

## Protokoll

über die Sitzung des Planungs-, Bau- und Umweltausschusses  
der Stadt Fürstenau am 12.11.2015

### Anwesend:

#### Vorsitzender

Herr Ulrich Geers, Ratsherr

#### Stellvertretende Vorsitzende

Frau Sigrid Gerner, Ratsfrau (II. stellv. Vors.)

Herr Winfried Knocks, Ratsherr (I. stellv. Vors.)

#### Mitglieder

Herr Ulrich Exeler, Ratsherr

Herr Heinz-Jürgen Frantzen, Ratsherr

Frau Claudia Funke, Ratsfrau

Herr Hermann Korte, Ratsherr

Herr Guido Roling, Ratsherr

Herr Hans Peter Stein, Ratsherr

Herr Walter Vorderstraße, Ratsherr

Herr Matthias Wübbel, Beigeordneter

#### Verwaltung

Frau Elisabeth Moormann,

Frau Monika Kolosser,

Frau Sabine Söhnchen, Protokollführerin

#### Gäste

Herr Matthias Desmarowitz,

Herr Hermann Fehrmann,

Herr Jörn Jacobs,

Herr Michael Kasper,

Herr Andreas Schierke,

Herr Stefan Thebing,

Herr Wilhelm Wilberts,

IPW Ingenieurplanung, Wallenhorst

agrowea GmbH & Co. KG, Norden

ENP Neue Energien GmbH, Osnabrück

Kortemeier Brokmann Landschaftsarchitekten, Herford

Kortemeier Brokmann Landschaftsarchitekten, Herford

PEG Landvolk Energie GmbH, Bad Essen

agrowea GmbH & Co. KG, Norden

### Es fehlen:

#### Verhandelt:

Fürstenau, den 12.11.2015,

im Sitzungssaal des Verwaltungsgebäudes der Samtgemeinde Fürstenau, Schloßplatz  
1, 49584 Fürstenau

Punkt Ö 1) Begrüßung

Der Vorsitzende, Ratsherr Geers, begrüßt die Mitglieder des Planungs-, Bau- und Umweltausschusses und der Verwaltung, sowie Herrn Desmarowitz von der IPW Ingenieurplanung, Wallenhorst, die Herren Kasper und Schierke von Kortemeier Brokmann Landschaftsarchitekten Herford, die Herren Fehrmann und Wilberts von der agrowea GmbH & Co KG, Norden, Herrn Jacobs von der ENP Neue Energien GmbH, Osnabrück, Herrn Thebing von der PEG Landvolk Energie GmbH, Bad Essen, die anwesenden Zuhörer und den Vertreter der Presse.

(St/PIBauUA/05/2015 vom 12.11.2015, S.2)

Punkt Ö 2) Eröffnung der Sitzung

Der Vorsitzende eröffnet um 18.03 Uhr die öffentliche Sitzung des Planungs-, Bau- und Umweltausschusses.

(St/PIBauUA/05/2015 vom 12.11.2015, S.2)

Punkt Ö 3) Einwohnerfragestunde

Es liegen keine Wortmeldungen vor.

(St/PIBauUA/05/2015 vom 12.11.2015, S.2)

Punkt Ö 4) Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit

Der Vorsitzende stellt fest, dass die Ladung ordnungsgemäß erfolgte und der Planungs-, Bau- und Umweltausschuss beschlussfähig ist.

(St/PIBauUA/05/2015 vom 12.11.2015, S.2)

Punkt Ö 5) Namentliche Feststellung der anwesenden und der fehlenden Ausschussmitglieder

Der Vorsitzende stellt fest, dass sämtliche Mitglieder des Planungs-, Bau- und Umweltausschusses anwesend sind.

(St/PIBauUA/05/2015 vom 12.11.2015, S.2)

Punkt Ö 6) Genehmigung des Protokolls

Das Protokoll der letzten Planungs-, Bau- und Umweltausschusssitzung St/PIBauUA/04/2015 vom 06.10.2015 liegt noch nicht zur Genehmigung vor.

(St/PIBauUA/05/2015 vom 12.11.2015, S.2)

Punkt Ö 7) Aufstellung bzw. Änderung von Bebauungsplänen  
Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 68 "Sondergebiet Windpark Sellberg-Utdrift", Stadt Fürstenau  
Vorlage: FB 5/038/2015

Samtgemeindeoberamtsrätin Moormann erklärt, dass eine Übersendung der Planunterlagen vor der heutigen Sitzung nicht möglich war und diese gleich vorgestellt werden. Die Unterlagen werden im Anschluss an die Sitzung

verschickt und auf der Internetseite der Samtgemeinde Fürstenau zur Verfügung gestellt.

Samtgemeindeamtsrätin Kolosser erläutert, dass der Aufstellungsbeschluss bereits am 10.12.2013 gefasst worden ist. Die Entwürfe konnten erst jetzt auf der Grundlage der Flächennutzungsplanänderung erarbeitet werden.

Herr Desmarowitz stellt die Besonderheiten vorhabenbezogener Bebauungspläne sowie den Verfahrensablauf dar. Anschließend erläutert Herr Thebing den Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 68 und weist insbesondere darauf hin, dass statt der ursprünglich geplanten sechs Anlagen nur noch fünf Anlagen geplant sind, um einen größeren Abstand zur Wohnbebauung zu erreichen. Die Standorte werden anhand von Kartenmaterial dargestellt. Herr Kasper nimmt zu den umweltfachlichen Themen Stellung.

Der Vorsitzende unterbricht die Sitzung um 18.40 Uhr für eine Fragestunde für alle Anwesenden.

Auf Anfrage erklärt Herr Kasper, dass in jeder Verfahrensstufe Umweltverträglichkeitsprüfungen durchgeführt werden. Herr Thebing erwidert auf Anfrage, dass ein Abstand zur Wohnbebauung von 600 Metern mit Ausnahme von zwei Gebäuden eingehalten wird.

Nachdem sämtliche Fragen beantwortet wurden, wird die Sitzung ab 19.00 Uhr fortgesetzt.

**Nach ausführlicher Diskussion empfiehlt der Planungs-, Bau- und Umweltausschuss einstimmig (11 Ja-Stimmen):**

Der Tagesordnungspunkt wird zur Beratung an die Fraktionen verwiesen.

(St/PIBauUA/05/2015 vom 12.11.2015, S.3)

**Punkt Ö 8) Aufstellung bzw. Änderung von Bebauungsplänen**  
**Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 69 "Sondergebiet Windpark Settrup",**  
**Stadt Fürstenau**  
**Vorlage: FB 5/039/2015**

Herr Thebing erläutert den Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 69 und weist insbesondere darauf hin, dass von den ursprünglich geplanten fünf Anlagen zwei Anlagen im nördlichen Bereich der Fläche entfallen und nur noch drei Anlagen geplant sind. Die Standorte und die Erschließung werden anhand von Kartenmaterial dargestellt. Herr Kasper nimmt anschließend zu den umweltfachlichen Themen Stellung.

Auf Anfrage erklärt Herr Thebing, dass ein Abstand zur Wohnbebauung von 600 Metern mit Ausnahme von zwei Gebäuden eingehalten wird.

Nachdem alle Fragen der Ausschussmitglieder beantwortet wurden, unterbricht der Vorsitzende die Sitzung um 19.05 Uhr für eine Einwohnerfragestunde.

Da keine Wortmeldungen vorliegen, wird die Sitzung um 19.05 Uhr wieder fortgesetzt.

**Nach Diskussion empfiehlt der Planungs-, Bau- und Umweltausschuss einstimmig (11 Ja-Stimmen):**

Der Tagesordnungspunkt wird zur Beratung an die Fraktionen verwiesen.

(St/PIBauUA/05/2015 vom 12.11.2015, S.4)

**Punkt Ö 9) Aufstellung bzw. Änderung von Bebauungsplänen**  
**Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 70 "Sondergebiet Windpark**  
**Fürstenauer Mühlenbach", Stadt Fürstenau**  
**Vorlage: FB 5/040/2015**

Herr Jacobs erläutert den Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 70 und weist insbesondere darauf hin, dass von den ursprünglich geplanten sieben Anlagen nur noch sechs Anlagen geplant sind. Die Standorte und die Erschließung werden anhand von Kartenmaterial veranschaulicht. Herr Kasper erörtert anschließend die umweltfachlich relevanten Besonderheiten.

Die Fragen der Ausschussmitglieder zur Schallprognose und zur Schallreduzierung werden von den Vorhabenträgern ausführlich beantwortet. Zusätzlich wird die Schattenwurfberechnung vorgestellt.

Auf Anfrage erklärt Herr Jacobs, dass grundsätzlich ein Abstand von 500-600 Metern zur Wohnbebauung eingehalten wird und die Übernahme von Kosten für die Wegeverbreiterung und Anpassung von Brücken u. ä. im städtebaulichen Vertrag zu regeln sind.

Nachdem alle Fragen der Ausschussmitglieder beantwortet wurden, unterbricht der Vorsitzende die Sitzung um 19.45 Uhr für eine Einwohnerfragestunde.

Ein Zuhörer erkundigt sich, an wen er sich wenden muss, wenn er später den Eindruck hat, dass beim Betrieb der Windräder die Grenzen des Schallschutzes und des Schattenwurfs nicht eingehalten werden. Herr Jacobs erwidert, dass der Landkreis Osnabrück zuständig ist.

Nachdem die Anfragen der Zuhörer beantwortet wurden, wird die Sitzung um 19.50 Uhr fortgesetzt.

**Nach Diskussion empfiehlt der Planungs-, Bau- und Umweltausschuss einstimmig (11 Ja-Stimmen):**

Der Tagesordnungspunkt wird zur Beratung an die Fraktionen verwiesen.

(St/PIBauUA/05/2015 vom 12.11.2015, S.4)

**Punkt Ö 10) Aufstellung bzw. Änderung von Bebauungsplänen**  
**Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 71 "Sondergebiet Windpark**  
**Welperort", Stadt Fürstenau**  
**Vorlage: FB 5/041/2015**

Herr Wilberts erläutert den Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 71 und weist insbesondere darauf hin, dass von den ursprünglich geplanten sechs Anlagen nur noch drei Anlagen geplant sind. Die Standorte und die Erschließung werden anhand von Kartenmaterial dargestellt. Außerdem erklärt Herr Wilberts, dass ein Abstand von 600 Metern zur Wohnbebauung eingehalten

wird. Anschließend nimmt Herr Kasper zu den umweltfachlichen Themen Stellung.

**Nach Diskussion empfiehlt der Planungs-, Bau- und Umweltausschuss einstimmig (11Ja-Stimmen):**

Der Tagesordnungspunkt wird zur Beratung an die Fraktionen verwiesen.

(St/PIBauUA/05/2015 vom 12.11.2015, S.5)

**Punkt Ö 11) Aufstellung bzw. Änderung von Bebauungsplänen**  
**Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 72 "Sondergebiet Windpark Südlich Hörsten", Stadt Fürstenau**  
**Vorlage: FB 5/042/2015**

Herr Wilberts erläutert den Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 72. Die Standorte und die Erschließung werden anhand von Kartenmaterial dargestellt. Außerdem erklärt Herr Wilberts, dass ein Abstand von 600 Metern zur Wohnbebauung eingehalten wird. Anschließend nimmt Herr Kasper zu den umweltfachlichen Themen Stellung.

Auf Nachfrage erklärt Herr Wilberts, dass noch keine Berechnungen zum Schall vorliegen, aber aufgrund des großen Abstands zur Wohnbebauung keine Probleme erwartet werden.

Nachdem alle Fragen der Ausschussmitglieder beantwortet wurden, unterbricht der Vorsitzende um 20.20 Uhr die Sitzung für eine Einwohnerfragestunde.

Da keine Wortmeldungen vorliegen, wird die Sitzung um 20.20 Uhr wieder fortgesetzt.

**Nach ausführlicher Diskussion empfiehlt der Planungs-, Bau- und Umweltausschuss einstimmig (11 Ja-Stimmen):**

Der Tagesordnungspunkt wird zur Beratung an die Fraktionen verwiesen.

(St/PIBauUA/05/2015 vom 12.11.2015, S.5)

**Punkt Ö 12) Erhaltungssatzung "Altstadt Fürstenau"**  
**Vorlage: FB 5/043/2015**

Herr Desmarowitz stellt den Entwurf der Erhaltungssatzung vor und erläutert ihn ausführlich.

**Nach kurzer Diskussion empfiehlt der Planungs-, Bau- und Umweltausschuss einstimmig (11 Ja-Stimmen):**

1. Dem Entwurf der Erhaltungssatzung für den Bereich der historischen Fürstenauer Altstadt wird zugestimmt.
2. Auf der Grundlage des Entwurfs ist gem. § 172 BauGB in analoger Anwendung der §§ 3 Abs. 2 und 4 Abs. 2 BauGB die Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange durchzuführen.

(St/PIBauUA/05/2015 vom 12.11.2015, S.5)

Punkt Ö 13) Doppischer Produkthaushalt 2016 - Produkt 111.71 Gebäude- und Grundstücksmanagement  
Vorlage: FG 60/017/2015

**Der Planungs-, Bau- und Umweltausschuss empfiehlt einstimmig (11 Ja-Stimmen):**

Dem Ergebnis- und Finanzhaushalt wird zugestimmt. Die Mittel sind im Entwurf des doppelten Ergebnis- und Finanzhaushaltes 2016 zum Produkt 111.71 Gebäude- und Grundstücksmanagement der Stadt Fürstentau einzuplanen, sofern es die Gesamtsituation zulässt und eine Nettoneuverschuldung vermieden wird.

(St/PIBauUA/05/2015 vom 12.11.2015, S.6)

Punkt Ö 14) Doppischer Produkthaushalt 2016 - Produkte 511.10 Gemeindeentwicklung / 511.21 Dorferneuerung  
Vorlage: FB 5/044/2015

**Der Planungs-, Bau- und Umweltausschuss empfiehlt einstimmig (11 Ja-Stimmen):**

Dem Ergebnishaushalt wird zugestimmt. Die Mittel sind in den Entwurf des doppelten Ergebnishaushaltes 2016 zum Produkt 511.10 Gemeindeentwicklung und 511.21 Dorferneuerung bei der Stadt Fürstentau einzuplanen, sofern es die Gesamtfinanzsituation zulässt und eine Nettoneuverschuldung vermieden wird.

(St/PIBauUA/05/2015 vom 12.11.2015, S.6)

Punkt Ö 15) Doppischer Produkthaushalt 2015 - Produkt 511.20 Städtebauliche Sanierung  
Vorlage: FB 5/045/2015

**Der Planungs-, Bau- und Umweltausschuss empfiehlt einstimmig (11 Ja-Stimmen):**

Dem Ergebnis- und Finanzhaushalt wird zugestimmt. Die Mittel sind in den doppelten Produkthaushalt 2016 zum Produkt 511.20 Städtebauliche Sanierung bei der Stadt Fürstentau einzuplanen, sofern es die Gesamtfinanzsituation zulässt und eine Nettoneuverschuldung vermieden wird.

(St/PIBauUA/05/2015 vom 12.11.2015, S.6)

Punkt Ö 16) Doppischer Produkthaushalt 2016 - Produkt 521.00 Bau- und Grundstücksordnung  
Vorlage: FG 60/019/2015

**Der Planungs-, Bau- und Umweltausschuss empfiehlt einstimmig (11 Ja-Stimmen):**

Dem Ergebnishaushalt wird zugestimmt. Die Mittel sind im Entwurf des doppelischen Ergebnishaushaltes 2016 zum Produkt 521.00 Bau- und Grundstücksordnung der Stadt Fürstenau einzuplanen, sofern es die Gesamtfinanzsituation zulässt und eine Nettoneuverschuldung vermieden wird.

(St/PIBauUA/05/2015 vom 12.11.2015, S.7)

Punkt Ö 17) Doppischer Produkthaushalt 2016 - Produkt 523.10 Denkmalschutz und -pflege  
Vorlage: FG 60/018/2015

**Der Planungs-, Bau- und Umweltausschuss empfiehlt einstimmig (11 Ja-Stimmen):**

Dem Ergebnishaushalt wird zugestimmt. Die Mittel sind im Entwurf des doppelischen Ergebnishaushaltes 2016 zum Produkt 523.10 Denkmalschutz und -pflege der Stadt Fürstenau einzuplanen, sofern es die Gesamtfinanzsituation zulässt und eine Nettoneuverschuldung vermieden wird.

(St/PIBauUA/05/2015 vom 12.11.2015, S.7)

Punkt Ö 18) Behandlung von Anfragen und Anregungen

Punkt Ö 18.1) Bauarbeiten an der B 214

Samtgemeindeoberamtsrätin Moormann berichtet, dass die Baumaßnahmen an der B 214 im Stadtgebiet voraussichtlich Ende November abgeschlossen sein werden.

(St/PIBauUA/05/2015 vom 12.11.2015, S.7)

Punkt Ö 18.2) Termin für die nächste Planungs-, Bau- und Umweltausschusssitzung

Nach ausführlicher Diskussion wird als Termin für die nächste Planungs-, Bau- und Umweltausschusssitzung Montag, der 14.12.2015, bestimmt. Die Unterlagen zur Beratung werden in der nächsten Woche verschickt. Bis zur Sitzung soll von der Verwaltung geprüft werden, welche Entscheidungsbefugnisse der Rat Fürstenau bei der Ausgestaltung der Bebauungspläne hat.

(St/PIBauUA/05/2015 vom 12.11.2015, S.7)

Punkt Ö 19) Einwohnerfragestunde

Es liegen keine Wortmeldungen vor.

(St/PIBauUA/05/2015 vom 12.11.2015, S.8)

Punkt Ö 20) Schließung der öffentlichen Sitzung

Der Vorsitzende schließt um 21.15 Uhr die öffentliche Sitzung des Planungs-, Bau- und Umweltausschusses.

(St/PIBauUA/05/2015 vom 12.11.2015, S.8)

Der Vorsitzende

Der Stadtdirektor

Die Protokollführerin