

Top:

Beschlussvorlage Bippen BIP/005/2016

Datum	Gremium	Zuständigkeit
10.02.2016	Verwaltungsausschuss	Vorberatung
10.02.2016	Gemeinderat Bippen	Entscheidung

Abschluss eines städtebaulichen Vertrages mit der Windkraft Swatte Poele GmbH & Co. KG

In der Ratssitzung vom 22.09.2015 wurde der Aufstellungsbeschluss zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan Bippen Nr. 33 „Windpark Swatte Poele“ gefasst und auf dieser Grundlage die vorgezogene Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Absatz 1 Baugesetzbuch (BauGB) und die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Absatz 1 BauGB durchgeführt.

Zur weiteren Umsetzung des Vorhabens ist es nunmehr erforderlich, einen städtebaulichen Vertrag mit der Windkraft Swatte Poele GmbH & Co. KG zu schließen. Durch den städtebaulichen Vertrag werden nur die grundsätzlichen Rahmenbedingungen geregelt, die Ausgestaltung der detaillierten Einzelheiten erfolgt in den weiteren gesondert abzuschließenden Verträgen, nämlich dem Durchführungsvertrag gemäß § 12 BauGB sowie dem Sondernutzungs- und Gestattungsvertrag.

Im städtebaulichen Vertrag sind unter § 2 die Pflichten des Vorhabenträgers und die Kostenübernahme geregelt. Für die Planungskosten zur 45. Änderung des Flächennutzungsplanes sollen auf dem Gebiet der Samtgemeinde Fürstenau die jeweiligen Vorhabenträger die Planungskosten erstatten. Eine Regelung hierüber ist in der Anlage 2 zum städtebaulichen Vertrag festgehalten worden, wonach für die Windkonzentrationszone 45.4 insgesamt eine Kostenübernahme von 49.727,28 € vorgesehen ist. Durch den Abschluss des städtebaulichen Vertrages verpflichtet sich der Vorhabenträger zur Zahlung eben dieses Betrages an die Gemeinde Bippen, wobei 50 % des Gesamtbetrages als Abschlag bei Unterzeichnung fällig werden. Die Gemeinde Bippen wird als Vertragspartner diesen Betrag an die Samtgemeinde Fürstenau weiterleiten.

Beschlussvorschlag:

Die Gemeinde Bippen schließt mit der Windkraft Swatte Poele GmbH & Co. KG den als Anlage beigefügten städtebaulichen Vertrag zur weiteren Planung und Umsetzung des Bebauungsplanes Bippen Nr. 33 „Windpark Swatte Poele“.



(Tolsdorf)
Bürgermeister

Anlagen