

Protokoll

über die Sitzung des Planungs-, Bau- und Umweltausschusses
der Stadt Fürstenau am 18.03.2014

Anwesend:

Vorsitzender

Herr Ulrich Geers, Ratsherr

Stellvertretende Vorsitzende

Frau Sigrid Gerner, Ratsfrau (II. stellv. Vors.)

Herr Winfried Knocks, Beigeordneter (I. stellv. Vors.)

Mitglieder

Herr Ulrich Exeler, Ratsherr

Herr Heinz Santel, stellv. Bürgermeister

Herr Hans Peter Stein, Ratsherr

Herr Benno Trütken, Ratsherr

Herr Walter Vorderstraße, Ratsherr

Herr Matthias Wübbel, Ratsherr

ab 18.03 Uhr, während Punkt Ö6
Vertretung für Ratsherrn Korte

Verwaltung

Frau Monika Kolosser,

Frau Sonja Ahrend,

Herr Thomas Wagener,

Frau Sabine Söhnchen, Protokollführerin

Gäste

Herr Bernhardt, Lidl Westerkappeln

Herr Conway, Lidl Westerkappeln

Herr Christian Neteler, Neteler Immobilien

Herr Alfred Witkabel, Werbegemeinschaft Fürstenau e. V.

Frau Karin Wolke-Höveler, Werbegemeinschaft Fürstenau e. V.

Es fehlen:

Mitglieder

Herr Dieter Adorf, Ratsherr

Herr Hermann Korte, Ratsherr

Herr Johannes Selker, Ratsherr

Verhandelt:

Fürstenau, den 18.03.2014,

im Sitzungssaal des Verwaltungsgebäudes der Samtgemeinde Fürstenau

A) Öffentlicher Teil:**Punkt Ö 1) Begrüßung**

Der Vorsitzende, Ratsherr Geers, begrüßt die Mitglieder des Planungs-, Bau- und Umweltausschusses und der Verwaltung sowie die anwesenden Zuhörer und die eingeladenen Gäste.

(St/PIBauUA/02/2014 vom 18.03.2014, S.2)

Punkt Ö 2) Eröffnung der Sitzung

Der Vorsitzende eröffnet um 18.00 Uhr die öffentliche Sitzung des Planungs-, Bau- und Umweltausschusses.

(St/PIBauUA/02/2014 vom 18.03.2014, S.2)

Punkt Ö 3) Einwohnerfragestunde

Es werden keine Wortmeldungen vorgetragen.

(St/PIBauUA/02/2014 vom 18.03.2014, S.2)

Punkt Ö 4) Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit

Der Vorsitzende stellt fest, dass die Ladung ordnungsgemäß erfolgte und der Planungs-, Bau- und Umweltausschuss beschlussfähig ist.

(St/PIBauUA/02/2014 vom 18.03.2014, S.2)

Punkt Ö 5) Namentliche Feststellung der anwesenden und der fehlenden Ausschussmitglieder

Der Vorsitzende stellt fest, dass Ratsherr Korte durch stellv. Bürgermeister Santel vertreten wird. Die Ratsherren Adorf und Selker sind nicht anwesend und werden auch nicht vertreten. Ratsherr Exeler trifft um 18.03 Uhr ein. Die übrigen Mitglieder des Planungs-, Bau- und Umweltausschusses sind anwesend.

(St/PIBauUA/02/2014 vom 18.03.2014, S.2)

**Punkt Ö 6) Aufstellung bzw. Änderung von Bebauungsplänen
Bebauungsplan Nr. 21 "Koppelstraße West", 2. Änderung, Stadt Fürstenau
Vorlage: FB 5/010/2014**

Samtgemeindeamtsrätin Kolosser erläutert, dass die Firma Lidl auf dem Grundstück des Herrn Neteler an der Fröhlkingstraße den Neubau eines Marktes mit einer Verkaufsfläche von ca. 1.065 qm errichten möchte. Die IHK steht diesem Standort positiv gegenüber. Eine abschließende Bewertung werde jedoch erst auf der Grundlage der noch durchzuführenden raumordnerischen Beurteilung durch den Landkreis Osnabrück erfolgen. Voraussetzung für die Errichtung des geplanten Marktes ist eine Änderung des Bebauungsplans Nr. 21 „Koppelstraße West“ der Stadt Fürstenau.

Anschließend erklärt Herr Neteler, dass er die Fläche an der Fröhlkingstraße entwickeln möchte und die Fläche aufgrund ihrer Lage an der Bundesstraße nicht als Wohngrundstücke zu vermarkten ist. Er erläutert anhand eines Planes die Lage und Anlegung des Bauvorhabens und beantwortet die Fragen der Ausschussmitglieder.

Herrn Conway, Firma Lidl, erläutert im Folgenden, dass die von seiner Firma angestrebte Erweiterung und Modernisierung des Verbrauchermarktes am bisherigen Standort nicht möglich ist. Er stellt den geplanten Neubau des Marktes detailliert dar und geht auf Fragen des Ausschusses ein.

Nach ausführlicher Beratung stellt Beigeordneter Wübbel für seine Gruppe fest, dass der neue Standort des Lidl-Marktes kritisch gesehen wird, insbesondere im Hinblick auf den drohenden Leerstand des bisherigen Marktes und der eventuellen Folgewirkung.

Stellv. Bürgermeister Santel erklärt, dass seine Gruppe dem neuen Standort positiv gegenüber steht, auch da am alten Standort keine Erweiterung für den Lidl-Markt möglich sei.

Ratsherr Geers erklärt, anders als seine Gruppe, den neuen Standort nicht zu befürworten.

Nach eingehender Diskussion empfiehlt der Planungs-, Bau- und Umweltausschuss (4 Ja-Stimmen, 5 Nein-Stimmen):

1. Für den Bereich der Freiflächen südlich und östlich des Stadtgrabens ist eine 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 21 „Koppelstraße West“ aufzustellen.
2. Für die Neuansiedlung eines Lebensmitteldiscounters (LidL) ist die Durchführung einer raumordnerischen Beurteilung gem. § 16 NROG beim Landkreis Osnabrück zu beantragen.
3. Die Kosten der Verfahren sind vom derzeitigen Eigentümer der Fläche zu übernehmen.
4. Die Abwicklung des Vorhabens und die Übernahme der Kosten sind in einem städtebaulichen Vertrag zu regeln.

Mit dem o. g. Abstimmungsergebnis ist der Beschlussvorschlag abgelehnt.

(St/PIBauUA/02/2014 vom 18.03.2014, S.3)

Punkt Ö 7) Behandlung von Anfragen und Anregungen

Es werden keine Anfragen oder Anregungen vorgetragen.

