

Protokoll

über die Sitzung des Planungs-, Bau- und Umweltausschusses
der Gemeinde Bippen am 15.09.2015

Anwesend:

Vorsitzender

Herr Joachim Speer, Ratsherr

Stellvertretende Vorsitzende

Herr Dirk Imke, l. stellv. Bürgermeister

Herr Axel Koopmann, Ratsherr

Mitglieder

Herr Dieter Harbecke, Ratsherr

Herr Wilhelm Röthker-Bruns, Ratsherr

Frau Anita Thole, Ratsfrau

Herr Günther Wissmann, Ratsherr

Vertretung für Herrn Johannes
Nyenhuis
ab 18.15 Uhr, TOP Ö 08)

Verwaltung

Frau Annegret Hausfeld, Protokollführerin

Herr Helmut Tolsdorf,

Es fehlen:

Verhandelt:

Bippen, den 15.09.2015,

**im Sitzungssaal des Verwaltungsgebäudes der Gemeinde Bippen, Hauptstr. 4, 49626
Bippen**

A) Öffentlicher Teil:

Punkt Ö 1) Eröffnung der Sitzung

Der Vorsitzende, Herr Speer, eröffnet um 18.00 Uhr die Sitzung des
Planungs-, Bau- und Umweltausschusses der Gemeinde Bippen.

(Bi/PIBauUmA/03/2015 vom 15.09.2015, S.1)

Punkt Ö 2) Begrüßung

Herr Speer begrüßt die Ausschussmitglieder, Bürgermeister Tolsdorf, die

Herren Beuchler und Richter von der Fa. eab, Herrn Desmarowitz vom Ingenieurbüro IPW sowie die Ratsmitglieder Elbers und Hagen.

(Bi/PIBauUmA/03/2015 vom 15.09.2015, S.2)

Punkt Ö 3) Einwohnerfragestunde

Keine Wortmeldung.

(Bi/PIBauUmA/03/2015 vom 15.09.2015, S.2)

Punkt Ö 4) Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit

Herr Speer stellt fest, dass mit Datum vom 03.09.2015 ordnungsgemäß geladen wurde und der Planungs-, Bau- und Umweltausschuss beschlussfähig ist.

(Bi/PIBauUmA/03/2015 vom 15.09.2015, S.2)

Punkt Ö 5) Feststellung der anwesenden und fehlenden Ausschussmitglieder

Herr Speer stellt fest, dass Herr Nyenhuis vertreten wird von Herrn Harbecke und Herr Röthker-Bruns noch nicht anwesend ist; die übrigen Ausschussmitglieder sind anwesend.

(Bi/PIBauUmA/03/2015 vom 15.09.2015, S.2)

Punkt Ö 6) Genehmigung des Protokolls Bi/PIBauUmA/01/2015 vom 20.05.2015

Gegen Form und Inhalt des Protokolls Bi/PIBauUmA/01/2015 vom 20.05.2015 werden keine Einwendungen erhoben; es ist somit einstimmig (6 Ja-Stimmen) genehmigt.

(Bi/PIBauUmA/03/2015 vom 15.09.2015, S.2)

Punkt Ö 7) Erweiterung der Tagesordnung

Keine Erweiterung.

(Bi/PIBauUmA/03/2015 vom 15.09.2015, S.2)

1. Für die Grundstücke der Gemarkung Vechtel,
Flur 9, Flurstücke 2/1, 2/2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16,
17, 18, 19, 20, 21,
22, 23, 24, 25, 26
Flur 10, Flurstücke 3, 4, 5, 6, 8/1, 8/2
Flur 14, Flurstücke 37, 39/1, 39/2, 39/3, 40, 41, 42
ist der Bebauungsplan Nr. 33 „Windpark Swatte Poele“ gem. § 2 Abs.

1 BauGB

aufzustellen.

2. Auf der Grundlage des Vorentwurfs zum Bebauungsplan Nr. 33 „Windpark Swatte Poele“ sind die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gem. § 3 Abs. 1 BauGB und die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 1 BauGB zeitgleich durchzuführen.

(Bi/PIBauUmA/03/2015 vom 15.09.2015, S.4)

Punkt Ö 9) Antrag auf Abweichung von § 5 Niedersächsische Bauordnung - Bauvorhaben im Baugebiet "Lonnerbecke II"
Vorlage: BIP/050/2015

Die Eheleute Stefanie Dostatni-Köckler und Thomas Dostatni beabsichtigen, auf ihrem Grundstück Einigkeitsstr. 8, Bippen-Lonnerbecke, einen Abstellraum zu errichten.

Dieser soll mit einem Abstand von 2 m an der Grenze zum Grundstück der Gemeinde Bippen, Gemarkung Lonnerbecke, Flur 7, Flst. 20/19, errichtet werden. Als Dachform ist ein Satteldach (Nagelplattenbinder) giebelständig zur Grenze vorgesehen. Die Höhe des Firstes im Bereich des Grenzabstandes von 3 m beträgt 3,92 m und überschreitet somit die zulässige Höhe um 0,92 m.

Die Gemeinde wird um Genehmigung der beantragten Abweichung und gleichzeitig um Zustimmung als Nachbar gebeten.

Die entsprechenden Antragsunterlagen liegen den Ausschussmitgliedern vor..

Der Planungs-, Bau- und Umweltausschuss empfiehlt dem Verwaltungsausschuss einstimmig (7 Ja-Stimmen):

1. Der beantragten Abweichung wird zugestimmt, wenn die Eigentümer der Nachbargrundstücke zustimmen.
2. Die Zuwegung zum Grundstück Dostatni-Köckler besteht ausschließlich über die Einigkeitsstraße.

(Bi/PIBauUmA/03/2015 vom 15.09.2015, S.4)

Punkt Ö 10) Behandlung von Anfragen und Anregungen

a) Totholz beim Hünengrab

Auf Anfrage von Herrn Koopmann erklärt Bürgermeister Tolsdorf, dass sich der Straßen- und Wegeausschuss in seiner Bereisung am 30.09.2015 das fragliche Totholz beim Hünengrab in Dalum ansehen wird.

b) Buswartehäuschen am Kreisel

Auf Anfrage von Herrn Wissmann erklärt Bürgermeister Tolsdorf, dass das nicht mehr benötigte Buswartehäuschen am „kleinen“ Kreisel in nächster Zeit durch den Bauhof Bippen abgebaut und zunächst auf dem Bauhof gelagert wird.

c) Sitzecke an der Bahn

Auf Anfrage von Herrn Wissmann erklärt Bürgermeister Tolsdorf, dass in nächster Zeit eine Sitzgruppe angeschafft wird.

(Bi/PIBauUmA/03/2015 vom 15.09.2015, S.5)

Punkt Ö 11) Einwohnerfragestunde

Spielplatz „Klusacker“

Auf Anfrage eines Einwohners erklärt Bürgermeister Tolsdorf, dass der nicht mehr genutzte und zurückgebaute Spielplatz im Baugebiet „Klusacker“ als Grünbrache erhalten bleibt und man sich seitens der Gemeinde auf die „großen“ Spielplätze im Dorfpark und in der Maiburg konzentriert und diese ansprechend herrichtet.

(Bi/PIBauUmA/03/2015 vom 15.09.2015, S.5)

Punkt Ö 12) Schließung der öffentlichen Sitzung

Der Vorsitzende, Herr Speer, schließt um 18.55 Uhr die Sitzung des Planungs-, Bau- und Umweltausschusses der Gemeinde Bippen.

(Bi/PIBauUmA/03/2015 vom 15.09.2015, S.5)

Der Ratsvorsitzende

Der Bürgermeister

Die Protokollführerin