

Top:

Beschlussvorlage Berge BER/031/2015

Datum	Gremium	Zuständigkeit
15.07.2015	Planungs- und Bauausschuss	Vorberatung
22.07.2015	Verwaltungsausschuss	Vorberatung
22.07.2015	Gemeinderat Berge	Entscheidung

Aufstellung/Änderung von Bebauungsplänen - Vorhabenbezogener Bebauungsplan Grafeld Nr. 7 "Windpark Ohrtermersch - Grafeld (Teilbereich Nord)

Der Rat der Gemeinde Berge hat in seiner Sitzung vom 05.02.2014 beschlossen, für den im Regionalen Raumordnungsprogramm des Landkreises Osnabrück – Teilbereich Energie - ausgewiesenen Suchraum 07-2013 den vorhabenbezogenen Bebauungsplan Grafeld Nr. 7 „Windpark Ohrtermersch - Grafeld (Teilbereich Nord)“ aufzustellen. Vorhabenträger ist die GO Wind Projekt KG, Bokel 1 in 49626 Bippin, Gemeindeteil Ohrte. Die Einleitung des Verfahrens zur Aufstellung des Bebauungsplanes Grafeld Nr. 7 „Windpark Ohrtermersch - Grafeld (Teilbereich Nord)“ wurde gemäß § 1 Absatz 3 und 8 BauGB in Verbindung mit § 2 Absatz 1 BauGB beschlossen.

Der Vorentwurf des obigen vorhabenbezogenen Bebauungsplanes wurde von der IPW Ingenieurplanung GmbH & Co. KG, Wallenhorst, in Zusammenarbeit mit dem Büro Kortemeier Brokmann Landschaftsarchitekten GmbH, Herford, erstellt und liegt nunmehr vor.

Die entsprechenden Vorentwürfe zum Bebauungsplan Grafeld Nr. 7 in Berge, Gemeindeteil Grafeld und zum Bebauungsplan Nr. 29 in Bippin sind dieser Beschlussvorlage als Anlagen beigefügt worden.

Über den nachstehenden Link erhalten Sie die Vorentwürfe der Bebauungspläne Grafeld Nr. 7 in Berge und Nr. 29 in Bippin mit Begründungen und Fachbeiträgen:

http://ipw-webshare.de:80/files/public-docs/2015-06-11_Vorabstimmung.zip

Hierunter können folgende Informationen eingeholt werden:

- Schallberechnungsmodelle (Dateien: 6 x GE 2.75 – 120 und 6 x Senvion 3.0M122)
- Schattenwurfprognose (Datei: 15-1-3014-SF+Stellungnahme)
- Vorentwurf zum Bebauungsplan Grafeld Nr. 7 in Berge und dem Bebauungsplan Nr. 29 in Bippin (Dateien: 150604_bp-Bplan-7_02 und 150604_:bp-bplan-29_03)
- Gutachten zur optischen Verdrängung (Datei: 150608_GOWind_Fürstenua_Opt_Bedrängung_FI7_END)
- Vorentwurfsbegründung zum Bebauungsplan Grafeld Nr. 7 in Berge, Gemeindeteil Grafeld und dem Bebauungsplan Nr. 29 in Bippin (Dateien: begr150604_Nr.7 und begr150604_Nr.29)
- Artenschutzbeitrag (Vorentwurf)
- Umweltbericht (Vorentwurf)
- Vorhaben- und Erschließungsplan (Datei: V+E-Plan_2015-06-04)

Die Bebauungsplanunterlagen werden in der jeweiligen Sitzung dargestellt und ausführlich erläutert.

Finanzielle Auswirkungen:

Die Planungskosten für den vorhabenbezogenen Bebauungsplan werden vom Vorhabenträger, der GO Wind Projekt KG, Bokel 1 in 49626 Bippin, Gemeindeteil Ohrte, übernommen.

Beschlussvorschlag:

1. Dem Vorentwurf zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan Grafeld Nr. 7 „Windpark Ohrtermersch - Grafeld (Teilbereich Nord)“ einschließlich der Anlagen wird zugestimmt.
2. Auf der Grundlage des Vorentwurfs zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 7 „Windpark Ohrtermersch - Grafeld (Teilbereich Nord)“ sind die vorgezogene Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Absatz 1 Baugesetzbuch (BauGB) und die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentliche Belange gemäß § 4 Absatz 1 BauGB zeitgleich durchzuführen.

(Brandt)
Bürgermeister

Anlagen

- Vorentwürfe zum Bebauungsplan Grafeld Nr. 7 in Berge, Gemeindeteil Grafeld und zum Bebauungsplan Nr. 29 in Bippin