

Top:

Beschlussvorlage Bippen BIP/034/2015

Datum	Gremium	Zuständigkeit
06.07.2015	Verwaltungsausschuss	Vorberatung
22.07.2015	Gemeinderat Bippen	Entscheidung

Sanierung der Mietwohnung in der Gemeindeverwaltung

Mit dem Architekturbüro Pospiech wurde die Wohnung mehrfach besichtigt. Gleichzeitig erfolgte eine Marktanalyse hinsichtlich der Möglichkeit der Vermietbarkeit der Wohnung. In diesem Zusammenhang ist nochmals deutlich geworden, dass die vorhandene Wohnung mit einer Wohnfläche von insgesamt über 120 qm wirtschaftlich schwer vermietbar ist. Bei einem durchschnittlichen Mietzins in der Gemeinde Bippen von 3,50 €/qm kann sich jeder solvente Mieter in dieser Größenordnung auch ein Reihenhaus mieten und erhält dadurch bedingt eine höhere Form von Wohnqualität. Des Weiteren ist absehbar, dass große Wohnungen nicht so gefragt sind wie kleinere. In einem intensiven Diskurs mit dem Planer, Herrn Pospiech, unter Einbeziehung der Leitungsstruktur Wasser und Abwasser ist der Gedanke entwickelt worden, die Wohnung in zwei kleinere Wohnungen zu unterteilen, um so eine adäquate Vermietung sicherstellen zu können. Die Kosten hierzu werden sich vermutlich auf ca. 60.000,00 € belaufen. Im Verwaltungsausschuss sollte eine Grundsatzentscheidung gefällt werden, die große Wohnung in zwei kleinere Wohnungen zu unterteilen und auf dieser Basis eine differenzierte Kostenschätzung zu entwickeln, um anschließend die entsprechenden Ausschreibungen vorzubereiten. Es wird vorgeschlagen, zu Beginn der Verwaltungsausschusssitzung eine Besichtigung durchzuführen.

Finanzielle Auswirkungen:

Für die Sanierung der 2. Mietwohnung sind 45.000,00 € im Haushalt 2015 bereit gestellt. Evtl. Mehrkosten sind überplanmäßig bereit zu stellen.

Beschlussvorschlag:

Die Wohnung im Obergeschoss der Verwaltung wird in zwei Wohnungen unterteilt und das Büro Pospiech wird beauftragt, die hierfür erforderlichen Genehmigungen einzuholen, die differenzierte Kostenschätzung zu entwickeln und die Ausschreibungen hierfür vorzubereiten.

(Tolsdorf)
Bürgermeister

Anlagen