

Top: Ö 7

Beschlussvorlage Fürstenau FB 5/006/2016

Datum	Gremium	Zuständigkeit
08.03.2016	Planungs-, Bau- und Umweltausschusses	Vorberatung
10.03.2016	Verwaltungsausschuss	Entscheidung

Aufstellung bzw. Änderung von Bebauungsplänen **Bebauungsplan Nr. 73 "GE-Gebiet Pottebruch - südliche Erweiterung", Stadt Fürstenau**

Der Verwaltungsausschuss hat in seiner Sitzung am 14.10.2014 beschlossen, für den Bereich des Bebauungsplanes Nr. 34 „Sportplatz am Pottebruch“ einschließlich der südlichen Flächen bis zur L 72 auf der Grundlage eines qualifizierten Bebauungsplanes eine Gewerbefläche auszuweisen und für diesen Bereich zuzüglich der Flächen des „Pottebruch-Stadions“ eine FFH-Verträglichkeitsprüfung durchzuführen.

Die FFH-Verträglichkeitsprüfung ist größtenteils abgeschlossen, so dass ein Vorentwurf des Bebauungsplans erarbeitet worden ist. Der Vorentwurf wird in der Sitzung ausführlich von der IPW Ingenieurplanung GmbH & Co. KG, Wallenhorst, vorgestellt.

Finanzielle Auswirkungen:

- ☐ Ja
☒ Nein

(Moormann)
Fachdienst I

Beschlussvorschlag:

Auf der Grundlage des Vorentwurfs sind der Bebauungsplan Nr. 73 „GE-Gebiet Pottebruch-südliche Erweiterung“, Stadt Fürstenau, aufzustellen und die vorgezogene Öffentlichkeitsbeteiligung nach § 3 Abs. 1 BauGB und die frühzeitige Beteiligung der Behörden und der sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 1 BauGB zeitgleich durchzuführen.

(Söhnchen)
Fachdienst III

(Trütken)
Stadtdirektor