

# Übersicht Kompensationsflächen

## 1. Kompensationsflächen Samtgemeinde Fürstenau, Wasserschutzgebiet Ohrte

Lfd.-Nr.	Fläche	Gemarkung	Flur-Flurstück	Eigentümer	Sicherung der Maßnahme durch	Größe/ha	Wert-einheiten	Ist-Wert	Soll-Wert	Aufw.-faktor	Nutzung vor der Maßnahme	Zielmaßnahme	Durchführ.-zeitraum	Gesamtkosten	bereits in Anspruch genommen für	mit (Größe/ha)	WE	Flächenbilanz (noch für Planungen zur Verfügung)		Bemerkungen
																		ha	WE	
1.1	Fläche Nr. 2, Kompensationsfl. 1.1	Ohrte	20/18	Wasserverband Bersenbrück	Vertrag vom 22.06.1995/24.05.1995 Zusatzvertrag vom 08./30.01.14  tatsächliche Größe lt. Grundbuch	4,60 4,77	46.000 47.664	1,00 1,00	2,00 2,00	1,00 1,00	Ackerland	Extensivgrünland/Pflanzung von Hecken (s. Pflege- u. Entwicklungskonzept aus 2/1996)	ni. durchgef.	-	B-Plan 17 "Baugebiet Holzberg" B-Plan 25 "Hütfelder Kamp" B-Plan 31 "Gewerbegebiet Sellberg" B-Plan 57 "Gewerbegebiet Sellberg-Utdrift" Innenbereichsplanung "Volltäger Straße u. B 214" 38. Änd. FNP, Ausschn. 38.2 (WBF Bippen Nordwest)	0,686 0,580 0,114 0,130 0,450 5,231	6.865 5.800 1.140 1.300 4.450 52.267	-0,63 -0,46	-6,267 -4,603	Wohnbaufl. Bippen Nordwest ist noch nicht rechtskräftig! Bei Anrechnung Flächengr. lt. Pflege- u. Entwicklungskonz.. Bei Anrechnung Flächengröße lt. Grundbuch.
1.2	Fläche Nr. 3, Kompensationsfl. 1.2	Ohrte	19/16	Wasserverband Bersenbrück	Vertrag vom 22.06.1995/24.05.1995 Zusatzvertrag vom 08./30.01.04  tatsächliche Größe lt. Grundbuch	2,25 0,45 2,70 2,26 0,45 2,71	22.500 6.300 28.800 22.614 6.300 28.914	1,00 1,00 1,00 1,00 1,00 1,00	2,00 2,40 2,40 2,00 2,40 2,40	1,00 1,40 1,40 1,00 1,40 1,40	Ackerland	Extensivgrünland/Pflanzung von Hecken (s. Pflege- u. Entwicklungskonzept aus 2/1996)	ni. durchgef.	-	38. Änd. FNP, Ausschn. 38.2 (WBF Bippen Nordwest) B-Plan 67 "Am Fürstenauer Mühlenbach"	0,516 0,1945 0,7105	5.160 1.945 7.105	1,99 2,00	21.695 21.809	Wohnbaufl. Bippen Nordwest ist noch nicht rechtskräftig! Bei Anrechnung Flächengr. lt. Pflege- u. Entwicklungskonz.. Bei Anrechnung Flächengröße lt. Grundbuch.
1.3	Fläche Nr. 4, Kompensationsfl. 1.3	Ohrte	20/25/1	Wasserverband Bersenbrück	Vertrag vom 22.06.1995/24.05.1995  tatsächliche Größe lt. Grundbuch	3,60 0,30 3,90 3,60 0,35 3,95	50.400 3.000 53.400 50.400 3.570 53.970	1,00 1,00 1,00 1,00 1,00 1,00	2,40 2,00 2,00 2,40 2,00 2,00	1,40 1,00 1,00 1,40 1,00 1,00	Acker-Brache	Bestandsgrünung von Laubwald, Umwandlung in Extensivgrünland (s. Pflege- u. Entwicklungskonzept aus 2/1996)	ni. durchgef.	-	-	-	-	3,90 3,95	53.400 53.970	Bei Anrechnung Flächengr. lt. Pflege- u. Entwicklungskonz.. Bei Anrechnung Flächengröße lt. Grundbuch.
1.4	Fläche Nr. 5, Kompensationsfl. 1.4	Ohrte	19/24/1	Wasserverband Bersenbrück	Vertrag vom 22.06.1995/24.05.1995 Zusatzvertrag vom 08./30.01.04  tatsächliche Größe lt. Grundbuch	1,20 1,17	10.800 10.591	1,10 1,10	2,00 2,00	0,90 0,90	Ackerland/ halbrundale Brache und Bäumen	Extensivgrünland/Pflanzung von Hecken und Bäumen (s. Pflege- u. Entwicklungskonzept aus 2/1996)	ni. durchgef.	-	B-Plan 56 "Kollenpohl"	1,220 1,220	10.989 10.989	-0,02 -0,05	-189 -398	Bei Anrechnung Flächengr. lt. Pflege- u. Entwicklungskonz.. Bei Anrechnung Flächengröße lt. Grundbuch.
1.5	Fläche Nr. 6, Kompensationsfl. 1.5	Ohrte	20/9	Wasserverband Bersenbrück	Vertrag vom 22.06.1995/24.05.1995  tatsächliche Größe lt. Grundbuch	1,00 2,00 3,00 1,00 1,97 2,97	12.000 28.000 40.000 12.000 27.703 39.703	1,20 1,00 1,00 1,20 1,00 1,00	2,40 2,40 2,40 2,40 2,40 2,40	1,20 1,40 1,40	artenarmes Intensivgrünland, Grünlandensaat	Bestandsgrünung von Laubwald, Anlage von Kleingewässern (Waldtümpel) (s. Pflege- u. Entwicklungskonzept aus 2/1996)	2003	12.165,84 €	Radweg in Bippen (L 60 Gemarkung Ohrterm. u. Ohrte) PROLAND (Wegebau) B-Plan 19 "Lonnerbecke II" B-Plan 21 "Bramschchen Hof" B-Plan 22 "Sportplatz am Leikenweg" B-Plan 28 "Kuhlhoff" B-Plan 48 "Östl. d. Konr.-Ad.-Str.", 1. Änd. (1.780 WE) abzgl. Überschuss 2. Änderung (1.077 WE) = 703 WE B-Plan 56 "Kollenpohl" B-Plan 58 "Mischgebiet Pottebruch"	0,300 0,220 0,437 0,091 0,590 0,000 0,050 0,908 0,571 3,167	4.000 2.937 6.119 1.092 7.080 0 703 10.896 7.993 40.820	-0,17 -0,20	-520 -1.117	Bei Anrechnung Flächengr. lt. Pflege- u. Entwicklungskonz.. Bei Anrechnung Flächengröße lt. Grundbuch.
1.6	Fläche Nr. 7, Kompensationsfl. 1.6	Ohrte	19/8	Wasserverband Bersenbrück	Vertrag vom 22.06.1995/24.05.1995 Zusatzvertrag vom 08./30.01.04  tatsächliche Größe lt. Grundbuch	7,65 8,09	76.500 80.974	1,00 1,00	2,00 2,00	1,00 1,00	Ackerland	Extensivgrünland/Pflanzung von Hecken (s. Pflege- u. Entwicklungskonzept aus 2/1996)	ni. durchgef.	-	B-Plan 57 "Gewerbegeb. Sellberg Utdrift"	8,097 8,097	80.970 80.970	-0,45 0,00	-4.470 4	Bei Anrechnung Flächengr. lt. Pflege- u. Entwicklungskonz.. Bei Anrechnung Flächengröße lt. Grundbuch.
1.7	Fläche Nr. 8, Kompensationsfl. 1.7	Hartlage	11/3	Wasserverband Bersenbrück	Vertrag vom 22.06.1995/24.05.1995 Ablösevertrag vom 02./08.04.02 Baulast vom 13.10.2004  tatsächliche Größe lt. Grundbuch	5,06 3,84 8,90 5,21 3,84 9,05	60.720 53.760 114.480 62.569 53.760 116.329	1,20 1,00 1,00 1,20 1,00 1,00	2,40 2,40 2,40 2,40 2,40 2,40	1,20 1,40 1,40	artenarmes Intensivgrünland, Ackerbrache	Bestandsgrünung von Laubwald, Anlage von Erdwällen (s. Pflege- u. Entwicklungskonzept aus 2/1996)	1995	53.009,62 €	B-Plan 39 "Industriegebiet Kranenpohl-Erw." B-Plan 48 "Östl. d. Konr.-Ad.-Straße" B-Plan 53 "Gewerbegeb. Utdrift-Erweiterung" B-Plan 56 "Kollenpohl"	1,970 2,660 3,360 1,099 9,089	23.580 31.920 46.200 15.386 117.086	-0,19 -0,04	-2.606 -757	Bei Anrechnung Flächengr. lt. Pflege- u. Entwicklungskonz.. Bei Anrechnung Flächengröße lt. Grundbuch.
1.8	Fläche Nr. 9, Kompensationsfl. 1.8	Hartlage	11/9/1 (ehemals 8)	Wasserverband Bersenbrück	Vertrag vom 22.06.1995/24.05.1995 Ablösevertrag vom 02./08.04.02 Baulast vom 13.10.2004  tatsächliche Größe lt. Grundbuch	7,88 17,17	110.320 240.506	1,00 1,00	2,40 2,40	1,40 1,40	Gehölz	Bestandsgrünung von Laubwald (s. Pflege- u. Entwicklungskonzept aus 2/1996)	1997	34.977,04 €	B-Plan 42 "Gewerbegebiet Schwagstorf" B-Plan 42 "Gewerbegeb. Schwagstorf", 2. Änd. B-Plan 45 "Gewerbegeb. Pottebruch Erw." B-Plan 50 "WA Östl. der Dorfstraße K 114" B-Plan 51 "Gewerbegeb. nördl. d. Str. Mühlenbrink" B-Plan 52 "Wohnbaufläche Apfelbaumland" B-Plan 56 "Kollenpohl" B-Plan 19 "Lonnerbecke II"	1,000 0,073 1,150 1,020 0,940 1,370 2,328 0,230 8,111	14.002 1.025 16.047 14.280 13.141 19.118 32.592 3.220 113.425	-2,59 -2,20	-35.966 -30.380	Bei Anrechnung Flächengr. lt. Pflege- u. Entwicklungskonz.. Bei Anrechnung Flächengröße lt. Grundbuch.
1.9	Fläche Nr. 10, Kompensationsfl. 1.9	Hartlage	11/9/1 (ehemals 9)	Wasserverband Bersenbrück	Vertrag vom 22.06.1995/24.05.1995 11./21.06.2001 Baulast vom 13.10.2004  tatsächliche Größe lt. Grundbuch Fläche 9+10 insgesamt	8,90 17,17	124.600 240.506	1,00 1,00	2,40 2,40	1,40 1,40	Gehölz	Bestandsgrünung von Laubwald (s. Pflege- u. Entwicklungskonzept aus 2/1996)	1996	41.942,05 €	B-Plan 14 "Klusacker", 1. Änderung B-Plan 24 "GE nördlich der Lingener Straße", 1. Änderung B-Plan 36 "Gewerbegebiet westlich der B402" B-Plan 37 "Dalumer Straße" B-Plan 44 "Fürstenauer Mühlenbach" B-Plan 46 "SO IGS-Erw." B-Plan 47 "Westl. der Konr.-Ad.-Straße", 1. Änd. B-Plan 50 "WA östl. der Dorfstraße K 114" B-Plan 54 "WA beidseits der Kranenpohlstr." B-Plan 57 "Gewerbegeb. Sellberg Utdrift" 11. FNP-Änderung, Ausschnitt 11.4	0,470 2,260 0,660 0,714 0,390 0,420 0,270 0,140 0,690 3,604 4,372 11,260	6.510 22.635 9.170 10.000 5.700 5.460 3.800 1.960 9.700 50.456 61.215 157.461	-2,59 -2,20	-35.966 -30.380	2011 sind die Flächen 9 und 10 zu einer Fläche zusammengefasst worden (Gesamtgröße = 171.790 m²). 11.FNP-Änd. B-Plan noch nicht realisiert.
1.10	Fläche Nr. 11, Kompensationsfl. 1.10	Vechtel	13/26/1 (ehemals 26)	Wasserverband Bersenbrück	Vertrag vom 22.06.1995/24.05.1995 Zusatzvertrag vom 14.07./02.08.1999 Ablösevertrag vom 02./08.04.02 Baulast vom 13.10.2004  tatsächliche Größe lt. Grundbuch	6,00	84.000	1,00	2,40	1,40	Ackerland	Bestandsgrünung von Laubwald (s. Pflege- u. Entwicklungskonzept aus 2/1996)	2003	31.384,75 €	B-Plan 19 "Lonnerbecke II" B-Plan 30 "Gewerbegebiet Utdrift" B-Plan 48 "Östl. d. Konrad-Adenauer-Straße" B-Plan 56 "Kollenpohl"	0,600 2,950 1,370 1,568 6,488	8.400 41.280 19.180 21.952 90.812	-1,82 -1,60	-21.746 -18.645	Bei Anrechnung Flächengr. lt. Pflege- u. Entwicklungskonz.. Bei Anrechnung Flächengröße lt. Grundbuch.
1.11	Fläche Nr. 12, Kompensationsfl. 1.11	Vechtel	13/26/1 (ehemals 25)	Wasserverband Bersenbrück	Vertrag vom 22.06.1995/24.05.1995 Ablösevertrag vom 02./08.04.02 Baulast vom 13.10.2004  tatsächliche Größe lt. Grundbuch	1,30	18.200	1,00	2,40	1,40	Ackerland	Bestandsgrünung von Laubwald (s. Pflege- u. Entwicklungskonzept aus 2/1996)	1999	7.573,70 €	B-Plan 19 "Lonnerbecke II" B-Plan 59 "Sondergebiet Utdrift"	1,300 0,279 1,579	18.200 3.900 22.100	-1,82 -1,60	-21.746 -18.645	2011 sind die Flächen 11,12,13 zu einer Fläche zusammengefasst worden (Gesamtgröße = 113.715 m²).
1.12	Fläche Nr. 13, Kompensationsfl. 1.12	Vechtel	13/26/1 (ehemals 27)	Wasserverband Bersenbrück	Vertrag vom 22.06.1995/24.05.1995 Ablösevertrag vom 02./08.04.02 Baulast vom 13.10.2004  tatsächliche Größe lt. Grundbuch Flächen 11, 12 + 13 insgesamt	3,85 11,37	53.900 159.201	1,00 1,00	2,40 2,40	1,40 1,40	Ackerland	Bestandsgrünung von Laubwald (s. Pflege- u. Entwicklungskonzept aus 2/1996)	1999	19.773,70 €	B-Plan 57 "Gewerbegeb. Sellberg-Utdrift", 1. Änd. B-Plan 28 "Kuhlhoff" B-Plan 41 "Auf den Breiten"	3,710 0,278 0,91 4,898	51.940 3.894 9.100 64.934	-1,82 -1,60	-21.746 -18.645	Bei Anrechnung Flächengr. lt. Pflege- u. Entwicklungskonz.. Bei Anrechnung Flächengröße lt. Grundbuch.
Wasserschutzgebiet Ohrte insgesamt noch verfügbar:																		0,03 1,40	3,031 19.883	Bei Anr. Flächengr. lt. Pflege- u. Entw.-konz.. Bei Anrechnung Flächengröße lt. Grundbuch.