

Protokoll

über die Sitzung des Planungs-, Bau- und Umweltausschusses
der Stadt Fürstenau am 15.02.2011

Anwesend:

Vorsitzender

Herr Ulrich Geers, Ratsherr

I. stellvertretender Vorsitzender

Herr Heinz-Jürgen Frantzen, Ratsherr (I.stellv.Vors.)

Herr Ulrich Exeler, Ratsherr (II. stellv.Vors.)

ab 18:03

Mitglieder

Herr Ernst Ehmke, Beigeordneter

Herr Helmut Freye, Beigeordneter

Herr Winfried Knocks, Beigeordneter

Herr Friedrich-Wilhelm Oldenhage, Beigeordneter

Herr Claus Beumler, Ratsherr

Herr Hermann Korte, Ratsherr

Herr Hans Peter Stein, Ratsherr

Herr Walter Vorderstraße, Ratsherr

Verwaltung

Herr Peter Selter, Stadtdirektor

Herr Paul Weymann,

Frau Monika Kolosser,

Herr Thomas Wagener, Protokollführer

bis 19.07

Gäste

Herr Gregor Schröder,

Es fehlen:

Verhandelt:

Fürstenau, den 15.02.2011,

im Sitzungssaal des Verwaltungsgebäudes der Samtgemeinde Fürstenau,

Schlossplatz 1, 49584 Fürstenau

A) Öffentlicher Teil:

Punkt Ö 1) Begrüßung

Der Vorsitzende, Ratsherr Geers, begrüßt die Mitglieder des Ausschusses und der Verwaltung sowie Herrn Ackmann von der Presse und Herrn Dipl.-Ing. Schröder.

(St/PIBauA/01/2011 vom 15.02.2011, S.2)

Punkt Ö 2) Eröffnung der Sitzung

Der Vorsitzende eröffnet um 18.00 Uhr die öffentliche Sitzung des Planungs-, Bau und Umweltausschusses.

(St/PIBauA/01/2011 vom 15.02.2011, S.2)

Punkt Ö 3) Einwohnerfragestunde

Es werden keine Wortmeldungen vorgetragen.

(St/PIBauA/01/2011 vom 15.02.2011, S.2)

Punkt Ö 4) Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit

Der Vorsitzende stellt fest, dass die Ladung ordnungsgemäß erfolgte und der Planungs-, Bau- und Umweltausschuss beschlussfähig ist.

Er bittet, die Tagesordnung um den TOP 14) „Doppischer Produkthaushalt 2011 – Produkt 111.71 Gebäude- und Grundstücksmanagement“ zu erweitern. Hierzu liegt eine Tischvorlage vor. Von den Mitgliedern des Planungs- Bau und Umweltausschusses werden keine Bedenken gegen die Erweiterung der Tagesordnung vorgetragen.

(St/PIBauA/01/2011 vom 15.02.2011, S.2)

Punkt Ö 5) Namentliche Feststellung der anwesenden und der fehlenden Ausschussmitglieder

Der Vorsitzende stellt fest, dass alle Ausschussmitglieder anwesend sind.

(St/PIBauA/01/2011 vom 15.02.2011, S.2)

Punkt Ö 6) Genehmigung der Niederschrift St/PIBauA/02/2010 vom 28.10.2010

Einwendungen gegen Form und Inhalt der Niederschrift werden nicht erhoben.

Der Vorsitzende stellt fest, dass damit die Niederschrift St/PIBauA/02/2010 vom 28.10.2010 genehmigt ist.

(St/PIBauA/01/2011 vom 15.02.2011, S.3)

Punkt Ö 7) Aufstellung bzw. Änderung von Bebauungsplänen
Bebauungsplan Nr. 60 "Am Bahnhofsplatz" der Stadt Fürstenau
Vorlage: FB 5/007/2011

Herr Dipl.-Ing. Gregor Schröder erläutert ausführlich den vorliegenden Entwurf des Bebauungsplan „Am Bahnhofsplatz“. Er weist darauf hin, dass die Kosten des Investors bereits über den zu erzielenden Kaufpreisen liegen. Obschon eine gesetzliche Verpflichtung zur Einrichtung eines Spielplatzes nicht mehr besteht, ist im Planentwurf ein Kinderspielplatz im östlichen Bereich vor dem Lärmschutzwall vorgesehen.

Herr Oldenhage teilt mit, dass es für die CDU-Fraktion nicht einsehbar ist, dass der Spielplatz an den äußersten Rand des Baugebietes verlegt wird, so dass einige Kinder einen weiten Weg haben werden. Er erwartet, dass der Spielplatz an die Ringstraße in die Mitte des Baugebietes verlegt wird. Zudem ist durch einen Vertrag sicher zu stellen, dass sich der Investor im Falle des Ausbaus des schwarzen Weges an den Ausbaurkosten beteiligt. Es ist nicht einsehbar, dass die Grundstücke im Plangebiet im Zweifelsfall nicht zu Erschließungsbeiträgen für den Ausbau des Schwarzen Weges herangezogen werden.

Auch Herr Knocks erwartet, dass der Spielplatz in eine zentrale Lage, möglichst sogar mit Zugang vom Schwarzen Weg, verlegt wird.

Nach intensiver Diskussion empfiehlt der Planungs-, Bau- und Umweltausschuss einstimmig (11 Ja-Stimmen):

1. Für den Bereich südwestlich des Bahnhofsplatzes in Fürstenau ist der Bebauungsplan Nr. 60 „Am Bahnhofsplatz“ aufzustellen. Es handelt sich um einen Bebauungsplan der Innenentwicklung nach § 13 A BauGB.
2. Die Öffentlichkeitsbeteiligung gem. § 3 Abs. 2 BauGB und die Beteiligung der Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB werden zeitgleich durchgeführt.
3. Dem vorliegenden Entwurf des Bebauungsplans Nr. 60 wird mit der Maßgabe zugestimmt, dass der Spielplatz an die Ringstraße und damit in eine zentrale Lage im Baugebiet verlegt wird.
4. Die beitragsrechtliche Situation der Grundstücke im Plangebiet zum Schwarzen Weg wird geprüft und weiter diskutiert.

(St/PIBauA/01/2011 vom 15.02.2011, S.3)

Punkt Ö 8) Aufstellung von Bebauungsplänen für den Bereich der ehemaligen Pommern-Kaserne - B-Plan Nr. 61 "SO Freizeit- und Ferienpark"
Vorlage: FB 5/008/2011

Der vorliegende Entwurf des Bebauungsplans wird durch Herrn Wagener eingehend erläutert.

Nach kurzer Diskussion empfiehlt der Planungs-, Bau- und Umweltausschuss einstimmig (11 Ja-Stimmen):

Dem vorliegenden Entwurf des Bebauungsplan Nr. 61 "SO Freizeit- und Ferienpark" wird zugestimmt.

Auf der Grundlage des vorliegenden Entwurfs ist die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung nach § 3 Abs. 1 Satz 1 BauGB sowie die frühzeitige Beteiligung der Behörden und Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 1 Satz 1 BauGB durchzuführen.

(St/PIBauA/01/2011 vom 15.02.2011, S.4)

Punkt Ö 9) Änderung des B-Plans Nr. 48 "Östlich Konrad-Adenauer-Straße"
Vorlage: FB 5/005/2011

Nach kurzer Diskussion empfiehlt der Planungs-, Bau- und Umweltausschuss einstimmig (11 Ja-Stimmen):

Für den Bebauungsplan Nr. 48 „Östlich Konrad-Adenauer-Straße“ wird eine dritte Änderung durchgeführt.

Das Plangebiet umfasst die Grundstücke Gemarkung Fürstenau, Flur 15, Flurstücke 634/1, 634/2, 634/3 und 633/1 tw..

(St/PIBauA/01/2011 vom 15.02.2011, S.4)

Punkt Ö 10) Doppischer Produkthaushalt 2011 - Produkte 511.10
Gemeindeentwicklung/511.21 Dorferneuerung
Vorlage: FB 5/001/2011

Der Planungs-, Bau- und Umweltausschuss beschließt einstimmig (11 Ja-Stimmen):

Dem Entwurf des doppelten Produkthaushaltes 2011 der Stadt Fürstenau zum Produkt 511.10 Gemeindeentwicklung wird zugestimmt.

(St/PIBauA/01/2011 vom 15.02.2011, S.4)

Punkt Ö 11) Doppischer Produkthaushalt 2011 - Produkt 511.20 Städtebauliche Sanierung
Vorlage: FB 5/004/2011

Der Planungs-, Bau- und Umweltausschuss beschließt einstimmig (11 Ja-Stimmen):

Dem Entwurf des doppelten Produkthaushaltes 2011 der Stadt Fürstenau zum Produkt 511.20 Städtebauliche Sanierung wird zugestimmt.

(St/PIBauA/01/2011 vom 15.02.2011, S.4)

Punkt Ö 12) Doppischer Produkthaushalt 2011 - Produkt 521.00 Bau- und Grundstücksordnung
Vorlage: FB 5/006/2011

Der Planungs-, Bau- und Umweltausschuss beschließt einstimmig (11 Ja-Stimmen):

Dem Entwurf des doppelten Produkthaushaltes 2011 der Stadt Fürstenu zu Produkt 521.00 Bau- und Grundstücksordnung wird zugestimmt.

(St/PIBauA/01/2011 vom 15.02.2011, S.5)

Punkt Ö 13) Doppischer Produkthaushalt 2011 - Produkt 523.10 Denkmalschutz und -pflege
Vorlage: FB 5/009/2011

Der Planungs-, Bau- und Umweltausschuss beschließt einstimmig (11 Ja-Stimmen):

Dem Entwurf des doppelten Produkthaushaltes 2011 der Stadt Fürstenu zu Produkt 523.10 Denkmalschutz und -pflege wird zugestimmt.

(St/PIBauA/01/2011 vom 15.02.2011, S.5)

Punkt Ö 14) Doppischer Produkthaushalt 2011 - Produkt 111.71 Gebäude- und Grundstücksmanagement
Vorlage: FG 60/004/2011

Der Planungs-, Bau- und Umweltausschuss beschließt einstimmig (11 Ja-Stimmen):

Dem Entwurf des doppelten Produkthaushaltes 2011 der Stadt Fürstenu zu Produkt 111.71 Gebäude- und Grundstücksmanagement wird zugestimmt.

(St/PIBauA/01/2011 vom 15.02.2011, S.5)

Punkt Ö 15) Behandlung von Anfragen und Anregungen

Herr Oldenhage weist darauf hin, dass nach der teilweisen Erneuerung der Sandsteinplatten auf dem Schlossvorplatz eine Platte gebrochen ist. Er bittet die Ursache zu erforschen, um weitere Schäden zu vermeiden.

(St/PIBauA/01/2011 vom 15.02.2011, S.5)

Punkt Ö 16) Einwohnerfragestunde

Herr Fritze im Publikumsbereich hält eine Verlegung des Spielplatzes im Bebauungsplan Nr. 60 in eine zentralere Position nicht für sinnvoll. Es werden immer Kinder über den Schwarzen Weg gehen müssen, um den Spielplatz zu erreichen. Herr Knocks antwortet hierauf, dass der Spielplatz für alle Kinder aus möglichst gleicher Entfernung erreichbar sein sollte, was aber nur bei einer zentralen Lage möglich ist.

Die Anwohner der Straße Am Bahndamm weisen darauf hin, dass das Oberflächenwasser vom Plangebiet in den Fürstenauer Graben und nicht nach Norden hinter den Bahndamm in Richtung ihrer Grundstücke abzuleiten ist.

Von Anliegern am Schwarzen Weg wird die Bitte geäußert, die Hecke zum Raiffeisen-Gelände wieder herzustellen. Herr Weymann macht darauf aufmerksam, dass bereits eine Eingrünung erfolgt ist. Es wird jedoch dauern, bis diese so groß ist wie die frühere Hecke.

(St/PIBauA/01/2011 vom 15.02.2011, S.6)

Punkt Ö 17) Schließung der öffentlichen Sitzung

Der Vorsitzende schließt um 19.37 Uhr die öffentliche Sitzung des Planungs-, Bau- und Umweltausschuss.

(St/PIBauA/01/2011 vom 15.02.2011, S.6)

Der Ratsvorsitzende

Der Samtgemeindebürgermeister

Die Protokollführerin