

Top:

Beschlussvorlage Bippen BIP/002/2016

Datum	Gremium	Zuständigkeit
10.02.2016	Verwaltungsausschuss	Vorberatung
10.02.2016	Gemeinderat Bippen	Entscheidung

Zustimmung zu den Abweichungen für die Baumaßnahme Kreissparkasse Bippen, Hauptstraße

Die Kreissparkasse Bippen soll saniert und erweitert werden. In diesem Zusammenhang soll der Haupteingang von der Hauptstraße so verlegt werden, dass zukünftig gegenüber der Arztpraxis Hoppe der Zugang zur Seite ist.

Hierzu bedarf es der Zustimmung der Gemeinde Bippen, da die Grundstücksfläche hinsichtlich der Überbaubarkeit und auch die Geschoßfläche überschritten werden.

Grundsätzlich ist mit der eingereichten Planung eine inhaltliche Verbesserung für den Betrieb der Kreissparkasse gegeben. Die Kreissparkasse wird zukünftig von der Seite fußläufig erreichbar bleiben und sein. Kunden der Kreissparkasse können auf dem Dorfparkplatz parken und sind dann sehr fußläufig in der Kreissparkasse.

Des Weiteren sind Investitionen in das örtliche Wirtschaftsleben prinzipiell von regionalen Vorteilen, so dass insgesamt gemeindlich nichts gegen diese Überschreitung spricht. Die Erklärungen mit der zeichnerischen Darstellung sind der Vorlage als Anlage beigelegt.

Gleichzeitig muss während der Baumaßnahme der gesamte Kassenraumbereich freigeräumt sein, so dass die Absicht der Kreissparkasse besteht, für die Bauzeit unmittelbar vor dem Parkplatz Container aufzustellen. Aus Sicht der Gemeinde Bippen spricht nichts dagegen, auch dies der Kreissparkasse Bippen zu genehmigen.

Beschlussvorschlag:

Die Gemeinde Bippen stimmt der Überschreitung der festgesetzten Grundflächenzahl und der Überschreitung der festgesetzten Geschoßflächenzahl entsprechend des Bauantrags zu.

Die Gemeinde Bippen stimmt ebenfalls zu, dass die Sparkassencontainer während der Bauzeit auf dem gemeindlichen Grundstücksteil befristet aufgestellt werden können.

(Tolsdorf)
Bürgermeister

Anlagen