Top:

Beschlussvorlage Bippen FB 5/019/2016

Datum	Gremium	Zuständigkeit
15.08.2016	Planungs-, Bau- und Umweltausschuss	Vorberatung
15.08.2016	Verwaltungsausschuss	Vorberatung
22.08.2016	Gemeinderat Bippen	Entscheidung

Aufstellung bzw. Änderung von Bebauungsplänen **Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 29 "Windpark Ohrtermersch-Grafeld (Teilbereich Süd), Gemeinde Bippen**

Der Rat der Gemeinde Bippen hat in seiner Sitzung am 21.12.2015 u. a. beschlossen, auf der Grundlage des Entwurfs „Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 29 „Windpark Ohrtermersch-Grafeld (Teilbereich Süd)“ die öffentliche Auslegung gem. § 3 Abs. 2 BauGB und die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB durchzuführen.

In Ausführung des obigen Beschlusses fand die Öffentlichkeitsbeteiligung statt in der Zeit vom 16. Februar 2016 bis einschließlich 16. März 2016. Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange wurden mit Schreiben vom 29.01.2016 um Stellungnahme bis zum 16. März 2016 gebeten.

Die eingegangenen Stellungnahmen wurden geprüft und sind dieser Vorlage mit den entsprechenden Abwägungsvorschlägen zwecks Prüfung und Beschlussfassung beigefügt. Folgende überarbeitete Unterlagen liegen der Vorlage per CD bei:

- Planzeichnung zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 29
- Entwurfsbegründung
- Umweltbericht und Anlagen
- Artenschutzbeitrag und Anlagen
- Einzelfallprüfung zur optischen Bedrängung
- Schattenwurfprognose
- Schalltechnische Beurteilung und Anlage
- Vorhaben- und Erschließungsplan und Anlage.

Auf Wunsch werden die Planunterlagen auch in Papierform zur Verfügung gestellt.

Die IPW Ingenieurplanung, Wallenhorst, wird in der Sitzung die Planunterlagen und den Abwägungsvorschlag vorstellen und eingehend erläutern.

Finanzielle Auswirkungen:

Die Planungskosten werden vom Vorhabenträger übernommen.

Beschlussvorschlag:

1. Den dargelegten Abwägungsvorschlägen zu den Stellungnahmen der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 2 BauGB und der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB wird zugestimmt.
2. Der vorhabenbezogene Bebauungsplan Nr. 29 „Windpark Ohrtermersch-Grafeld (Teilbereich Süd)“ einschließlich Begründung, Umweltbericht und Anlagen, Artenschutzbeitrag und Anlagen, Vorhaben- und Erschließungsplan und Anlage, Schalltechnische Beurteilung und Anlage, Schattenwurfprognose und Einzelfallprüfung zur optischen Bedrängung wird unter Berücksichtigung der Beschlussfassungen zur frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung gem. § 3 Abs. 1 BauGB, zur Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 1 BauGB, zur öffentlichen Auslegung gem. § 3 Abs. 2 BauGB und zur Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB als Entwurf beschlossen.
3. Auf der Grundlage des überarbeiteten Entwurfs sind die öffentliche Auslegung und die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4a Abs. 3 BauGB erneut zeitgleich durchzuführen.

(Tolsdorf)
Bürgermeister

Anlagen

- Abwägungsvorschlag
- CD mit Planunterlagen