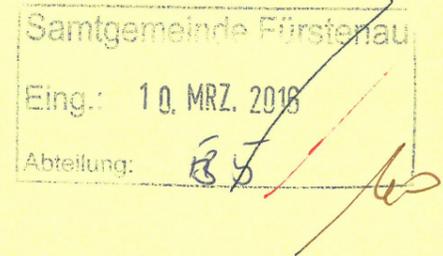


Rudolf Riebau, Martini Str. 32 , 49078 Osnabrück, Tel. 0541-96388050 oder Handy tel.
0176 44 696 746

Stadtverwaltung Fürstenau
Schlossplatz 1
49584 Fürstenau



Bebauungsplan Änderung Vorschlag , An der Breslauer Strasse "Apfelwiese"

Sehr geehrter Herr Peters und sehr geehrte Frau Kolosser,

ich beantrage den B-Plan zu ändern , damit ich die Fläche in anders aufgeteilte Grundstücke neu eingeteilt haben werde, und damit der heutigen Zeit besser angepasst ist zu verkaufen.

Beiliegend eine Zeichnung wie ich mir das vorstelle , und ich beantrage das auf der ganzen Fläche also auf alle einzelnen Grundstücke 2 geschossig (vollgeschossig) gebaut werden darf, und dafür das Dach lieber ganz Flach also normal mit Dachziegel aber die Dachneigung nicht so spitz und hoch wird, dafür eher Flacher.

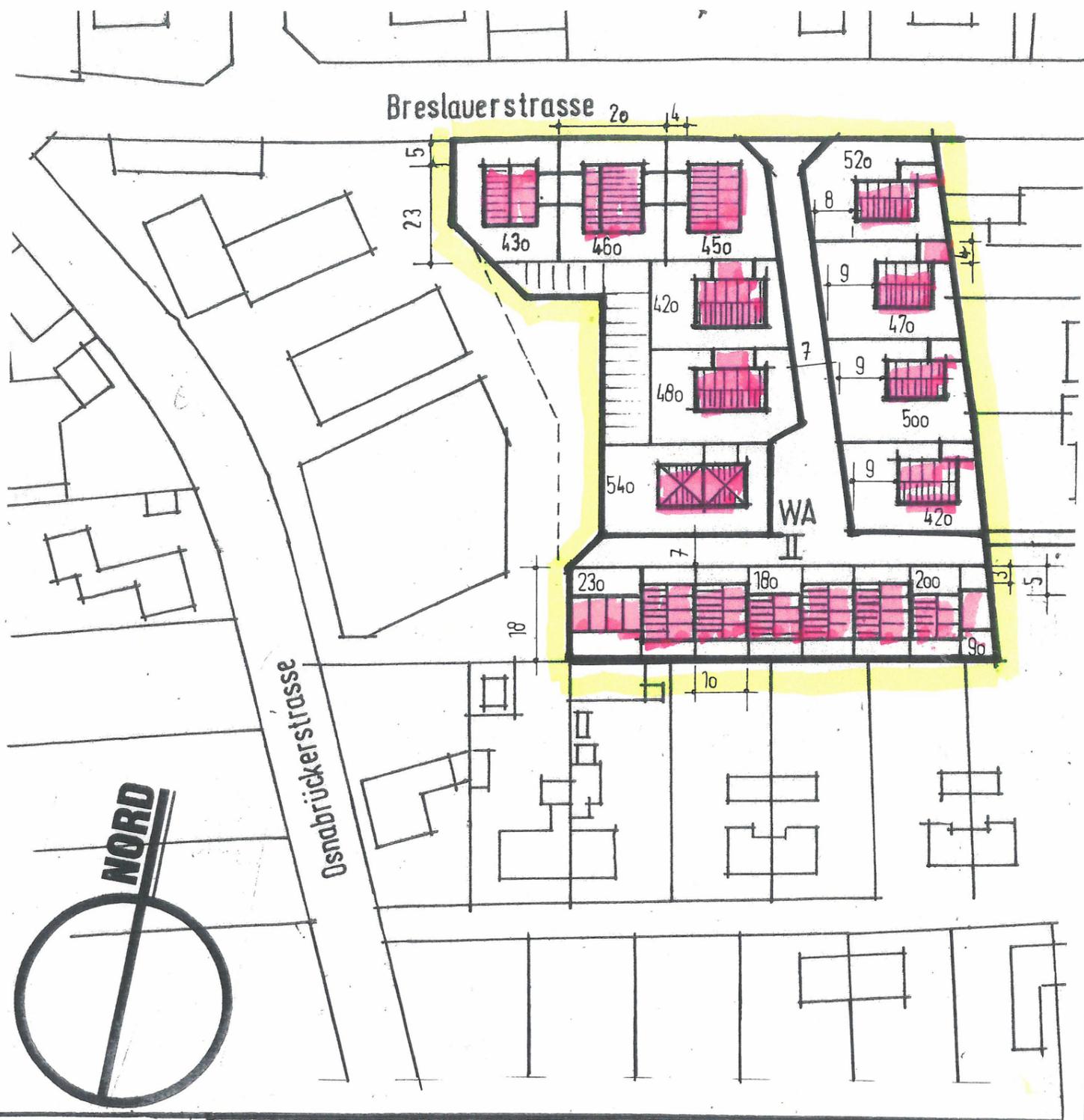
Wie sie sehen habe ich eine Reihe als Reihenhäuser eingeteilt , und die anderen normal, aber noch besser wäre wenn die anderen Reihen auch als Reihenhäuser eingeteilt sein würden, nur an die Grundstück die direkt an der Breslauer Strasse liegen die könnten ruhig als normale . Also wenn mann in die neue gedachte Strasse herein fahren würde , das da rechts und links dann auch in Reihenhäuser die Einteilung sein würde.

Mit freundlichen Grüßen

Rudolf Riebau

Rudolf Riebau

09.03.16



B – PLAN – „APFELWIESE III - FÜRSTENAU“
VORENTWURFS-SKIZZE M. 1:1000

Besitzer : Riebau- zum Wall 19 48496 Schale

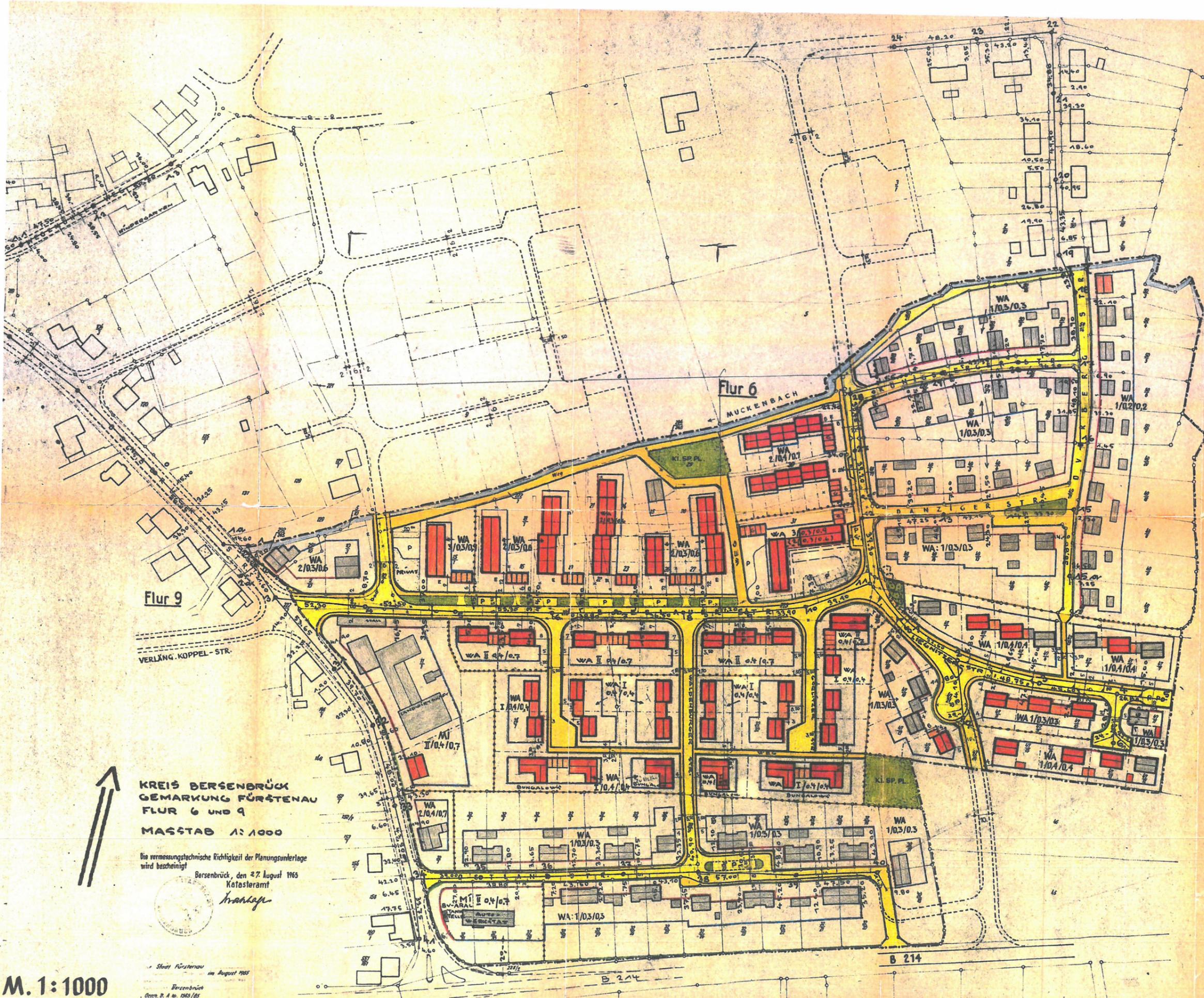
Flur : 6

Flurstück: 14/4

Hinweis: Skizze ohne baurechtliche Angaben.

**Wie: Bau-und Baugrenzlinien, Geschossflächenzahl, Grundflächenzahl,
 Abstandsflächen ect.**

1.VII.2016



KREIS BERSENBRÜCK
 GEMARKUNG FÜRSTENAU
 FLUR 6 UND 9
 MASSTAB 1:1000

Die vermessungstechnische Richtigkeit der Planungsunterlage wird bescheinigt
 Bersenbrück, den 27. August 1965
 Katasteramt
Kranke

Stadt Fürstenuu
 im August 1965
 Bersenbrück
 Oberb. D. A. Nr. 1283/65

M. 1:1000

1. NACHTRAGSPLAN ZUM
 BEBAUUNGSPLAN NR. 4 vom 21.3.1964
 STADT FÜRSTENAU, KREIS BERSENBRÜCK
 DER RAT DER STDT. FÜRSTENAU HAT IN SEINER SITZUNG AM
 2.2.1965 GEMÄSS § 2 ABS. 1 DES BBAUG VOM 23.6.60
 (BGBL I S. 341) DIE AUFSTELLUNG DIESER PLANES BE-
 SCHLOSSEN.
i.v. Haas FÜRSTENAU, DEN 2.2.1965
 BÜRGERMEISTER STADTDIREKTOR
 NEU BEARBEITET MÜNSTER, DEN 2.6.64
 FÜRSTENAU, DEN 24.3.1964 ORTSPLANNER K. Krottschne
 STADTBAUAMT
 DIESER PLAN HAT GEMÄSS § 2 ABS. 6 BBAUG IN DER ZEIT
 VOM 16.4.1969 BIS 16.5.1969 ÖFFENTLICH AUSGELEGEN.
 FÜRSTENAU, DEN 19.5.1969
 STADTDIREKTOR

DER PLAN IST GEMÄSS § 10 BBAUG AM 24.6.1969 DURCH DEN
 RAT DER STADT FÜRSTENAU ALS SATZUNG BESCHLOSSEN
 WORDEN.
i.v. Haas FÜRSTENAU, DEN 24.6.1969
 BÜRGERMEISTER STADTDIREKTOR
ANERKANNT:
 Bersenbrück, den 11. JULI 1969
 Kreisdirektor
Wiesing
 DIESER MIT VERFÜGUNG VOM 3. AUGUST 1969 GENEHMIGTE BE-
 BAUUNGSPLAN HAT GEMÄSS § 12 BBAUG IN DER ZEIT
 (BGBL I S. 341) IN DER ZEIT VOM 4. AUGUST 1969 BIS 1. SEPTEMBER 1969
 ÖFFENTLICH AUSGELEGEN.
 FÜRSTENAU, DEN 3. AUGUST 1969
 BÜRGERMEISTER STADTDIREKTOR

- ZEICHENERKLÄRUNG**
- WA - ALLGEMEINES WOHNGEBIET
 - MI - MISCHGEBIET
 - 1/0,4/0,4 = EINGESCH. BAUWEISE
 - 0,4 = GRUNDFLÄCHENZAHL (HÖCHSTWERT!)
 - 0,4 = GESCHOSSFLÄCHENZAHL
 - 2/0,4/0,7 = ZWEIFESCH. BAUWEISE
 - 0,4 = GRUNDFLÄCHENZAHL
 - 0,7 = GESCHOSSFLÄCHENZAHL
 - VORHANDENE BAUTEN
 - GEPLANTE BAUTEN
 - GARAGEN U. STELLPLATZE
 - ÖFFENTLICHE VERKEHRSFLÄCHEN
 - ÖFFENTLICHE GRÜNFLÄCHEN
 - BAUINIE
 - BAUGRENZE
 - GEPLANTE PARZELLENRENZE
 - GRENZE DES GELTUNGSBEREICHES
 - P PARKPLATZ
 - AUFZUBEHENDEN PARZELLENRENZE

BEBAUUNGSPLAN: „APFELWIESE II“ FÜRSTENAU
 M. 1:1000 1. NACHTRAGSPLAN VOM 21.3.1969