.V. werden aus den Einnahmen beglichen.

Wofür wird mein Geld eingesetzt?
Aufgrund der im Vergleich zu einem Bankkredit günstigeren Konditionen will der Schützenverein Schwagstorf e.V. für Teile der Bau- und Planungskosten die Möglichkeit zur Direktaufnahme von seinen Mitgliedern nutzen. Dazu bitten wir Sie, unseren Verein zu unterstützen. Jede Zusage hilft dem Schützenverein Schwagstorf e.V. die Finanzierung am Stück günstiger zu gestalten. Belohnt wird dies mit Zinsen, die über dem derzeitigen Niveau von Spareinlagen und Tagesgeldkonten liegen, für unseren Schützenverein aber günstiger sind, als sich das Geld von der Bank zu leihen.

Wie sicher ist meine Geldanlage?
Der Schützenverein Schwagstorf e.V. ist keine Bank und damit ist die Geldanlage erst einmal nicht über die gesetzliche oder eine freiwillige Einlagensicherung abgesichert. Das bedeutet jedoch keinesfalls, dass die Geldanlage unsicher ist. Der Schützenverein Schwagstorf e.V. haftet mit seinem gesamten Vermögen für die Rückzahlung seiner Darlehen.

Wann beginnt der Darlehensvertrag?
Da es nicht im Sinne wirtschaftlichen Handelns wäre, schon jetzt Darlehen für Dinge aufzunehmen die erst Mitte 2016 zu bezahlen sind, beginnt der Darlehensvertrag zum 01. Juli 2016. Zu diesem Zeitpunkt müssen Sie das Geld auf das im Vertrag angegebene Konto des Schützenverein Schwagstorf e.V. überwiesen haben.
Bitte beachten: Überweisen Sie Ihre Einlage erst nach Abschluss der Darlehensvertrages, da auch bei evtl. vorliegender „Absichtserklärung" eine Zustandekommen nicht garantiert werden kann. Im Falle einer „Überzeichnung" entscheidet das Losverfahren.

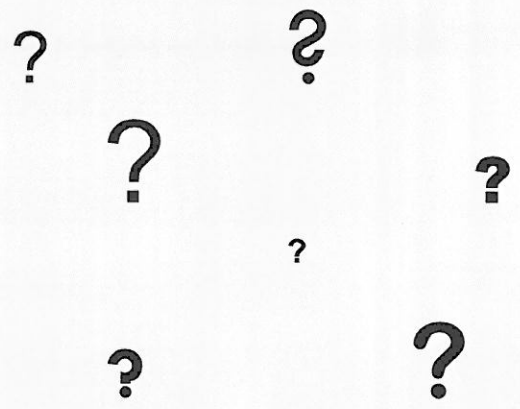
Welche Zinsen werden gezahlt?
Für das Darlehen über eine Laufzeit von 10 Jahren zahlt Ihnen der Schützenverein Schwagstorf e.V. 1,0% Zinsen. Die Laufzeit von 10 Jahren wurde gewählt, da diese die meiste Planungssicherheit für den Schützenverein Schwagstorf e.V. bietet.

Zitate

Solange wir nicht anfangen, wird es nie zu Ende sein!

-Volksweisheit-

Fragen



Beschluß Umbaumaßnahme:

- Umbau in gezeigter Form
- Beitragserhöhung 30/15
- Wegfall automatischer Beitragsfreiheit ab 65 Jahren
- Wegfall der „Eintrittsfreiheit“ (**befristet**)
- Finanzierung wie vorgeschlagen

Satzungsänderung!

- Haftungsausschluss Vorstand für „Projekt Hallenbau“

Danke für die Aufmerksamkeit und das Vertrauen!